

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Sicilia  
Beni e Veicoli Confiscati

**VERBALE DI CONSEGNA DAGLI AMMINISTRATORI FINANZIARI, AL RAPPRESENTANTE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO E DA PARTE DI QUEST'ULTIMO, AI RAPPRESENTANTI DEL COMUNE DI CATANIA, DI UN FABBRICATO SITO IN CATANIA, VIA DELPINO NN. 10, 12 E 14, LOCALITA' "GELSO BIANCO" COSTITUITO DA N. 4 UNITA' IMMOBILIARI TE PARTE DEL "FONDO PIGNO", CONFISCATI NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO CONTRO MAUGERI NICOLÒ NATO A CATANIA IL 05.11.1945, AI SENSI DELL'ART.2 TER L.575/65 INTRODOTTO CON LEGGE 646/82.**

L'anno duemilaotto, il giorno 24 del mese di giugno alle ore 9,30, presso la sede del S.O.T. di Catania della Filiale Sicilia dell'AGENZIA DEL DEMANIO, sito in Via Monsignor Domenico Orlando n. 1, sono presenti:

In rappresentanza dell'Amministrazione demaniale, il funzionario Maria Grazia Timpanaro

Gli amministratori finanziari dei beni in argomento

- Dott. Giacomo Banov
- Dott. Liliana Bizzini

In rappresentanza del Comune di Catania

- Geom. Giuseppe Catalano, funzionario IV Direzione dell'Ufficio Patrimonio

Scopo dell'odierna riunione è di dare attuazione al Decreto di Destinazione n. 5494 del 22/02/2008, con il quale è stato disposto il trasferimento di un fabbricato con corte di pertinenza composto dal locale magazzino, due appartamenti ed il lastrico solare sito nel Comune di Catania, Via Federico Delpino nn. 10,12 e 14, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Catania per essere destinato a finalità sociali, ed in particolare per essere assegnati ad associazioni senza scopo di lucro che prestano servizi assistenziali nel territorio.

A tal fine occorre preliminarmente ribadire quanto segue:

Con decreto n. 123/93 + 218/93 R.S.S. emesso in data 30.6 3.7.1995 dal Tribunale di Catania, Sezione Misure di Prevenzione, confermato dalla Corte di Appello di Catania in data 18-25.5.2001 su rinvio della Corte di Cassazione in data 19.5.2000 e divenuto definitivo l'8.1.2002 in seguito a pronuncia della Corte di Cassazione, è stato confiscato, tra l'altro, in danno di Maugeri Nicolò, il seguente bene immobile, così come descritto nel cennato decreto del 3/7/1995:

- 1) *"Tratto di terreno seminativo, sito in territorio di Catania, contrada "Zia Lisa" esteso are 5,35, rilevato in catasto al n. 9850 C.T. di Catania, fg. 36 part. 280, pervenuto a*



***Maugeri Nicolò con atto 22.4.1977 not. G. Pittella, ivi compresi capannone e appartamenti su detto terreni edificati***”.

Occorre preliminarmente precisare che sul terreno oggetto di confisca è stato edificato un fabbricato a due elevazioni fuori terra, oltre il lastrico solare e corte di pertinenza, costituito da 5 unità immobiliari catastali.

L'edificio è ubicato in località "Gelso Bianco", via Federico Delpino nn. 10,12 e 14, a monte dello "Stradale Gelso Bianco-Zia Lisa" una delle principali arterie di accesso alla città, in zona prossima all'aeroporto civile di "Fontanarossa".

Esso è costituito da un locale adibito a magazzino/deposito al piano terra di mq 411 circa, due appartamenti al primo piano, di mq 194 circa quello di destra e di mq 140 circa quello di sinistra e due terrazzi che costituiscono la copertura dell'intero primo piano di mq. 304 circa, censiti al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 36 di Catania dalle seguenti unità:

**p.lla 280 sub 2** ( Via Federico Delpino n. 12 - p. T - Categ. C/3 - Classe 1<sup>^</sup> consistenza 377 mq - rendita € 1.654,98) in testa alla ditta "Maugeri Nicolò" n. a Catania il 05/11/1945;

**p.lla 280 sub 1** (Via Federico Delpino n. 12 - bene comune non censibile ai sub 2,3 4 e 5 - individua la corte ed il corpo scala del fabbricato).

**p.lla 280 sub 3** (Via Federico Delpino n. 12 - piano 1° - Categ. A/3 - Classe 3<sup>^</sup> - consistenza 5 vani - rendita € 322,79) i) in testa alla ditta "Maugeri Nicolò" n. a Catania il 05/11/1945;

**p.lla 280 sub 4** (Via Federico Delpino n. 12 - piano 1° - Categ. C/2 - Classe 1<sup>^</sup> - consistenza 117 mq - rendita € 163,15) in testa alla ditta "Maugeri Nicolò" n. a Catania il 05/11/1945;

**p.lla 280 sub 5** (Via Federico Delpino n. 12 - piano 1° - Categ. F/5 in testa alla ditta "Maugeri Nicolò" n. a Catania il 05/11/1945;

Le unità immobiliari in argomento fanno parte di un palazzina costituita da n. 2 elevazioni f.t. con pertinenza scoperta (corte) e copertura praticabile (lastrico solare). Essa è stata edificata intorno al 1970 in assenza di licenza edilizia. Da accertamenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Catania, non risultano presentate istanze di condono edilizio. Il manufatto risulta realizzato con struttura intelaiata in c.a. e solai misti in latero-cemento; ha caratteristiche architettoniche lineari e presenta i prospetti in parte rifiniti con intonaco ed in parte allo stato grezzo. Gli infissi esterni delle unità di 1° piano sono del tipo a monoblocco con imbotti in lamierino zincato, ante in profilati d'acciaio avvolgibili in legno, le ringhiere dei balconi in ferro pieno verniciato. Sul piano stradale presenta tre ingressi muniti di portoni in ferro, due dei quali (civ. 10 e 14) per l'accesso al piano terra ed uno (civ. 12) per l'accesso al corpo scala tramite un corridoio coperto.

L'edificio non è allacciato alla fognatura dinamica comunale e convoglia i reflui all'interno della vasca a settica. Nel complesso lo stato di conservazione si può ritenere mediocre.

Per quanto riguarda lo *stato occupazionale* si precisa che l'intero edificio è nella disponibilità del Comune di Catania, essendo stato consegnato allo stesso con verbale provvisorio di consegna in data 16/03/2006.

Per quanto attiene i *gravami ipotecari*, sulla base dalle ispezioni trasmesse dal Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio risulta iscritta una *ipoteca meramente cartolare, in quanto* iscritta da oltre un ventennio e non rinnovata per crediti a favore dello Stato.

Con relazione di stima allegata alla nota Prot.2008/1969/PA del 19/01/2008, la Filiale Sicilia dell'Agenzia del Demanio ha attribuito all'edificio di che trattasi il valore di € 275.000,00.

Ciò posto, conformemente al provvedimento n. 5494 del 22/02/2008, che in data odierna viene consegnato formalmente e notificato al rappresentante del Comune di Catania, l'edificio individuato al Catasto Fabbricati dalla particella 280 sub 1/5 del foglio di mappa 36 del Comune di Catania, è formalmente consegnato dagli Amministratori finanziari al rappresentante dell'Agenzia del Demanio, che contestualmente lo consegna al rappresentate del Comune di Catania, per le citate finalità sociali, in particolare per essere assegnati ad associazioni senza scopo di lucro che prestano servizi assistenziali nel territorio.

Gli Amministratori Finanziari dichiarano altresì, al rappresentante del Comune di Catania, che le chiavi sono state consegnate in data 16/03/2006 durante la consegna provvisoria degli immobili.

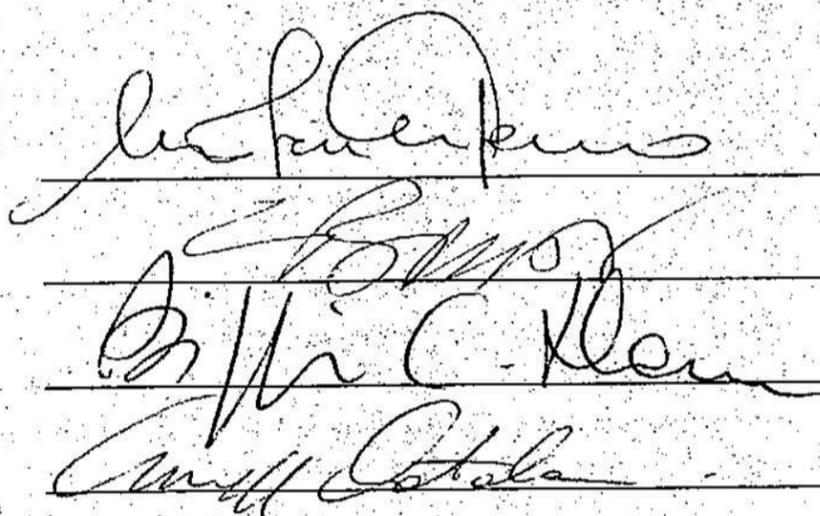
Sarà cura dell'Amministrazione Comunale provvedere alla trascrizione ed alla presentazione della relativa domanda di voltura, presso l'Ufficio Provinciale di Catania dell'Agenzia del Territorio. Copia della nota di trascrizione, completa di vincolo di indisponibilità apposto sui beni, dovrà essere inviata all'Amministrazione Demaniale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'Agenzia del Demanio

Gli Amministratori Finanziari

Per l'Amministrazione Comunale



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The top signature is the most legible and appears to be 'Luigi...'. The middle signature is more stylized and difficult to read. The bottom signature is also stylized and appears to be 'Catala'.