



# Comune di Catania



Categoria .....

Classe.....

Fascicolo.....

*Provvedimento Dirigenziale*  
*Emesso in data 09/10/2018*

## Provvedimento n° 07/441

OGGETTO: Legge n° 10/1977, art. 3 e art. 6 - Legge Regionale n.16 del 10 agosto 2016 art.7 comma 12 - **adeguamento Costo di Costruzione in vigore nell'anno 2018 da applicarsi dal primo gennaio 2019**

**DIREZIONE "Urbanistica e Gestione del Territorio-  
 Decoro Urbano"**

**Dimostrazione  
 della disponibilità dei fondi**

Prot. n. 371786 del 09/10/2018

Bilancio 20..... Competenze \_\_\_\_\_

**Il Compilatore:**  
 arch. Salvatore Musmeci  
*Firmato*

Art. \_\_\_\_\_ Lett. \_\_\_\_\_ spese per \_\_\_\_\_

**Il Direttore**  
**ing. Biagio Bisignani**  
*Firmato*

Somma stanziata	€	_____
Aggiunta per storni	€	_____
Dedotta per storni	€	_____
Impegni assunti	€	_____
Fondo disponibile	€	_____

Visto e iscritto a .....

N.....

de ..... art ..... lett. .... nel .....

partitario uscita di competenza l'impegno di € \_\_\_\_\_

Visto per l'impegno di spesa e per la regolarità contabile

Addi \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE GENERALE**

.....

**OGGETTO:** Legge n° 10/1977, art. 3 e art. 6 - Legge Regionale n.16 del 10 agosto 2016 art.7 comma 12 - **adeguamento Costo di Costruzione in vigore nell'anno 2018 da applicarsi dal primo gennaio 2019**

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE URBANISTICA E DECORO URBANO**

### **Premesso che:**

- Con deliberazione di Giunta Municipale del 25 maggio 1982 n° 7133, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 7 settembre 1982 al n°49048, venivano determinate le incidenze degli oneri concessori in conformità alla legge 28 gennaio 1977 n° 10 ed al susseguirsi di leggi regionali, decreti assessoriali e circolari emanati sull'argomento;
- Con deliberazione consiliare 19 ottobre 1982 n°120, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 23 novembre 1982 al n. 65308, veniva convalidata la precedente deliberazione di Giunta;
- Con deliberazione commissariale n°1475 del 22,03,1988, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 10 maggio al n°25483, con la quale, in conformità al disposto dell'art. 34 della L.R. N°37 del 10,08,1985, si disponeva di adeguare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario del 31/12/1992 n°443 vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 09/02/1993 prot. n.4365, a modifica della deliberazione Commissariale n.1475 del 22/03/1988, si è provveduto alla rideterminazione dell'incidenza degli oneri concessori in conformità alla L.R. N°37/1985.
- Con Delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 24/10/2013 è stato approvato l'aumento del 50% delle aliquote percentuali degli oneri concessori a suo tempo deliberate con Delibera commissariale n°443 del 31/12/1992.
- Con determina Dirigenziale n° URB/569 del 31/10/2017 – protocollo 399715/2017, si è provveduto ad adeguare l'incidenza del contributo del Costo di Costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) – Costo di Costruzione applicato dal 01/01/2018.

### **Considerato che:**

- Il contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 6 della Legge 10/1977 e art.7 comma 12 della Legge 10 agosto 2016, dove essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali ed è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n. 457.
- Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (I.S.T.A.T.).
- In base alle ultime pubblicazioni dell'Istituto Nazionale di Statistica e alle variazioni percentuali, rispetto al periodo dell'anno precedente mese di giugno 2017 – rapporto mese di giugno 2018 c.a.- Pubblicazione su Internet “tabelle ISTAT” come estrapolate in data 24/09/2018 - attinente al costo di costruzione di un fabbricato residenziale - si adotta come riferimento per le variazioni percentuali l'intervallo di tempo che intercorre dal secondo trimestre mese di giugno 2017 – indice **106,2%** - al secondo trimestre mese di giugno 2018 – indice **101,7%.** - Tabella – Variazioni dell'indice nazionale del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale utilizzabili per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati (art. 50 c.2 DPR 554/99) – Tabelle estrapolate da S.I.S.T.A.M.-Sistema Statistico Nazionale – Camera di Commercio Milano.

- L'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al secondo trimestre del 2018, mese di giugno, di un fabbricato residenziale con base 2010=100.
  - **Mese di Giugno 2017 = 106,2% ----- Mese di Giugno 2018 = 101,7%.**
- Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base;  $(101,7 : 107,2) \times 100 - 100 =$  **Variazione percentuale (-5,13%)** - da tabella I.S.T.A.T. allegata. Il contributo maggiore tendenziale dell'indice a giugno deriva dal gruppo di costo dei materiali e della mano d'opera.
- Per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato con decremento del **(-5,13%)** rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2017, **la quota 2018** calcolata al mq. **€ 255,27/mq.** - in applicazione del decremento non viene aggiornata. Pertanto, il contributo riguardante il **Costo di Costruzione per l'anno 2019** sarà invariato e, cioè:
  - € 255,27"- diconsì (euro duecentocinquantacinque/27) al mq.

**Visto**

la Legge 10/1977

la Legge Regionale 71/1978

la L.R. n. 16 del 10 agosto 2016

Tutto quanto premesso e ritenuto

**DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

- **che non risulta variazione tendenziale dell'aumento percentuale** del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali rispetto all'anno precedente, da applicarsi a decorrere al 1° gennaio 2019.
- **che, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2019 il Costo di Costruzione per nuovi edifici residenziali rimane invariato e, cioè pari ad € 255,27/mq - diconsì (euro duecentocinquantacinque/27) al mq.**
- **Inserire** il presente atto nell'elenco mensile da trasmettere al Gruppo di Lavoro per l'attuazione e il controllo successivo della regolarità amministrativa;
- **Pubblicare** il presente Provvedimento all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet istituzionale.

Il presente atto non comporta spesa per l'Ente

**IL DIRETTORE**  
**ing. Biagio Bisignani**  
*Firmato*