



# Comune di Catania



Categoria .....

Classe.....

Fascicolo.....

*Provvedimento Dirigenziale*

*Emesso in data 31/10/2016*

## Provvedimento n° Urb/800

**OGGETTO: Legge n° 10/1977, art. 6. Adeguamento del costo di costruzione in vigore nell'anno 2016 – Aumento in percentuale del costo di costruzione da applicarsi dal 1° gennaio 2017.**

**DIREZIONE “URBANISTICA E Decoro Urbano”**

**Dimostrazione  
della disponibilità dei fondi**

Prot. n. 386562 del 31/10/2016

Bilancio 20..... Competenze.....

**Il Compilatore:**  
 arch. Salvatore Musmeci  
 F.to

Art. \_\_\_\_\_ Lett. \_\_\_\_\_ spese per \_\_\_\_\_

**Il Dirigente**

\_\_\_\_\_

**Il Direttore**  
**ing. Biagio Bisignani**  
 F.to

Somma stanziata	€	_____
Aggiunta per storni	€	_____
	€	_____
Dedotta per storni	€	_____
	€	_____
Impegni assunti	€	_____
Fondo disponibile	€	_____

Visto e iscritto a .....

N.....

de ..... art ..... lett. .... nel  
.....

partitario uscita di competenza l'impegno di € \_\_\_\_\_

Visto per l'impegno di spesa e per la regolarità contabile

Addì \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE GENERALE**

.....

**OGGETTO: Legge n°10/1977, art. 6 e art. 7 comma 12 della Legge n. 16 del 10 agosto 2016  
adeguamento Costo di Costruzione in vigore nell'anno 2016**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE URBANISTICA E DECORO URBANO**

**Premesso che**

- Con deliberazione di Giunta Municipale del 25 maggio 1982 n° 7133, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 7 settembre 1982 al n° 49048, venivano determinate le incidenze degli oneri concessori in conformità alla legge 28 gennaio 1977 n° 10 ed al susseguirsi di leggi regionali, decreti assessoriali e circolari emanati sull'argomento;
- Con deliberazione consiliare 19 ottobre 1982 n° 120, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 23 novembre 1982 al n. 65308, veniva convalidata la precedente deliberazione di Giunta;
- Con deliberazione commissariale n° 1475 del 22/03/1988, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 10 maggio al n° 25483, con la quale, in conformità al disposto dell'art. 34 della L.R. N° 37 del 10/08/1985, si disponeva di adeguare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario del 31/12/1992 n° 443 vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 09/02/1993 prot. n. 4365, a modifica della deliberazione Commissariale n. 1475 del 22/03/1988, si è provveduto alla ride- terminazione dell'incidenza degli oneri concessori in conformità alla L.R. N° 37/1985.
- Con Delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 24/10/2013 è stato approvato l'aumento del 50% delle aliquote percentuali degli oneri concessori a suo tempo deliberate con Delibera commissariale n° 443 del 31/12/1992.
- Con determina Dirigenziale n° URB/1067 del 27/11/2015, si è provveduto ad adeguare le aliquote degli oneri di urbanizzazione in vigore nell'anno 2015, in relazione all'aumento del costo delle opere edili.
- Con determina Dirigenziale n° URB/65 del 28/01/2016, si è provveduto ad adeguare l'incidenza del contributo del Costo di Costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) – Costo di Costruzione applicato dal 01/01/2016.

**Considerato**

- Il contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 6 della Legge 10/1977 e art. 7 comma 12 della Legge 10 agosto 2016, dove essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali, ed è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n. 457.
- Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (I.S.T.A.T.).
- In base alle ultime pubblicazioni dell'Istituto Nazionale di Statistica e le variazioni percentuali, rispetto al periodo dell'anno precedente mese di giugno 2015 – rapporto mese di giugno 2016 c.a.- Pubblicazione su Internet “tabelle ISTAT” come estrapolate in data 14/10/2016 - attinente al costo di costruzione di un fabbricato residenziale - e la conferma sulla variazione in percentuale, riferita al mese di giugno 2016, da nota inviata dalla

Direzione SS.DD. Decentramento e Statistica del 18/10/2016 – prot. 367828, si adotta come riferimento per le variazioni percentuali l'intervallo di tempo che intercorre dal secondo trimestre mese di giugno 2015 – indice 106% - al secondo trimestre mese di giugno 2016 – indice 106,7%. (Tabella – Variazioni dell'indice nazionale del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale utilizzabili per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati (art. 50 c.2 DPR 554/99).

- L'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al secondo trimestre del 2016, mese di giugno, di un fabbricato residenziale con base 2010=100.
- **Mese di Giugno 2015 = 106% ----- Mese di Giugno 2016 = 106,7%**
- Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base;  **$(106,7 : 106) \times 100 - 100 =$**  **Variazione percentuale (0,66%)** - da tabella I.S.T.A.T. Allegata. Il contributo maggiore tendenziale dell'indice a giugno deriva dal gruppo di costo dei materiali e della mano d'opera.
- Per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato con incremento del ( **0,66%**) rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2015, **la quota 2016** calcolata al mq. € **252,00/mq.** - in applicazione dell'incremento viene aggiornata. Pertanto, il contributo riguardante il **Costo di Costruzione** aggiornato per l'anno 2017 sarà:
- **€ 252,00/mq x 0,66% = 253,6632 – che si arrotonda a “€ 254,00” - Diconsi**
- **(Euro Duecentocinquantaquattro/00) al mq.**

### Viste

la Legge 10/1977

la Legge Regionale 71/1978

la L.R. n. 16 del 10 agosto 2016

### DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, **l'aumento percentuale** del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, da applicarsi a decorrere al 1° gennaio 2017, al parametro di € 252,00/mq in vigore nel 2016 è dello **0,66%**.

Pertanto a decorrere dal 1° gennaio 2017 è pari ad € 252,00/mq x 0,66% = € 253,6632/mq che si arrotonda a € 254,00/mq (Euro Duecentocinquantaquattro/00) al mq.

La presente determina viene trasmessa alla Direzione Ragioneria Generale

Il presente atto non comporta spesa per l'Ente

**IL DIRETTORE**  
**ing. Biagio Bisignani**  
F.TO