



COMUNE DI CATANIA  
 Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio  
 Servizio PRG - Pianificazione Urbanistica

3.a  
 V

# VINCOLI TERRITORIALI

**PUA  
 VCS**

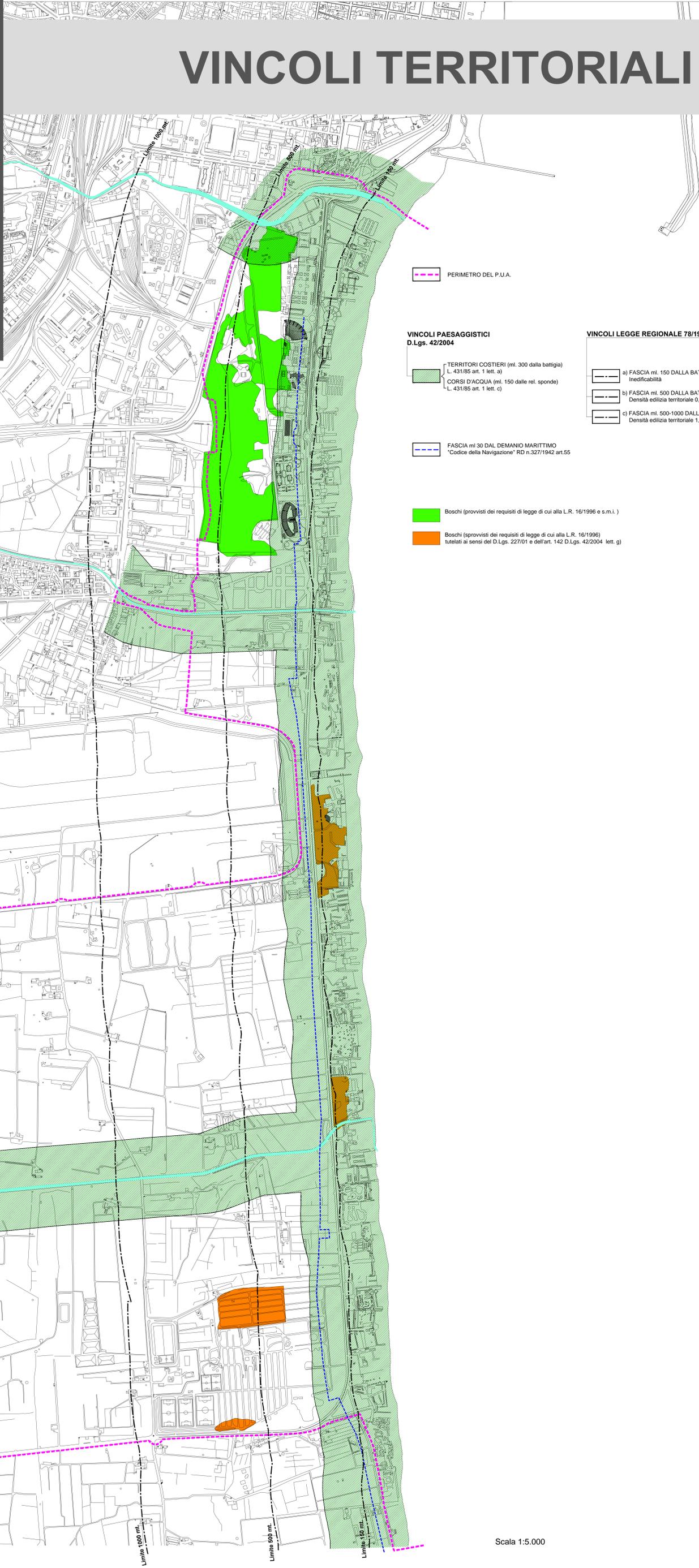
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
 VARIANTE CATANIA SUD

VARIANTE COMPARTI  
 "C" - ZONA TURISTICA RICREATIVA  
 "G-G1-G2" - ZONA TURISTICA RICETTIVA  
 A BASSA DENSITA'

Il direttore  
 arch. Gabriella Sardella

Il dirigente  
 responsabile del progetto  
 arch. Rosanna Pelleriti

VINCOLI  
 TERRITORIALI



PERIMETRO DEL P.U.A.

VINCOLI PAESAGGISTICI  
 D.Lgs. 42/2004

TERRITORI COSTIERI (ml. 300 dalla battigia)  
 L. 431/85 art. 1 lett. a)  
 CORSI D'ACQUA (ml. 150 dalle rel. sponde)  
 L. 431/85 art. 1 lett. c)

FASCIA ml 30 DAL DEMANIO MARITTIMO  
 "Codice della Navigazione" RD n.327/1942 art.55

Boschi (provvisori dei requisiti di legge di cui alla L.R. 16/1996 e s.m.l.)  
 Boschi (provvisori dei requisiti di legge di cui alla L.R. 16/1996)  
 tutelati ai sensi del D.Lgs. 227/01 e dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. g)

VINCOLI LEGGE REGIONALE 78/1976 ART. 15

a) FASCIA ml. 150 DALLA BATTIGIA  
 Ineditabilità  
 b) FASCIA ml. 500 DALLA BATTIGIA  
 Densità edilizia territoriale 0,75 mc/mq  
 c) FASCIA ml. 500-1000 DALLA BATTIGIA  
 Densità edilizia territoriale 1,50 mc/mq

Scala 1:5.000