



COMUNE DI CATANIA

Categoria _____

Classe _____

Fascicolo _____

Determina

Dirigenziale

Emesso in data 28/01/2016

Determina n. URB/65.

Legge n° 10/1977 , art 6. Adeguamento del costo di costruzione in vigore nell'anno 2015.

=====

DIREZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Dimostrazione della disponibilità dei fondi

Prot. n. 31280 del 28/01/2016

Bilancio _____ Competenze _____

Art. _____ Lett. _____ spese per _____

IL DIRETTORE
arch. Gabriella Sardella
firmato

| | | | |
|---------------------|---|-------|-------|
| Somma stanziata | € | ..... | ..... |
| Aggiunta per storni | € | ..... | ..... |
| Dedotta per storni | € | ..... | ..... |
| Impegni assunti | € | ..... | ..... |
| Fondo disponibile | € | ..... | ..... |

=====

Visto e iscritto a _____ N _____

de _____ art _____ lett. _____ Nel
partitario uscita di competenza l'impegno di € _____

Addì _____

IL RAGIONIERE GENERALE

Oggetto: **Legge n° 10/1977 , art 6. Adeguamento del costo di costruzione in vigore nell'anno 2015.**

II DIRETTORE DELLA DIREZIONE *URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO*

Premesso che

- Con deliberazione di Giunta Municipale del 25 maggio 1982 n° 7133, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 7 settembre 1982 al n° 49048, venivano determinate le incidenze degli oneri concessori in conformità alla legge 28 gennaio 1977 n° 10 ed alle susseguenti leggi regionali, decreti assessoriali e circolari emanati sull'argomento;
- Con deliberazione consiliare 19 ottobre 1982 n° 120, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 23 novembre 1982 al n. 65308, veniva convalidata la precedente deliberazione di Giunta;
- Con deliberazione commissariale n° 1475 del 22.03.1988, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 10 maggio al n° 25483, con la quale, in conformità al disposto dell'art. 34 della L.R. n° 37 del 10.08. 1985 , si disponeva di adeguare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
- Con deliberazione del Commissario Straordinario del 31/12/1992 n° 443 vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 09/02/1993 prot. n. 4365, a modifica della deliberazione Commissariale n. 1475 del 22.03. 1988; si è provveduto alla rideeterminazione dell'incidenza degli oneri concessori in conformità alla L.R. n° 37 /1985 .
- Con Delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 24/10/2013 è stato approvato l'aumento del 50% delle aliquote percentuali degli oneri concessori a suo tempo deliberate con Delibera commissariale n° 443 del 31/12/1992.
- Con determina Dirigenziale del sottoscritto Direttore, n° 1309 del 14.11.2015, si è provveduto ad adeguare le aliquote degli oneri di urbanizzazione in vigore nell' anno 2015, in relazione all'aumento del costo delle opere edili

Considerato

- che, per quanto attiene **al contributo di costruzione**, di cui all'art 3 della L. 10/1977, l'art 6 della citata Legge 10/77 stabilisce che lo stesso deve essere annualmente aggiornato per i nuovi edifici residenziali, ed è determinato dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 58 1978, n. 457.
- Che la citata norma stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza, di tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (ISTAT)
- Che alla luce dei dati pubblicati sul sito dell'ISTAT, nonché di quelli pervenuti da parte della Direzione *SS.DD. Decentramento e statistica* , con nota del 2.10.2015, prot 323976 pervenuta il 07.10.2015, l'aumento percentuale, da applicarsi , a decorrere dal 1 gennaio 2016, al parametro di € 251,00 / mq in vigore nel 2015, è pari allo 0,3 % (come da calcoli riportati nella nota prot 340963 del 15.10.2015, già trasmessa alla Ragioneria Generale e agli Uffici, che in uno alla presente ne fa parte integrante)
- Che conseguentemente in applicazione di detto aumento percentuale, il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali a decorrere dal 1° gennaio è pari ad € 251,00/ mq x 0,3% = € 251,73/mq che si arrotonda a € 252,00. (euro duecentocinquantadue)

Viste

la L.10/1977
la L.R. 71/78

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

che l'aumento percentuale, del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, da applicarsi a decorrere dal 1° gennaio 2016, al parametro di € 251,00/ mq in vigore nel 2015 è dello 0,3%.
Pertanto a decorrere dal 1° gennaio 2016 è pari ad € 251,00/ mq x 0,3% = € 251,73/mq che si arrotonda a € 252,00. (euro duecentocinquantadue)

La presente determina viene trasmessa alla Direzione Ragioneria Generale

Il presente atto non comporta spesa per l'Ente

IL DIRETTORE
arch. Gabriella Sardella
firmato