



COMUNE DI CATANIA  
4<sup>^</sup> DIREZIONE RAGIONERIA GENERALE  
ACQUISTI E PATRIMONIO

VERBALE DI CONSEGNA

L'anno 2007 il giorno 28 del mese di Dicembre presso la sede della 4<sup>^</sup> Direzione Patrimonio del Comune di Catania, sita in Via Etnea n° 331, viene stipulato il presente verbale di consegna,

TRA

Il Comune di Catania – C.F. 00137020871, all'uopo rappresentato dal Dr. Bruno Francesco, nato a Catania il 05/09/1946 nella qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio della 4<sup>^</sup> Direzione Ragioneria Generale Acquisti e Patrimonio

E

La Azienda U. S. L. 3, Distretto Catania 2, con sede in Catania, C.F. 03196850873 all'uopo rappresentata dal Direttore Generale Dr. Antonio Scavone, nato a Catania il 16/11/1956

PREMESSO

Che con Provvedimento Dirigenziale n. C4/102 dell' 11/10/2007 è stata disposta la concessione in comodato gratuito per la durata di mesi 12, dal 01/10/2007 al 30/09/2008 dell'immobile sito in Catania, Via Rombo – Contrada Vaccarizzo, Villaggio Delfino, censito al N.C.E.U. al foglio n° 68 part. 860 sub 2 e 3, trasferito con decreto del Direttore Centrale – Dipartimento del Territorio – Direzione centrale del Demanio – Ministero delle Finanze n° 16197 del 02/05/2003.

Ciò premesso, il sottoscritto Dr. Bruno Francesco nella qualità, concede i suddetti locali alla Azienda U. S. L. 3 con sede in Catania, Distretto Catania 2, all'uopo rappresentata dal Direttore Generale Dr. Antonio Scavone, il quale, mercè la presente convenzione, accetta in comodato gratuito dall'Amministrazione Comunale di Catania l'immobile sito in Catania, Via Rombo – Contrada Vaccarizzo, Villaggio Delfino e ciò sotto la piena osservanza dei seguenti

patti e condizioni, la cui inosservanza anche di uno di essi, comporterà la decadenza immediata della presente convenzione:

Art. 1) La concessione ha validità di mesi dodici a far data dalla stipula del presente verbale, riservandosi questo Comune, la facoltà insindacabile di richiedere la restituzione dei locali in qualsiasi momento della fase concessoria, a semplice richiesta scritta, senza che il concessionario abbia nulla a pretendere nemmeno per i miglioramenti eventualmente ivi apportati.

Art. 2) E' fatto assoluto divieto al concessionario di apportare qualsiasi modifica, anche se migliorativa, nei locali concessi in uso senza la preventiva autorizzazione scritta da parte della Direzione Patrimonio.

Art. 3) Nel caso in cui fossero necessari lavori per rendere agibile c/o abitabile l'immobile in parola, gli stessi, previa autorizzazione scritta della Direzione Patrimonio, saranno a totale cura e carico del concessionario.

Art. 4) La concessione, potrà essere rinnovata, previa nuova istanza da parte della Azienda U. S. L. 3 con sede in Catania, Distretto Catania 2, d'intesa con il Comune.

Art. 5) L'immobile viene concesso in comodato gratuito ai sensi della L.R. n° 22 del 07.06.94 art. 17.

Art. 6) Le spese relative all'allaccio acqua e luce ed i relativi consumi nonché le spese condominiali sono a totale carico del concessionario.

Art. 7) Per quant'altro non espressamente richiamato nelle superiori condizioni, si rimanda alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia.

Art. 8) Per eventuali controversie è competente il Foro di Catania.

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE