

Categoria .....  
Classe.....  
Fascicolo.....

*Provvedimento Dirigenziale*  
*Emesso in data\_ 31/10/2016*

**Provvedimento n° URB/799**

OGGETTO: **Aggiornamento aliquote oneri di urbanizzazione da applicarsi nell'anno 2017.**

=====

**DIREZIONE "URBANISTICA E D.U."**

**Dimostrazione  
della disponibilità dei fondi**

Prot. n. 386521 del 31/10/2016

Bilancio 20..... Competenze.....

**Il Compilatore:**  
arch. Salvatore Musmeci  
F.to \_\_\_\_\_

Art. \_\_\_\_\_ Lett. \_\_\_\_\_ spese per \_\_\_\_\_

**Il Dirigente**

\_\_\_\_\_

**Il Direttore**  
**ing. Biagio Bisignani**  
F.to \_\_\_\_\_

Somma stanziata	€	_____
Aggiunta per storni	€	_____
Dedotta per storni	€	_____
Impegni assunti Fondo disponibile	€	_____

Visto e iscritto a .....

N.....

de ..... art ..... lett. .... nel  
.....

partitario uscita di competenza l'impegno di € \_\_\_\_\_

Visto per l'impegno di spesa e per la regolarità contabile

Addì \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE GENERALE**

.....

# **OGGETTO: Aggiornamento aliquote oneri di urbanizzazione 2016 da applicarsi nell'anno 2017.**

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE URBANISTICA E DECORO URBANO**

### **Richiamate**

- la deliberazione di Giunta Municipale del 25 maggio 1982 n° 7133, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 7 settembre 1982 al n° 49048, con la quale venivano determinate le incidenze degli oneri di urbanizzazione in conformità alla legge 28 gennaio 1977 n° 10 ed alle susseguenti leggi regionali, decreti assessoriali e circolari emanati sull'argomento;
- la deliberazione consiliare 19 ottobre 1982 n° 120, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 23 novembre 1982 al n. 65308, con la quale veniva convalidata la precedente deliberazione di Giunta;
- la deliberazione commissariale 22 marzo 1988 n° 1475, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 10 maggio al n° 25483, con la quale, in conformità al disposto dell'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985 n° 37, si disponeva di adeguare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
- la deliberazione del Commissario Straordinario del 31/12/1992 n° 443 vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 09/02/1993 prot. n. 4365, con la quale si è provveduto alla ride-terminazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione in adeguamento alla legge regionale 10 agosto 1985 n. 37, art. 34, modificando la deliberazione Commissariale 22 marzo 1988 n. 1475;
- la Delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 24/10/2013 con la quale è stato approvato l'aumento del 50% delle aliquote degli oneri di urbanizzazione a suo tempo deliberate con la Delibera commissariale n° 443 del 31/12/1992;

### **Visti**

- l'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985, n° 37, come sostituito dall'art. 14 della legge regionale 7 giugno 1994, n° 19, e dall'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n° 25;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale n. 4/03 che stabilisce che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- la L.R. 8/2012 Art. 16 comma 13 (riduzione al 50% oneri in insediamenti industriali)
- la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 – Recepimento Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380- con riferimento all' art. 7, commi 5 e 7 - e all'art. 8.
- la Tabella degli indici dei costi di costruzione – dati mensili – I.S.T.A.T. Aggiornate al mese di agosto 2016, con la quale si è disposta la variazione percentuali di incremento, avvenute nell'anno corrente, per la determinazione dei nuovi prezzi relativi ai progetti di Opere di Urbanizzazione primaria e di Opere di Urbanizzazione secondaria, da applicarsi agli oneri di urbanizzazione.

Considerato, pertanto,

che, alla luce delle disposizione di Legge, è necessario aggiornare gli oneri di urbanizzazione da applicarsi a partire dal 01/01/2017,

## DISPONE

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati.

Aggiornare gli oneri di urbanizzazione, ex L. R. 71/78 e della L. R. 16/2016, da applicarsi nell'anno **2017** per il rilascio dei titoli edilizi, come da seguente prospetto.

<b>Aggiornamento aliquote per la determinazione del contributo degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017</b>				
<b>Riferimento deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 24/10/2013</b>				
<b>Pun</b>	<b>Descrizione sintetica</b>		<b>delib. C.C. 50/2013 Euro</b>	<b>agg. anno 2016 Euro</b>
1	Nuove costruzioni residenziali in genere: interventi di cui al successivo numero 2, qualora gli edifici ricadano fuori dalle zone territoriali omogenee "A" e "B"	al mc	28,02	<b>28,40</b>
2	Nuove costruzioni residenziali, demolizioni e costruzioni, ampliamento e sopraelevazioni di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee "A" e "B"; nonché ricostruzioni non convenzionate nelle stesse zone territoriali omogenee "A" e "B" -	al mc	17,82	<b>18,11</b>
3	Insedimenti commerciali e direzionali in genere, al di fuori delle zone territoriali omogenee "A" e "B" -			
	a - nella generalità .....	al mq	134,1	<b>137,26</b>
	b - Insediamenti inseriti in edifici residenziali	al mc	28,02	<b>28,40</b>
4	Insedimenti commerciali e direzionali nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"			
	a - nella generalità .....	al mq	85,83	<b>87,82</b>
	b - Insediamenti inseriti in edifici residenziali	al mc	17,82	<b>18,11</b>
5	Insedimenti turistici	al mc	20,01	<b>20,28</b>
6	Insedimenti in verde agricolo	al mc	8,81	<b>8,95</b>
7	Insedimenti artigianali			
	a - al di fuori delle aree artigianali di piano regolatore .....	al mq	15,36	<b>15,64</b>
	b - all'interno delle aree artigianale .....		Gratuito	Gratuito
	c - riguarda le opere di cui all'art. 22 della legge regionale 27/12/78 n° 71 (+50%) -	al mq	15,36	<b>15,64</b>
<b>8</b>	<b>Insedimenti industriali</b>			
	<b>a - al di fuori delle aree e dei nuclei industriali, nonché ricadenti all'interno delle aree e dei nuclei industriali rientranti nella fattispecie di cui al comma 14 dell'art. 16 della L. R. 8/2012.....</b>	al mq	14,18	<b>14,43</b>
	<b>b - all'interno delle aree e dei nuclei industriali - L.R. 16/2016 art. 8 comma 6</b>		7,09	Gratuito
	<b>c - riguarda le opere di cui all'art. 22 della legge regionale 27/12/78 n° 71 (+50%)</b>	al mq	15,36	<b>15,64</b>
9	insediamenti a carattere di edilizia economica e popolare di cui all'art. 14 della legge regionale 18 aprile 1981 n° 70 -	al mc	16,82	<b>17,04</b>
10	insediamenti di edilizia residenziale pubblica ricadente nei piani di zona e nelle aree interessate dai programmi costruttivi, realizzati dall'I.A.C.P., da imprese di costruzione e dal Comune	al mc	14,19	<b>14,53</b>
11	Impianti sportivi			
	a - Impianti sportivi convenzionati al di fuori dei piani di zona			
	a1 - impianto scoperto .....	al mq	1,92	<b>2,01</b>
	a2 - impianto coperto .....	al mc	4,31	<b>4,51</b>
	b - Impianti sportivi non convenzionati:			
	b1 - impianto scoperto .....	al mq	1,92	<b>2,01</b>
	b2 - impianto coperto .....	al mc	17,21	<b>18,05</b>
	c - Impianti sportivi ricadenti nei piani di zona e convenzionati ex art. 35 della legge 22/10/1971 n° 865 .....		Gratuito	Gratuito
12	Costruzioni in aree cimiteriali	0,00	7,53	<b>7,90</b>

Il presente atto non comporta spesa per l'Ente

**IL DIRETTORE**  
**Ing. Biagio Bisignani**  
F.to