



Comune di Catania



Categoria
Classe.....
Fascicolo.....

Provvedimento Dirigenziale
Emesso in data 27/11/2015

Provvedimento n° URB/1067

OGGETTO: Aggiornamento aliquote oneri di urbanizzazione da applicarsi nell'anno 2016.

DIREZIONE "URBANISTICA E D.U."

**Dimostrazione
della disponibilità dei fondi**

Prot. n.397314 del 27/11/2015

Bilancio 20..... Competenze_____

Il Compilatore:
arch. Salvatore Musmeci
_____ F.TO _____

Art. _____ Lett. _____ spese per _____

Il Dirigente

Il Direttore
arch. Gabriella Sardella
_____ F.TO _____

| | | |
|---------------------|---|-------|
| Somma stanziata | € | _____ |
| Aggiunta per storni | € | _____ |
| | € | _____ |
| Dedotta per storni | € | _____ |
| | € | _____ |
| Impegni assunti | € | _____ |
| Fondo disponibile | € | _____ |

Visto e iscritto a
N.....
de art lett. nel
.....

partitario uscita di competenza l'impegno di € _____

Visto per l'impegno di spesa e per la regolarità contabile

Addì _____ 20 _____

IL RAGIONIERE GENERALE

.....

OGGETTO: Aggiornamento aliquote oneri di urbanizzazione 2015 da applicarsi nell'anno 2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE URBANISTICA E DECORO URBANO

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Municipale del 25 maggio 1982 n° 7133, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 7 settembre 1982 al n° 49048, con la quale venivano determinate le incidenze degli oneri di urbanizzazione in conformità alla legge 28 gennaio 1977 n° 10 ed alle susseguenti leggi regionali, decreti assessoriali e circolari emanati sull'argomento;
- la deliberazione consiliare 19 ottobre 1982 n° 120, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 23 novembre 1982 al n. 65308, con la quale veniva convalidata la precedente deliberazione di Giunta;
- la deliberazione commissariale 22 marzo 1988 n° 1475, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 10 maggio al n° 25483, con la quale, in conformità al disposto dell'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985 n° 37, si disponeva di adeguare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
- la deliberazione del Commissario Straordinario del 31/12/1992 n° 443 vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 09/02/1993 prot. n. 4365, con la quale si è provveduto alla ride-terminazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione in adeguamento alla legge regionale 10 agosto 1985 n. 37, art. 34, modificando la deliberazione Commissariale 22 marzo 1988 n. 1475;
- la Delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 24/10/2013 con la quale è stato approvato l'aumento del 50% delle aliquote degli oneri di urbanizzazione a suo tempo deliberate con la Delibera commissariale n° 443 del 31/12/1992;

Visti

- l'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985, n° 37, come sostituito dall'art. 14 della legge regionale 7 giugno 1994, n° 19, e dall'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n° 25;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale n. 4/03 che stabilisce che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- la L.R. 8/2012 Art. 16 comma 13 (riduzione al 50% oneri in insediamenti industriali)
- la nota della Direzione LL.PP.. - del 11/11/2015, protocollo 377064 - avente ad oggetto: *“Aggiornamento Oneri di urbanizzazione da applicare per l'anno 2016 - determinazione delle variazioni percentuali dei prezzi elementari per i progetti delle opere pubbliche avvenute nell'anno corrente – incrementi che scaturiscono giusto prezzo Regionale 2013, “* con la quale la predetta Direzione comunica le variazioni percentuali di incremento, avvenute nell'anno corrente, per la determinazione dei nuovi prezzi relativi ai progetti di Opere di Urbanizzazione primaria e di Opere di Urbanizzazione secondaria, da applicarsi agli oneri di urbanizzazione.

Considerato, pertanto,

che, alla luce della predetta comunicazione della Direzione LLPPP , è necessario aggiornare gli oneri di urbanizzazione da applicarsi a partire dal 01/01/2016

DISPONE

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati.

Aggiornare gli oneri di urbanizzazione, ex L. R. 71/78, da applicarsi nell'anno **2016** per il rilascio dei titoli edilizi, come da seguente prospetto.

| Aggiornamento aliquote per la determinazione del contributo degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2016 | | | | |
|--|---|-------|---|--------------------------------|
| Riferimento deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 24/10/2013 | | | | |
| Punt | Descrizione sintetica | | delib. C.C. 50/2013 Euro | agg. anno 2015 Euro |
| 1 | Nuove costruzioni residenziali in genere: interventi di cui al successivo numero 2, qualora gli edifici ricadano fuori dalle zone territoriali omogenee "A" e "B" - | al mc | 28,02 | 28,25 |
| 2 | Nuove costruzioni residenziali, demolizioni e costruzioni, ampliamento e sopraelevazioni di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee "A" e "B"; nonché ricostruzioni non convenzionate nelle stesse zone territoriali omogenee "A" e "B" - | al mc | 17,82 | 18,03 |
| 3 | Insedimenti commerciali e direzionali in genere, al di fuori delle zone territoriali omogenee "A" e "B" - | | | |
| | a - nella generalità | al mq | 134,1 | 137,07 |
| | b - Insediamenti inseriti in edifici residenziali | al mc | 28,02 | 28,25 |
| 4 | Insedimenti commerciali e direzionali nelle zone territoriali omogenee "A" e "B" | | | |
| | a - nella generalità | al mq | 85,83 | 87,69 |
| | b - Insediamenti inseriti in edifici residenziali | al mc | 17,82 | 18,03 |
| 5 | Insedimenti turistici | al mc | 20,01 | 20,18 |
| 6 | Insedimenti in verde agricolo | al mc | 8,81 | 8,91 |
| 7 | Insedimenti artigianali | | | |
| | a - al di fuori delle aree artigianali di piano regolatore | al mq | 15,36 | 15,59 |
| | b - all'interno delle aree artigianale | | Gratuito | Gratuito |
| | c - riguarda le opere di cui all'art. 22 della legge regionale 27/12/78 n° 71 (+50%) - | al mq | 15,36 | 15,59 |
| 8 | Insedimenti industriali | | | |
| | a - al di fuori delle aree e dei nuclei industriali, nonché ricadenti all'interno delle aree e dei nuclei industriali rientranti nella fattispecie di cui al comma 14 dell'art. 16 della L. R. 8/2012..... | al mq | 14,18 | 14,39 |
| | b - all'interno delle aree e dei nuclei industriali-L.R. 8/2012 Art. 16 comma 13 (- 50% del punto 7/c). | | 7,09 | 7,80 |
| | c - riguarda le opere di cui all'art. 22 della legge regionale 27/12/78 n° 71 (+50%) | al mq | 15,36 | 15,59 |
| 9 | insediamenti a carattere di edilizia economica e popolare di cui all'art. 14 della legge regionale 18 aprile 1981 n° 70 - | al mc | 16,82 | 16,95 |
| 10 | Insedimenti di edilizia residenziale pubblica ricadente nei piani di zona e nelle aree interessate dai programmi costruttivi, realizzati dall'I.A.C.P., da imprese di costruzione e dal Comune | al mc | 14,19 | 14,51 |
| 11 | Impianti sportivi | | | |
| | a - Impianti sportivi convenzionati al di fuori dei piani di zona | | | |
| | a1 - impianto scoperto | al mq | 1,92 | 2,00 |
| | a2 - impianto coperto | al mc | 4,31 | 4,50 |
| | b - Impianti sportivi non convenzionati: | | | |
| | b1 - impianto scoperto | al mq | 1,92 | 2,00 |
| | b2 - impianto coperto | al mc | 17,21 | 18,02 |
| | c - Impianti sportivi ricadenti nei piani di zona e convenzionati ex art. 35 della legge 22/10/1971 n° 865 | | Gratuito | Gratuito |
| 12 | Costruzioni in aree cimiteriali | al mc | 7,53 | 7,88 |

Il presente atto non comporta spesa per l'Ente

IL DIRETTORE
arch. Gabriella Sardella
F.TO

