



Comune di Catania

Categoria.....
Classe.....
Fascicolo.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 120 DEL 25/09/2019

OGGETTO: Legge Regionale 10 agosto 2016 n.16 (*Recepimento del T.U. in materia edilizia – d.P.R. n.380/2001*)
- Aggiornamento del contributo per il rilascio del Permesso di Costruire e degli altri titoli abilitativi equipollenti
– Incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BILANCIO.....Competenze.....

Cap.....Art.....Spese per.....

Somma stanziata €.....

Aggiunta per storni €.....

Dedotta per storni €.....

Impegni assunti €.....

Fondo disponibile €.....

.Visto ed iscritto a N.Visto.....

de.....Cap.....Art.....nel.....

partitario uscita di competenza l'impegno di €.....

Visto per l'impegno di spesa e per la regolarità contabile

Addì,20.....

IL RAGIONIERE GENERALE

DIREZIONE: Urbanistica e Gestione del Territorio

Prot. n. 336250 del 25/09/2019

Il Responsabile del procedimento: f.to ing. Biagio Bisignani

Visto

Il Direttore

f.to ing. Biagio Bisignani

Il Sindaco

f.to dott. Salvatore Pogliese

SEGRETERIA GENERALE

N. 130 del 25/09/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale del Comune di Catania certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e che non risulta prodotta alcuna opposizione contro la stessa deliberazione

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

L'anno duemiladiciannove, il giorno 25 del mese di settembre, alle ore 14,00 nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Comunale di Catania.

All'adozione del presente atto sono presenti il Sindaco Dott. Salvatore Pogliese che presiede, e i Sigg.ri Assessori:

x	Dott. Bonaccorsi Roberto
	Dott. Arcidiacono Giuseppe
x	Sig. Parisi Sergio Carmelo
x	Dott. Porto Alessandro
x	Avv. Cantarella Fabio
x	Sig. Balsamo Ludovico
x	Sig.ra Mirabella Barbara
x	Sig. Lombardo Giuseppe

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Rossana Manno.

Proposta di Deliberazione di Giunta Municipale

OGGETTO: Legge Regionale 10 agosto 2016 n.16 (*Recepimento del T.U. in materia edilizia – d.P.R. n.380/2001*) - Aggiornamento del contributo per il rilascio del Permesso di Costruire e degli altri titoli abilitativi equipollenti – Incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

Il sottoscritto dott. Ing. Biagio Bisignani, Direttore della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio – Decoro Urbano, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso:

- che la Legge Regionale 10/08/2016 n.16 (*Recepimento del T.U. in materia edilizia – d.P.R. n.380/2001*), all'art. 7 (*recepimento con modifiche dell'art.16 - contributo per il rilascio del permesso di costruire d.P.R. 380/2001*), prevede, al comma 1, che il rilascio del permesso di costruire (e degli altri titoli abilitativi equipollenti) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che il comma 2 del medesimo art.7 LR 16/2016 prevede la corresponsione all'Amministrazione comunale della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione all'atto del rilascio del titolo abilitativo che, su richiesta, può essere rateizzata;
- che, in relazione a quanto su esposto, con Deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Catania n. 443 del 31 dicembre 1992 è stata disposta la possibilità di rateizzare il contributo per oneri di urbanizzazione (*applicazione art.47 L. 457/1978 e art.44 LR 71/1978*) mediante il pagamento di quattro rate semestrali (di cui la prima da corrispondere all'atto del rilascio del titolo abilitativo) con garanzia, per le restanti tre rate, di polizza fideiussoria bancaria o società di assicurazione;

Considerato che:

- vista la “*dichiarazione di dissesto del Comune di Catania*” del 12 dicembre 2018 - deliberazione C.C. n°37, è opportuno disporre, fino a nuova e diversa determinazione dell'Amministrazione comunale, di richiedere il pagamento degli oneri di urbanizzazione in unica soluzione all'atto del rilascio del titolo abilitativo mentre, per quanto attiene il versamento del costo di costruzione, confermare che quest'ultimo può essere pagato in un'unica soluzione, all'atto del rilascio del titolo abilitativo ovvero, in forma rateizzata in corso d'opera:
 - la prima rata contestualmente alla comunicazione di “fine lavori”;
 - la seconda rata a 60gg. dalla precedente comunicazione;

Richiamate:

- la nota della Direzione Lavori Pubblici del 17/07/2019 n.140 (*A.P. Programma Triennale OO.PP. e coordinamento tecnico amm.vo progetti e lavori*), con la quale si comunica che non si è rilevato alcuno scostamento complessivo significativo nel confronto tra i prezzi degli ultimi prezziari regionali delle OO.PP.;
- la nota della Direzione Lavori Pubblici del 23/07/2019 n.265789 (*P.O. Servizio idrico integrato, fognature pluviali a rete e riduzione rischio idraulico*) con la quale si comunica che, per le reti fognarie, l'incremento del costo dei prezzi è pari a 0,00%;
- il Provvedimento dirigenziale n. 63 del 30/01/2017 di aggiornamento delle aliquote per gli oneri di urbanizzazione da applicarsi nell'anno 2017;
- il Provvedimento dirigenziale n. 07/225 del 24/09/2019 di aggiornamento del costo di costruzione in vigore nell'anno 2019, da applicarsi dal 1° gennaio 2020;

Visti:

- l'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985, n° 37, come sostituito dall'art. 14 della legge regionale 7 giugno 1994, n° 19 e dall'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n° 25;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale n. 4/03 che stabilisce che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- la L.R. 8/2012 art. 16 comma 13 (riduzione al 50% oneri in insediamenti industriali);

- la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 – Recepimento Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380- con riferimento all'art. 7, commi 5 e 7 e all'art. 8;
- le note della Direzione Lavori Pubblici del 17/07/2019 n.140 (A.P. Programma Triennale OO.PP. e coordinamento tecnico amm.vo progetti e lavori) e del 23/07/2019 n.265789 (P.O. Servizio idrico integrato, fognature pluviali a rete e riduzione rischio idraulico);

Richiamata la Determina n. URB/441 del 09/10/2018 avente ad oggetto: "Legge n. 10/1977, art. 3 e art 6 – Legge Regionale n. 16 del 10 agosto 2016 art.7 comma 12 – adeguamento Costo di Costruzione in vigore nell'anno 2018 da applicarsi dal 01/01/2019".

Ritenuto opportuno, pertanto, alla luce delle disposizione di Legge succitate (vedi anche art. 7 comma 8 della LR 16/2016), rivedere ed eventualmente aggiornare il contributo concessorio da applicarsi a partire dal 01/01/2020 ai fini del rilascio del permesso di costruire e degli altri titoli abilitativi equipollenti;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile

Dato atto che in capo allo scrivente e ai soggetti sottoscrittori del presente atto non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitti di interesse

PROPONE

Ratificare quanto disposto con la determina n. URB/441 del 09/10/2018 avente ad oggetto: "Legge n. 10/1977, art. 3 e art 6 – Legge Regionale n. 16 del 10 agosto 2016 art.7 comma 12 – adeguamento Costo di Costruzione in vigore nell'anno 2018 da applicarsi dal 01/01/2019".

Aggiornare gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione (di cui alla L.R. 71/78 e L.R. 16/2016) da applicarsi nell'anno **2020**, ai fini del rilascio del permesso di costruire e degli altri titoli abilitativi equipollenti, nelle seguenti misure:

Costo di Costruzione

Adottare, in base alle ultime tabelle ISTAT pubblicate, il **Provvedimento dirigenziale n. 07/225 del 24/09/2019** di aggiornamento del costo di costruzione in vigore nell'anno 2019, da applicarsi dal 1° gennaio 2020, **pari ad € 259,56/mq** (duecentocinquantanove/56 al mq.);

Il versamento del costo di costruzione deve essere eseguito sul c/c postale n°18168955, intestato Tesoreria Comunale di Catania o bonifico con codice IBAN IT74H0760116900000018168955, intestato Tesoreria Comunale di Catania, causale Costo di Costruzione – (vedasi la sottoelencata tabella delle aliquote da applicare).

Proporre la presente Deliberazione al Consiglio Comunale per la dovuta approvazione

Tabella riepilogo costo di costruzione

Progr.	Descrizione	Aliquota
1	Per interventi su edifici esistenti destinati ad attività commerciale, nonché di impianti commerciali (negozi, punti vendita, centri commerciali) o per lo spettacolo (cinema, teatri, ecc.) o per il ristoro (ristoranti, ecc.)	1,50%
2	Per interventi su edifici esistenti destinati ad attività direzionale (Uffici, studi professionali, banche, ecc.)	2,25%
3a	Per interventi su edifici residenziali esistenti (Demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni, Manutenz. Straord., cambi d'uso, ecc.)	7,50%
3b	Per interventi su edifici residenziali esistenti (Demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni, Man. Straord., cambi d'uso, ecc.). Riduzione per adeguamento antisismico	5,00%

Progr.	Descrizione	Aliquota
3c	Per interventi su edifici residenziali esistenti (Demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni, Man. Straord., cambi d'uso, ecc.). Riduzione per miglioramento efficienza energetica	5,00%
3d	Per interventi su edifici residenziali esistenti (Demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni, Man. Straord., cambi d'uso, ecc.). Riduzione per ristrutturazione piano casa.	5,00%

Oneri di Urbanizzazione:

Adottare, considerato quanto comunicato dalla Direzione LL.PP., come riportato in premessa, la seguente tabella già pubblicata e approvata con il Provvedimento dirigenziale n.63 del 30/01/2017 di aggiornamento delle aliquote per gli oneri di urbanizzazione da applicarsi nell'anno 2017:

Il versamento degli oneri di urbanizzazione deve essere eseguito sul c/c postale n°18168955, intestato Tesoreria Comunale di Catania o bonifico con codice IBAN IT74H076011690000018168955, intestato Tesoreria Comunale di Catania, causale Oneri di Urbanizzazione

Riferimento deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 24/10/2013

Punto	Descrizione sintetica		Delib. C.C. 50/2013 - €	Aggiornamento €
1	Nuove costruzioni residenziali in genere: interventi di cui al successivo numero 2, qualora gli edifici ricadano fuori dalle zone territoriali omogenee "A" e "B"	al mc.	28,02	28,51
2	Nuove costruzioni residenziali, demolizioni e costruzioni, ampliamento e sopraelevazioni di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee "A" e "B"; nonché ricostruzioni non convenzionate nelle stesse zone territoriali omogenee "A" e "B"	al mc.	17,82	18,22
3	Insedimenti commerciali e direzionali in genere, al di fuori delle zone territoriali omogenee "A" e "B": a - nella generalità b - Insediamenti inseriti in edifici residenziali	al mq. al mc.	134,10 28,02	139,41 28,51
4	Insedimenti commerciali e direzionali nelle zone territoriali omogenee "A" e "B": a - nella generalità b - Insediamenti inseriti in edifici residenziali	al mq al mc.	85,83 17,82	89,23 18,22
5	Insedimenti turistici	al mc.	20,01	20,36
6	Insedimenti in verde agricolo	al mc.	8,81	8,98
7	Insedimenti artigianali a - al di fuori delle aree artigianali di PRG b - all'interno delle aree artigianali c - riguarda opere di cui all'art.22 della LR 27/12/78 n.71 (+50%)	al mq al mq	15,36 gratuito	15,80 gratuito
8	Insedimenti industriali a - al di fuori delle aree e dei nuclei industriali nonché, ricadenti all'interno delle aree e dei nuclei industriali rientranti nella fattispecie di cui al comma 14 dell'art. 16 della LR 8/2012	al mq.	14,18	14,58

	b – all'interno delle aree e dei nuclei industriali – LR 16/2016 art.8 comma 6	al mq.	7,09	gratuito
	c – riguarda opere di cui all'art.22 della LR 27/12/78 n.71 (+50%)	al mq.	15,36	15,80
9	Insedimenti a carattere di edilizia economica e popolare di cui all'art.14 della LR 18 aprile 1981 n.70	al mc.	16,82	17,11
10	Insedimenti di edilizia residenziale pubblica ricadente nei Piani di Zona e nelle aree interessate dai programmi costruttivi, realizzati dall'I.A.C.P., da Imprese di costruzione e dal Comune	al mc.	14,19	14,75
11	Impianti sportivi			
	a – impianti sportivi convenzionati al di fuori dei Piani di Zona			
	a ¹ – impianto scoperto	al mq.	1,92	2,04
	a ² – impianto coperto	al mc.	4,31	4,58
	b – impianti sportivi non convenzionati:			
	b ¹ – impianto scoperto	al mq.	1,92	2,04
	b ² – impianto coperto	al mc.	17,21	18,33
	c - impianti sportivi ricadenti nei Piani di Zona e convenzionati ex art.35 della L.22/10/1971 n.865		gratuito	gratuito
12	Costruzioni in aree cimiteriali	al mq.	7,53	8,02

Autorizzare il Direttore della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio-Decoro Urbano a porre in essere tutti gli atti necessari per l'esecuzione e attuazione del presente atto

Rilevato che il presente atto non comporta spesa

IL DIRETTORE
f.to ing. Biagio Bisignani

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta, di pari oggetto n. 336250 del 25/09/2019

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Direttore della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio;
- per la regolarità contabile, dal Direttore della Direzione Ragioneria Generale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la superiore proposta di deliberazione, indicata in premessa, per farla propria e propone la presente Deliberazione al Consiglio Comunale per la dovuta approvazione:

Costo di Costruzione

Adottare, in base alle ultime tabelle ISTAT pubblicate, il **Provvedimento dirigenziale n. 07/225 del 24/09/2019** di aggiornamento del costo di costruzione in vigore nell'anno 2019, da applicarsi dal 1° gennaio 2020, **pari ad € 259,56/mq** (duecentocinquantanove/56 al mq.);

Il versamento del costo di costruzione deve essere eseguito sul c/c postale n°18168955, intestato Tesoreria Comunale di Catania o bonifico con codice IBAN IT74H0760116900000018168955, intestato Tesoreria Comunale di Catania, causale Costo di Costruzione – (vedasi la sottoelencata tabella delle aliquote da applicare).

Proporre la presente Deliberazione al Consiglio Comunale per la dovuta approvazione

Tabella riepilogo costo di costruzione

Progr.	Descrizione	Aliquota
1	Per interventi su edifici esistenti destinati ad attività commerciale, nonché di impianti commerciali (negozi, punti vendita, centri commerciali) o per lo spettacolo (cinema, teatri, ecc.) o per il ristoro (ristoranti, ecc.)	1,50%
2	Per interventi su edifici esistenti destinati ad attività direzionale (Uffici, studi professionali, banche, ecc.)	2,25%
3a	Per interventi su edifici residenziali esistenti (Demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni, Manutenz. Straord., cambi d'uso, ecc.)	7,50%
3b	Per interventi su edifici residenziali esistenti (Demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni, Man. Straord., cambi d'uso, ecc.). Riduzione per adeguamento antisismico	5,00%
3c	Per interventi su edifici residenziali esistenti (Demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni, Man. Straord., cambi d'uso, ecc.). Riduzione per miglioramento efficienza energetica	5,00%
3d	Per interventi su edifici residenziali esistenti (Demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni, Man. Straord., cambi d'uso, ecc.). Riduzione per ristrutturazione piano casa.	5,00%

Oneri di Urbanizzazione:

Adottare, considerato quanto comunicato dalla Direzione LL.PP., come riportato in premessa, la seguente tabella già pubblicata e approvata con il Provvedimento dirigenziale n.63 del 30/01/2017 di aggiornamento delle aliquote per gli oneri di urbanizzazione da applicarsi nell'anno 2017:

Il versamento degli oneri di urbanizzazione deve essere eseguito sul c/c postale n°18168955, intestato Tesoreria Comunale di Catania o bonifico con codice IBAN IT74H0760116900000018168955, intestato Tesoreria Comunale di Catania, causale Oneri di Urbanizzazione

Riferimento deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 24/10/2013

Punto	Descrizione sintetica		Delib. C.C. 50/2013 - €	Aggiornamento €
1	Nuove costruzioni residenziali in genere: interventi di cui al successivo numero 2, qualora gli edifici ricadano fuori dalle zone territoriali omogenee "A" e "B"	al mc.	28,02	28,51
2	Nuove costruzioni residenziali, demolizioni e costruzioni, ampliamento e sopraelevazioni di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee "A" e "B"; nonché ricostruzioni non convenzionate nelle stesse zone territoriali omogenee "A" e "B"	al mc.	17,82	18,22
3	Insedimenti commerciali e direzionali in genere, al di fuori delle zone territoriali omogenee "A" e "B": a - nella generalità	al mq.	134,10	139,41
	b - Insediamenti inseriti in edifici residenziali	al mc.	28,02	28,51
4	Insedimenti commerciali e direzionali nelle zone territoriali omogenee "A" e "B": a - nella generalità	al mq	85,83	89,23
	b - Insediamenti inseriti in edifici residenziali	al mc.	17,82	18,22
5	Insedimenti turistici	al mc.	20,01	20,36
6	Insedimenti in verde agricolo	al mc.	8,81	8,98
7	Insedimenti artigianali a – al di fuori delle aree artigianali di PRG	al mq	15,36	15,80
	b – all'interno delle aree artigianali	al mq	gratuito	gratuito
	c – riguarda opere di cui all'art.22 della LR 27/12/78 n.71 (+50%)		15,36	15,80
8	Insedimenti industriali a – al di fuori delle aree e dei nuclei industriali nonché, ricadenti all'interno delle aree e dei nuclei industriali rientranti nella fattispecie di cui al comma 14 dell'art. 16 della LR 8/2012	al mq.	14,18	14,58
	b – all'interno delle aree e dei nuclei industriali – LR 16/2016 art.8 comma 6			
	c – riguarda opere di cui all'art.22 della LR 27/12/78 n.71 (+50%)	al mq.	7,09	gratuito
		al mq.	15,36	15,80
9	Insedimenti a carattere di edilizia economica e popolare di cui all'art.14 della LR 18 aprile 1981 n.70	al mc.	16,82	17,11
10	Insedimenti di edilizia residenziale pubblica ricadente nei Piani di Zona e nelle aree interessate dai programmi costruttivi, realizzati dall'I.A.C.P., da Imprese di costruzione e dal Comune	al mc.	14,19	14,75

11	<p>Impianti sportivi</p> <p>a – impianti sportivi convenzionati al di fuori dei Piani di Zona</p> <p> a¹ – impianto scoperto</p> <p> a² – impianto coperto</p> <p>b – impianti sportivi non convenzionati:</p> <p> b¹ – impianto scoperto</p> <p> b² – impianto coperto</p> <p>c - impianti sportivi ricadenti nei Piani di Zona e convenzionati ex art.35 della L.22/10/1971 n.865</p>			
		al mq.	1,92	2,04
		al mc.	4,31	4,58
		al mq.	1,92	2,04
		al mc.	17,21	18,33
			gratuito	gratuito
12	Costruzioni in aree cimiteriali	al mq.	7,53	8,02

Omissis

Redatto, letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco - Presidente
f.to dott. Salvatore Pogliese

Il Segretario Generale
f.to dott.ssa Rossana Manno

L'Assessore Anziano
f.to dott. Roberto Bonaccorsi



COMUNE DI CATANIA

OGGETTO: Legge Regionale 10 agosto 2016 n.16 (*Recepimento del T.U. in materia edilizia – d.P.R. n.380/2001*) - Aggiornamento del contributo per il rilascio del Permesso di Costruire e degli altri titoli abilitativi equipollenti – Incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Catania, li 25/09/2019</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore ing. B. Bisignani <i>f.to</i></p>	<p>Si da atto che la presente proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuni degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Catania, li 25/09/2019</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore ing. B. Bisignani <i>f.to</i></p>
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. L'importo della spesa è di € _____ Va imputata al cap. _____ Visto _____ del bilancio 201.....</p> <p>Catania, li _____</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore f.to dott.ssa Clara Leonardi</p>	
<p>Si attesta la relativa copertura finanziaria ai sensi della L.R.48/1991</p> <p style="text-align: center;">IL RAGIONIERE GENERALE</p>	
<p>Motivazione dell'eventuale parere contrario</p>	