



AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Sicilia
Beni Confiscati

KKBB 44516-44520

VERBALE DI CONSEGNA DI UN APPARTAMENTO SITO A CATANIA, IN VIA G. FINOCCHIARO N.112, (PIANO 6°) E DEL BOX SITO A CATANIA IN VIA SAVASTA N. 24, CONFISCATI, AI SENSI DELL'ART. 2 TER L.575/65 INTRODOTTO CON LEGGE 646/82, IN PREGIUDIZIO DI SANSONE FRANCESCO, NATO A CATANIA IL 14/3/1950.

L'anno duemilaundici, il giorno 11 del mese di Febbraio, alle ore 11,30 presso la sede del S.O.T. di Catania della Filiale Sicilia dell'AGENZIA DEL DEMANIO, sita in Via Monsignor D. Orlando n. 1, sono presenti:

- in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio, il Funzionario Maria Grazia Timpanaro;
- in rappresentanza del Comune di Catania, il Geom. Giuseppe Catalano, Funzionario della Direzione Patrimonio - Provveditorato Economato P.O. Patrimonio.

Scopo dell'odierna riunione è di dare attuazione ai Decreti di destinazione prot. n. 9000719/2010 e prot. n. 9000720/2010 emanati dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata in data 14/10/2010 per il trasferimento dell'appartamento sito a Catania in via Grasso Finocchiaro n. 112, piano sesto, int. sx e del box sito a Catania in via Savasta n. 24, piano S/1, identificati rispettivamente al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al foglio di mappa 16, della particella 179 subb 24 e 61. Gli immobili sono trasferiti, e vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Catania per finalità sociali e, in particolare, per essere assegnati alle Associazioni Onlus "Libera" e "Addio Pizzo" di Catania.

A tal fine occorre preliminarmente ribadire quanto segue.

Con decreto di confisca n. 474/1995 R.M.P. emesso dal Tribunale di Catania – Sezione Misure di Prevenzione – in data 28/01/1996, divenuto definitivo in data 26/11/2002, sono stati confiscati in pregiudizio del nominato in oggetto, una serie di beni immobili e tra questi:

- appartamento sito in Catania via G. Finocchiaro n. 112, piano 6° con relativo garage.

Al riguardo si precisa che trattasi di un appartamento ed un box siti nel Comune di Catania rispettivamente in via Grasso Finocchiaro n. 112 e via Savasta n. 24, nel quartiere "Picanello".

Gli immobili risultano così censiti al **foglio di mappa 16 del Catasto Fabbricati di Catania** :

- **p.lla 179 sub 24** piano 6° (Kbene 44516) in testa alla ditta " Erario dello Stato con sede in Roma "
- **p.lla 179 sub 61** piano S/1 (Kbene 44520) in testa alla ditta " Erario dello Stato con sede in Roma "





Detti immobili sono costituiti da:

1. Appartamento ubicato al piano sesto, interno sx, con ingresso condominiale dal civico n. 112 della via Grasso Finocchiaro, composto da: tre camere, cucina, bagno, lavanderia e tre ripostigli tutti disimpegnati da un corridoio, una veranda ed un balcone con affaccio sull'atrio interno comune. Le rifiniture dell'unità sono tipiche dell'epoca di costruzione: vi sono, infatti: pavimenti con piastrelle in scaglie di marmo; infissi esterni in legno e pannelli vetro, dotati di avvolgibili; infissi interni in legno; pareti parte tinteggiante con idropittura e parte rivestite con carta da parati; servizio, lavanderia e cucina con pavimento e rivestimento alle pareti in piastrelle di ceramica, impianti elettrico ed idrico sotto traccia.

Gli impianti, gli infissi esterni e le rifiniture risalgono all'epoca di costruzione della palazzina e pertanto risultano obsoleti. Lo stato di conservazione si può ritenere nel complesso mediocre.

La superficie coperta complessiva dell'immobile, calcolata sulla base della planimetria catastale d'impianto, è pari a mq. 107 circa, a cui si aggiungono mq 9 circa relativi al balcone ed alla veranda

2. Locale box, ubicato al piano seminterrato, identificato dall'interno "T" e costituito da un unico ambiente, con accesso carrabile da via Savasta n. 24 e un accesso tramite l'ascensore condominiale con ingresso dal civico 112 di Via Grasso Finocchiaro. Il locale ha un'altezza di 3 metri circa, ed all'interno è stato realizzato un soppalco con travi in ferro ricoperte da tavole in legno, avente una superficie di mq. 7 circa. Le rifiniture dell'unità sono le seguenti: portone d'ingresso in ferro; pavimento in mattoni di cemento; pareti intonacate e tinteggiate con idropittura; infisso esterno in ferro con griglia per l'aerazione del locale; punto luce con impianto elettrico esterno. Lo stato di conservazione si può ritenere nel complesso normale.

La superficie complessiva, è pari a mq. 11 circa.

Per quanto attiene lo **stato occupazionale** dei beni si precisa che sia l'appartamento che il box sono nella disponibilità del Comune di Catania, essendo stati consegnati allo stesso con verbale provvisorio di consegna in data 18/6/2009.

Per quanto attiene i **gravami ipotecari**, sulla base delle ispezioni ipocatastali, l'iscrizione ipotecaria opponibile all'Erario risulta cancellata in data 22/10/2010 (nota di iscrizione nn. 14584/1732 del 28/03/1992 a favore della Sicilcassa s.p.a. e contro Sansone Francesco e Messina Carmela, avente a garanzia esclusivamente l'appartamento kb 44516).

Le chiavi di accesso sono stati consegnati in data 18/06/2009 durante la consegna provvisoria degli immobili

Ciò posto, conformemente ai Decreti di destinazione prot. n. 9000719 e n. 9000720 del 14/10/2010 sopra citati, su incarico dell'Agenzia Nazionale gli immobili sopra descritti sono formalmente consegnati dal rappresentante dell'Agenzia del Demanio, sig.ra Maria Grazia Timpanaro al rappresentante del Comune di Catania, geom. Giuseppe Catalano, per le citate finalità sociali in particolare per essere assegnati alle Associazioni Onlus "Libera" e "Addio Pizzo" di Catania.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale provvedere alla trascrizione ed alla presentazione della relativa domanda di voltura presso l'Ufficio Provinciale di Catania dell'Agenzia del Territorio. Copia della nota di trascrizione, completa di vincolo di indisponibilità apposto sul bene, dovrà essere inviata all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Direzione Patrimonio Provveditorato ed
Pecunia

Per l'Agenzia del Demanio

Via D. Tempio, 62/64

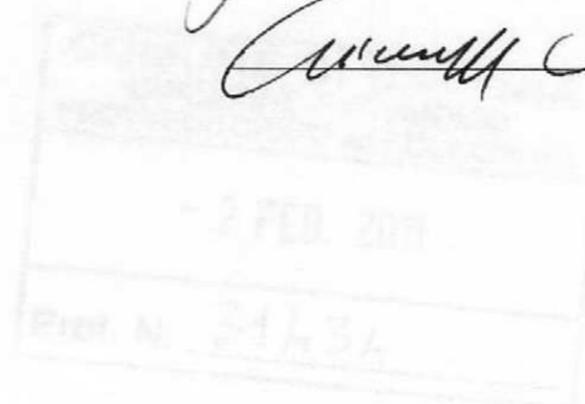
CATANIA

Per l'Amministrazione Comunale

via D. Tempio, 62/64

tel. 095/244157

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Oggetto: Confiscati ex art. 216 della legge n. 30/05, introdotta con legge 664/1982, a carico di
Benedetta Franciosa, nato a Catania il 12/02/1959.

Adunanza del 11/01/2011 - Conseguenza definitiva degli eredi di via
G. Finocchiaro n. 112 e via Savonarola, 26

Dati alle prot. n. 9000719 e n. 9000720 del 14/10/2010 l'Agenzia Nazionale per
l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata - ha
disposto il trasferimento del censo indicato in oggetto al patrimonio indisponibile del Comune di
Catania per essere destinati a finalità sociali.

Poiché si deve provvedere, ai sensi della legge 30/05/05 n. 575 e s.m., alla consegna
definitiva dei beni in riferimento, si comunica che è indetta una riunione in data 11/01/2011 alle
ore 11,30 che si terrà presso i locali dell'Ufficio di Catania, via Mendicanti D. Orlando n. 1 - p. 3°

Si prega di comunicare la sig.ra Maria Grazia Imperatore al n. 091 2493480 per eventuali
comunicazioni al riguardo.

In attesa di urgente riscontro si porgono distinti saluti.

Il Direttore
Elio Amadio Lillo

[Handwritten signature]