



Comune di Catania



Categoria
Classe.....
Fascicolo.....

Provvedimento Dirigenziale
Emesso in data 31-10-2017

Provvedimento n° URB/569

OGGETTO: Legge n° 10/1977, art. 3 e art. 6 - Legge Regionale n. 16 del 10 agosto 2016, art. 7 comma 12 - adeguamento Costo di Costruzione in vigore nell'anno 2017 da applicarsi dal primo gennaio 2018.

DIREZIONE "URBANISTICA E Decoro Urbano"

**Dimostrazione
della disponibilità dei fondi**

Prot. n. 399715 del 31-10-2017

Bilancio 20..... Competenze_____

Il Compilatore:
arch. Salvatore Musmeci
Firmato

Art. _____ Lett. _____ spese per _____

Il Dirigente

Il Direttore
ing. Biagio Bisignani
Firmato

Somma stanziata	€	_____
Aggiunta per storni	€	_____
	€	_____
Dedotta per storni	€	_____
	€	_____
Impegni assunti	€	_____
Fondo disponibile	€	_____

Visto e iscritto a
N.....
de art lett. nel
.....

partitario uscita di competenza l'impegno di € _____

Visto per l'impegno di spesa e per la regolarità contabile

Addi _____ 20 _____

IL RAGIONIERE GENERALE

.....

OGGETTO: Legge n° 10/1977, art. 3 e art. 6 - Legge Regionale n. 16 del 10 agosto 2016, art. 7 comma 12 - adeguamento Costo di Costruzione in vigore nell'anno 2017 da applicarsi dal primo gennaio 2018.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE URBANISTICA E DECORO URBANO

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Municipale del 25 maggio 1982 n° 7133, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 7 settembre 1982 al n° 49048, venivano determinate le incidenze degli oneri concessori in conformità alla legge 28 gennaio 1977 n° 10 ed al susseguirsi di leggi regionali, decreti assessoriali e circolari emanati sull'argomento;
- Con deliberazione consiliare 19 ottobre 1982 n° 120, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 23 novembre 1982 al n. 65308, veniva convalidata la precedente deliberazione di Giunta;
- Con deliberazione commissariale n° 1475 del 22/03/1988, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 10 maggio al n° 25483, con la quale, in conformità al disposto dell'art. 34 della L.R. N° 37 del 10/08/1985, si disponeva di adeguare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario del 31/12/1992 n° 443 vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 09/02/1993 prot. n. 4365, a modifica della deliberazione Commissariale n. 1475 del 22/03/1988, si è provveduto alla ride- terminazione dell'incidenza degli oneri concessori in conformità alla L.R. N° 37/1985.
- Con Delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 24/10/2013 è stato approvato l'aumento del 50% delle aliquote percentuali degli oneri concessori a suo tempo deliberate con Delibera commissariale n° 443 del 31/12/1992;
- Con determina Dirigenziale n° URB/800 del 31/10/2016, si è provveduto ad adeguare l'incidenza del contributo del Costo di Costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) – Costo di Costruzione applicato dal 01/01/2017.

Considerato che:

- Il contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 6 della Legge 10/1977 e art. 7 comma 12 della Legge 10 agosto 2016, dove essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali, ed è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n. 457.
- Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (I.S.T.A.T.).
- In base alle ultime pubblicazioni dell'Istituto Nazionale di Statistica e le variazioni percentuali, rispetto al periodo dell'anno precedente mese di giugno 2016 – rapporto mese di giugno 2017 c.a.- Pubblicazione su Internet “tabelle ISTAT” come estrapolate in data 28/09/2017 - attinente al costo di costruzione di un fabbricato residenziale - si adotta come riferimento per le variazioni percentuali l'intervallo di tempo che intercorre dal secondo trimestre mese di giugno 2016: indice 106,7% - al secondo trimestre mese di giugno 2017:indice 107,2%. (Tabella – Variazioni dell'indice nazionale del Costo di

Costruzione di un fabbricato residenziale utilizzabili per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati (art. 50 c.2 DPR 554/99).

- L'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al secondo trimestre del 2017, mese di giugno, di un fabbricato residenziale con base 2010=100.
- **Mese di Giugno 2016 = 106,7% ----- Mese di Giugno 2017 = 107,2%.**
- Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base; $(107,2 : 106,7) \times 100 - 100 = \text{Variazione percentuale (0,5\%)} -$ da tabella I.S.T.A.T. Allegata. Il contributo maggiore tendenziale dell'indice a giugno deriva dal gruppo di costo dei materiali e della mano d'opera.
- Per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato con incremento del **(0,5%)** rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2016, **la quota 2017** calcolata al mq. € **254,00/mq.** - in applicazione dell'incremento viene aggiornata. Pertanto, il contributo riguardante il **Costo di Costruzione** aggiornato per **l'anno 2018** sarà: **€254,00/mq x 0,5% = 255,27 - che si arrotonda a "€ 255,27" - Diconsi Euro duecentocinquantacinque/27 al mq.**

Viste

la Legge 10/1977

la Legge Regionale 71/1978

la L.R. n. 16 del 10 agosto 2016

Tutto quanto premesso e ritenuto

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

- **Che l'aumento percentuale del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali**, da applicarsi a decorrere al 1° gennaio 2018, al parametro di € 254,00/mq in vigore nel 2017, **è pari allo 0,5%.**
- **Che, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2018 il Costo di Costruzione per i nuovi edifici residenziali è pari ad (€ 254,00/mq x 0,5%) € 255,27/mq** – (diconsi euro duecentocinquantacinque/27 al mq.)
- **Che la presente determina viene trasmessa** alla Direzione Ragioneria Generale e all'Albo Pretorio comunale nonché, **pubblicata** sul sito istituzionale dell'Ente alla Sezione Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio.

Il presente atto non comporta spesa per l'Ente

IL DIRETTORE

ing. Biagio Bisignani

Firmato