



Comune di Catania

Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio - Decoro Urbano
Direzione



Prot. N° 340963

Catania, 15/10/2015

Allegati n°

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione anno 2016.

AL Sig. Direttore della
Direzione "Ragioneria Generale"

Al Sig. Dirigente del Servizio
"Condono Edilizio" della Direzione Urbanistica

Al Servizio Prevenzione Rischio Sismico

LORO SEDE

Il contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 3 della Legge 10/1977, deve essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali, ed è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978, n. 457.

Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (I.S.T.A.T.).

In base alle ultime pubblicazioni dell'Istituto Nazionale di Statistica e le variazioni percentuali, rispetto al periodo dell'anno precedente mese di giugno 2014 – rapporto mese di giugno 2015 c.a.- Pubblicazione su Internet "tabelle ISTAT" come estrapolate in data 25/09/2015 - attinente al costo di costruzione di un fabbricato residenziale - e la conferma sulla variazione in percentuale, riferita al mese di giugno 2015, da nota inviata dalla Direzione SS.DD. Decentramento e Statistica del 02/10/2015 – prot. 323976, pervenuta il 07/10/2015, si adotta come riferimento per le variazioni percentuali l'intervallo di tempo che intercorre dal secondo trimestre mese di giugno 2014 – indice 105,7% - al secondo trimestre mese di giugno 2015 – indice 106%. (Tabella – Variazioni dell'indice nazionale del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale utilizzabili per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati (art. 50 c.2 DPR 554/99).

L'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al secondo trimestre del 2015, mese di giugno, di un fabbricato residenziale con base 2010=100.

Mese di Giugno 2014 = 105,7% ----- Mese di Giugno 2015 = 106%

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base; $(106 : 105,7) \times 100 - 100 =$ **Variazione percentuale (0,3%)** - da tabella I.S.T.A.T. Allegata. Il contributo maggiore tendenziale dell'indice a giugno deriva dal gruppo di costo dei materiali e della mano d'opera.

Per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato con incremento del **(0,3%)** rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2014, **la quota 2015** calcolata al mq. **€ 251,00/mq.** - in applicazione dell'incremento viene aggiornata. Pertanto, il contributo riguardante il **Costo di Costruzione** aggiornato per **l'anno 2016** sarà:

€ 251,00/mq x 0,3% = 251,753 – che si arrotonda a "€ 252,00" - Diconsi (Euro Duecentocinquanta due/00) al mq.

Il Funzionario Tecnico
arch. Salvatore Musmeci
firmato

IL DIRETTORE
arch. Gabriella Sardella
firmato