

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Beni Confiscati

Prot. n. 33632

- VISTA la legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la legge 7.3.1996, n. 109 recante "Disposizioni in materia di gestione e destinazione di beni sequestrati o confiscati. Modifiche alla legge 31 maggio 1965, n. 575, e all'articolo 3 della legge 23. luglio 1991, n. 223. Abrogazione dell'articolo 4 del decreto-legge 14 giugno 1989, n. 230, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 1989, n. 282";
  - VISTO il decreto n. 325/02 emesso in data 15-19.7.1994 dal Tribunale di Catania, Sezione Misure di Prevenzione, parzialmente confermato con decreto in data 1.7-20.9.2005 dalla Corte di Appello di Catania e divenuto irrevocabile in data 22.9.2006, con il quale è stata disposta a carico di Squillaci Giuseppe, nato a Catania il 26.8.1946, la confisca, tra l'altro, di un tratto di terreno di are 2,62 ubicato nel Comune di Catania, in via Tito Speri, censito in catasto al foglio 28, particella 1376;
  - VISTA la relazione prot. n. 8728 del 30.4.2009, con la quale la Filiale Sicilia dell'Agenzia del Demanio - nel precisare che trattasi di uno spezzone di terreno, di mq. 262 circa, sito nel Comune di Catania, con accesso dalla via Tito Speri, ricadente in zona omogenea "B" e destinato in parte a "verde pubblico" ed in parte a "sede stradale", attualmente incolto, gravato da iscrizioni pregiudizievoli ritenute non opponibili all'Erario e censito nei N.C.T. dello stesso Comune al foglio 28, particella 1376 - ha attribuito al bene in parola il valore di € 21.000,00;
  - CONSIDERATO che, con nota prot. n. 100-08/12-B-7/Area 1 Bis del 10.7.2009, il Prefetto di Catania ha comunicato che, in sede di apposita riunione tenutasi in data 8.7.2009 presso la Prefettura di Catania, alla quale hanno partecipato, tra gli altri, rappresentanti del Comune di Catania, è stato espresso parere favorevole al trasferimento del terreno in argomento al patrimonio del menzionato Comune per destinarlo a finalità sociali;
  - VISTA la nota prot. n. 15089 in data 29.7.2009, con la quale il Direttore della Filiale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, sentito l'Amministratore dei beni confiscati, ha proposto di trasferire il bene in parola al patrimonio indisponibile del Comune di Catania per finalità sociali;
  - VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante "Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
  - VISTO il Decreto Ministeriale n. 1390 in data 28.12.2000, pubblicato nella G.U., serie generale, n. 9 del 12.1.2001, con il quale sono state attivate e rese esecutive dal 1°.1.2001 le Agenzie fiscali previste dagli articoli dal 62 al 65 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n.300;
  - VISTO l'articolo 1 del decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in ente pubblico economico;



- VISTA la determinazione n. 35 in data 22.12.2008 con la quale il Direttore dell'Agencia ha ridefinito, con effetto e decorrenza dal 01.01.2009, l'assetto organizzativo delle strutture centrali e periferiche dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione, approvando il relativo assetto delle deleghe, conferite mediante procure notarili;
- CONSIDERATO che questa Agencia del Demanio ritiene di non doversi discostare dalla destinazione proposta dal Direttore della Filiale Sicilia nella quale, in relazione alla tipologia anche urbanistica del bene, indica come finalità sociali alle quali potrebbe essere adibito quella di area destinata a verde pubblico o a sede stradale;
- VISTI gli articoli 2-decies e 2-undecies della legge 31.5.1965, n. 575, come introdotti dall'articolo 3 della legge 7.3.1996, n. 109;
- VISTO il comma 2, lettera b), del citato articolo 2-undecies della legge 31 maggio 1965, n. 575, il quale prevede che, se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione del bene, il Prefetto nomina un commissario con poteri sostitutivi;
- VISTA la procura del 23.12.2008, registrata al n. 49565 – serie IT in data 27.12.2008 presso l'Ufficio di Roma 1 dell'Agencia delle Entrate con la quale il Direttore dell'Agencia ha conferito il potere di formalizzare il provvedimento definitivo di destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

#### DISPONE

Il terreno sito nel Comune di Catania, in via Tito Speri, meglio descritto in premessa, è trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Catania per essere destinato a finalità sociali, in particolare per essere utilizzato come area destinata a verde pubblico o a sede stradale.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica, da parte dell'Agencia del Demanio al Comune di Catania, anche ai fini dell'esercizio dei poteri di cui al citato articolo 2-undecies, comma 2, lettera b), della legge 31 maggio 1965, n. 575.

Roma,

Il Direttore  
Giuseppe Pisciotta

*[Firma]*