



Comune di Catania

Categoria.....
Classe.....
Fascicolo.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Deliberazione N. 03

OGGETTO: "Misure urgenti per l'agevolazione degli interventi privati sul patrimonio edilizio esistente, al fine di agevolare la messa in sicurezza degli ambiti "sensibili" ed a rischio attraverso opere di adeguamento sismico e/o demolizione e ricostruzione ed adeguamento alla normativa antisismica.- Contributo concessorio per lavori edilizi - Rideterminazione del costo di costruzione ai sensi del comma 5) dell'art. 8 della L.R. n. 16/2016.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BILANCIO 2016.....Competenze 2016.....

Cap.....Art.....Spese per.....

Somma stanziata	€.
Aggiunta per storni	€.
Dedotta per storni	€.
Impegni assunti	€.
Fondo disponibile	€.

Visto ed iscritto a N.

de.....Cap.....Art.....nel.....

partitario uscita di competenza l'impegno di €. **VISTO**

Addi, 24/02/2017

IL RAGIONIERE GENERALE
f.to Dott. Massimo Rosso

DIREZIONE URBANISTICA E GEST. DEL TERRITORIO
PROT.N..309077.....del.....06/09/2016.....

Il Compilatore

Visto

Il Direttore f.to Ing. Biagio Bisignani L'Assessore f.to Salvo Di Salvo

DIREZIONE PERESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. .309077 Reg. M. D. Del 08/09/2016

Pubblicata all'Albo Pretorio il

IL SEGRETARIO GENERALE

L'anno duemiladiciassette il giorno 22 del mese di febbraio, alle ore 19.07, nell'apposita sala del Palazzo di Città, si è riunito, in seduta ordinaria di prosecuzione, il Consiglio Comunale di Catania. Al momento della votazione del presente atto presiede il Presidente dott.ssa Francesca Raciti, sono presenti i Sigg.ri Consiglieri

1	ANASTASI S.	P	2	ARCIDIACONO S.	P
3	BALSAMO L.	A	4	BARRESI A.	A
5	BOSCO S.	P	6	BOTTINO D.	A
7	CASTIGLIONE G.	P	8	CATALANO G.	A
9	COPPOLINO C.	A	10	CROCITTI M.	P
11	D'AVOLA G.	P	12	FAILLA M.	A
13	GELSOMINO R.	A	14	GIUFFRIDA S.	A
15	LANZAFAME A.	P	16	MANARA A.	P
17	MARCO E.	P	18	MARLETTA G.	P
19	MASTRANDREA M.	A	20	MESSINA A.	P
21	MESSINA M.	P	22	MIRENDA M.	A
23	MUSUMECI G.	P	24	NICOTRA C.	A
25	NOTARBARTOLO N.	P	26	PARISI V.	P
27	PELLEGRINO R.	A	28	PETRINA F.	A
29	PORTO A.	P	30	RACITI F.	P
31	RAGUSA E.	A	32	RUSSO N.	A
33	SAGLIMBENE F.	A	34	SAVERINO E.	P
35	SGROI C.	A	36	SOFIA C.	A
37	SPADARO S.	A	38	TEMPIO M.	P
39	TOMARCHIO S.	A	40	TRICHINI F.	A
41	TRINGALE A.	A	42	VANIN E.	P
43	VISCUSO B.	A	44	VULLO A.	P
45	ZAPPALA' L.	A			

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale del Comune Avv. Rosario Russo

Legenda: P = Presente

A = Assente

OGGETTO: "Misure urgenti per l'agevolazione degli interventi privati sul patrimonio edilizio esistente, al fine di agevolare la messa in sicurezza degli ambiti "sensibili" ed a rischio attraverso opere di adeguamento sismico, demolizione e ricostruzione e/o adeguamento alla normativa antisismica. Contributo concessorio per lavori edilizi - Rideterminazione del costo di costruzione ai sensi del comma 5) dell'art. 8 della L.R. n. 16/2016.

Il Direttore della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio, Ing. Biagio Bisignani, sottopone all'On. Consiglio Comunale il seguente documento istruttorio.

Premessa

Alla luce dei recenti "eventi calamitosi" verificatesi al centro Italia si pone in maniera rilevante il problema del "Rischio Sismico" a Catania. Consapevoli di quanto gli studi disciplinari e scientifici pongano, all'attenzione di tutti, l'alto rischio del patrimonio edilizio catanese a seguito di un eventuale e probabile "evento sismico", si vuole, con estrema attenzione, orientare l'attività amministrativa a possibili misure necessarie al fine di consentire ai privati di intervenire autonomamente sul patrimonio edilizio di proprietà.

Richiamata

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 24/10/2013 avente ad oggetto: <<Contributo concessorio per lavori edilizi – Adeguamento degli oneri di urbanizzazione in attuazione della misura 1 azione 4 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 02/02/2013, e rideterminazione del costo di costruzione >>, con la quale sono stati rideterminati le aliquote degli oneri di urbanizzazioni rispetto alle aliquote percentuali approvate con Delibera Commissario Straordinario n. 443 del 31/12/92, ed adeguate le aliquote percentuali del costo di costruzione fissate con la stessa delibera commissariale, in particolare per gli interventi di demolizione e ricostruzione e/o adeguamento antisismico pari al 5% del costo documentato attraverso computo metrico estimativo;

Viste le leggi ed ordinanze vigenti:

- [Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con Decreto Ministeriale del 14 gennaio 2008 - sito del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici](#) "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni" del Ministro delle infrastrutture, di concerto con il Ministro dell'interno e con il Capo Dipartimento della protezione civile.

- [Opcm n. 3274 del 20 marzo 2003](#) Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica.

- [L. 9 novembre 2001, n. 401](#) Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, recante disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile.

- [Dpr n. 380 del 6 giugno 2001](#) Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia [D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112](#) Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59. Convertito in legge regionale 16/2016

- [L.15 marzo 1997, n. 59](#) Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa.

Preso atto

- Che la deliberazione del Commissario Straordinario n° 443/1992 prevede che il rilascio del permesso di costruire dietro la corresponsione di un contributo pari ad una quota non superiore al 10% del costo documentato di costruzione mediante la presentazione di un apposito computo metrico estimativo valutato con l'elenco prezzi annuale regionale in vigore al momento del rilascio del permesso di costruire.

- Che il comma 13 dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016, con la quale è stato recepito il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, prevede che, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, i comuni abbiano comunque la facoltà di deliberare che i costi degli interventi su edifici esistenti non superino il 50 per cento dei valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del precedente comma 12 e che il contributo afferente al permesso di costruire comprenda una quota del costo di costruzione non superiore al 10 per cento.

Considerato

- Che, l'art. 8 della L.R. n. 16/2016 con il quale è stato recepito con modifiche l'art. 17 (Riduzione o esonero dal contributo di costruzione) del D.P.R. n. 380/01, al comma 5 stabilisce che, al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione sia ridotto in misura non inferiore al 20 per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria.
- Che, oltre al fatto dei recenti eventi sismici avvenuti nel territorio nazionale, il territorio comunale è classificato ad alto rischio sismico e, pertanto, si ritiene necessario agevolare i proprietari di fabbricati dell'intero patrimonio edilizio esistente per l'effettuazione degli interventi privati che ne prevedano la ristrutturazione, mediante la loro demolizione e ricostruzione e/o adeguamenti antisismici;
- Che, pertanto, si ritiene opportuno, per gli interventi cui sopra, con demolizione e ricostruzione degli immobili esistenti e/o adeguamento antisismici, ridurre l'aliquota percentuale così come esplicitato di seguito:
 - 1) **per i primi 3 anni dalla data di cogenza del presente atto l'aliquota del costo costruzione verrà ridotta del 75% pari all' 1,5% del documentato intervento attraverso computo metrico estimativo;**
 - 2) **per gli anni successivi al terzo l' aliquota verrà ridotta del 50% pari al 2,5% del documentato intervento attraverso computo metrico estimativo.**

Le predette agevolazioni hanno efficacia su qualsiasi destinazione urbanistica e d'uso degli immobili.

Preso atto

- Che, detta agevolazione non comporta una riduzione degli introiti concessori previsti per l'anno 2016 in quanto si prevede un aumento delle richieste del titolo edilizio previsto dalla vigente normativa urbanistica che compensi i minor ricavi dei relativi contributi di costruzione.

Visti

- Il D.P.R. 380 del 06/06/2001 avente per oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella parte motiva del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, di stabilire che il contributo del costo di costruzione relativo agli interventi privati che ne prevedano la ristrutturazione attraverso la demolizione e ricostruzione e/o adeguamento antisismico, sia ridotto con la seguente articolazione:

- 1) **per i primi 3 anni dalla data di cogenza del presente atto l'aliquota del costo costruzione verrà ridotta del 75% pari all' 1,5% del documentato intervento attraverso computo metrico estimativo;**

2) per gli anni successivi al terzo l' aliquota verrà ridotta del 50% pari al 2,5% del documentato intervento attraverso computo metrico estimativo.

Le predette agevolazioni hanno efficacia su qualsiasi destinazione urbanistica e d'uso degli immobili.

Il computo metrico estimativo sarà valutato con l'elenco prezzi regionale in vigore al momento del rilascio del titolo edilizio ai sensi della l.r. 16/16.

Tutto ciò premesso

Il Direttore della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio, vista la documentazione istruttoria che precede, sottopone alla determinazione dell'On. Consiglio Comunale quanto in premessa.

Il Direttore
f.to Ing. Biagio Bisignani

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione prot. N° 309077 del 06/09/2016 avente per oggetto: << Contributo concessorio per lavori edilizi - Rideterminazione del costo di costruzione ai sensi del comma 5) dell'art. 8 della L.R. n. 16/2016.>>, redatta dalla Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 02/02/2013.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta, ai sensi della L.R. n° 48 del 11/12/1991, e s.m.i. rispettivamente dal Direttore della Direzione Urbanistica e gestione del territorio e dal Direttore della Direzione Ragioneria Generale,

Preso atto che la presente deliberazione non comporta spesa



Comune di Catania

OGGETTO: Misure urgenti per l'agevolazione degli interventi privati sul patrimonio edilizio esistente, al fine di agevolare la messa in sicurezza degli ambiti "sensibili" ed a rischio attraverso opere di adeguamento sismico e/o demolizione e ricostruzione ed adeguamento alla normativa antisismica. - Contributo concessorio per lavori edilizi – Rideterminazione del costo di costruzione ai sensi del comma 5) dell'art. 8 della L.R. n. 16/2016.

<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica .</p> <p>Catania li</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE f.to Ing. Biagio Bisignani</p>	<p>Si dà atto che la presente proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Catania li _____</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE f.to Ing. Biagio Bisignani</p>
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>Catania li 06/09/2016</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE f.to Dott.ssa Clara Leonardi</p>	
<p>Si attesta la relativa copertura finanziaria ai sensi della L.R. 48/1991</p>	
<p>Motivazione dell'eventuale parere contrario</p>	
<p style="text-align: center;">Da dichiarare di immediata esecuzione</p>	

Allegati - Parte integrante

Ritenuto di dover provvedere in merito
Visto l'art. 12 della L.R. n° 44/91 e s.m.i.
Con voti

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa
Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

Posta, infine, in votazione, dalla Presidente Francesca Raciti, la superiore proposta di deliberazione, sulla quale sono stati favorevolmente resi i pareri di regolarità tecnica e contabile, con la seguente votazione espressa in forma palese, a mezzo di impianto elettronico: Consiglieri presenti 21, votanti 16, favorevoli 15, contrari 1 (M. Messina), astenuti 5 (Anastasi, Arcidiacono, Castiglione, A. Messina, Parisi).

APPROVA

L'esito della votazione viene accertato e proclamato dalla Presidente

< *Omissis* >

Redatto, letto, approvato e sottoscritto

- IL PRESIDENTE –
f.to Dott.ssa Francesca Raciti

Il Vice Segretario Generale
f.to Avv. Rosario Russo

Il Consigliere Anziano
f.to Dott. Alessandro Porto