



# **COMUNE DI CATANIA**

**VII DIREZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO SPECIALE COMPLETAMENTO PIANO RISANAMENTO**

**RIONE S. BERILLO**

**COMPLETAMENTO  
DEL RISANAMENTO DEL QUARTIERE SAN BERILLO  
DI CUI AL D.P.R.S. 47/A DEL 1973**

**ALLEGATO 5 (MODIFICATO)  
AL VERBALE SUPPLETIVO DEL 29/05/08**

<b>OGGETTO: Piano di Risanamento del Rione San Berillo in base al Decreto del Presidente della Regione Siciliana dell'1 marzo 1973 numero 47/A - Verbale suppletivo del 29/05/08 allegato n.5 (modificato)</b>							
<b>INTROITI</b>							
N. ord.	DESCRIZIONE	DIMENZIONI	VALORE UNITARIO	INTROITI X CASSA	SOMME DA RESTITUIRE AI PRIVATI	IMMOBILIZZAZIONI	TOTALI
1	Valore volume mercato da realizzare dal comune (in project financing)	mc.55,000,00	€300,00			€ 16.500.000,00	€ 16.500.000,00
2	Valore volume in esubero delle necessità pubbliche, da cedere ai privati	mc.19,195,00	€300,00	€ 5.758.500,00			€ 5.758.500,00
3	valore aree da cedere ai privati per definizione contenzioso	mq.13,370,00				€ 16.500.000,00	€ 16.500.000,00
4	Valore edificio scolastico da cedere ai privati	mc.26,000,00	€400,00	€ 10.400.000,00			€ 10.400.000,00
5	Valore Parcheggio da realizzare dai privati e cedere al comune	mq.37,000,00	€1300,00			€ 48.100.000,00	€ 48.100.000,00 (*)
6	Valore Urbanizzazioni Verde e Servizi da realizzare dai privati e cedere al comune	mq.37,000,00	€900,00			€ 33.300.000,00	€ 33.300.000,00 (*)
7	Valore progettazione esecutiva mercato coperto e masterplan complessivo					€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00
8	Valore oneri da scomputare per realizzazione diretta delle urbanizzazioni dai privati e costo di costruzione		si prevede			€ 10.000.000,00	€ 10.000.000,00
9	Valore parziale polizza fidejussoria in contanti per cauzione assolvimento impegni finanziari dei privati per opere da realizzare e cedere ai comuni, da restituire in avanzamento lavori			€ 12.000.000,00	-12.000.000,00	-€ 12.000.000,00	-€ 12.000.000,00
10	Valore superficie da cedere a titolo gratuito dall'ISTICA al comune per allargamento via Casalotto	mq.1982,00	si prevede			€ 2.973.000,00	€ 2.973.000,00
11	Valore per miglioramento patrimoniale riveniente dall'azzeramento dei rischi connessi al contenzioso in essere, causa CECOS, arbitrato ISTICA, causa eurocostruzione (€145.000.000,00 + 25.000.000,00 x 16.000.000,00 complessivi circa 186.000.000,00		si considera .0,40 %			€ 74.000.000,00	€ 74.000.000,00
12	Valore deficit oneri per acquisizione aree per urbanizzazione secondaria	mq 3573	€ 1.500	€ 5.359.500,00			€ 5.359.500,00
13	Cessione a titolo gratuito società Istberillo controllata da Istica al 99,99%, valore unitario netto		€ 8.636.240,00	€ 8.636.240,00		€ 8.636.240,00	€ 8.636.240,00
14	Aumento valore n. 2 d'ordine pari al +17,4%		€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00
15	Ulteriore valore deficit per acquisizione aree per urbanizzazione secondaria, n. 12 d'ordine, pari al +37,30%		€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00		€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00
	<b>Totale Introiti</b>			<b>€ 45.154.240,00</b>	<b>-12.000.000,00</b>	<b>204.009.240,00</b>	<b>225.527.240,00</b>

\* Importi per cui i privati presteranno relativa cauzione complessive di €81.400.000,00, di cui €12.000.000,00 in contanti. \*\* L'importo di €45.154.240,00 deve essere versato dai privati al Comune, alla firma dell'accordo quadro da valere quale atto pubblico.