



Comune di Catania
Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio
- Decoro Urbano



Prot. N° 334324

Catania, 20/10/2014.

Allegati n° _____

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione anno 2015.

AL Sig. Direttore della
Direzione "Ragioneria Generale"

Al Sig. Dirigente del Servizio
"Condominio Edilizio" della Direzione Urbanistica

Al Servizio Prevenzione Rischio Sismico

LORO SEDE

Il contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 3 della Legge 10/1977, deve essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali, ed è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978, n. 457.

Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (I.S.T.A.T.).

In base alle ultime pubblicazioni dell'Istituto Nazionale di Statistica e le variazioni percentuali, rispetto al periodo dell'anno precedente mese di giugno 2013 – rapporto mese di giugno 2014 - Pubblicazione su Internet "tabelle ISTAT del 06/08/2014 attinente al costo di costruzione di un fabbricato residenziale e la conferma sulla variazione in percentuale, riferita al mese di giugno 2014 da nota inviata dalla Direzione SS.DD. Decentrato e Statistica del 10/10/2014 – prot. 327809 del 14/10/2014, si adotta come riferimento per le variazioni percentuali l'intervallo di tempo che intercorre dal secondo trimestre mese di giugno 2013 – indice 106,1% - al secondo trimestre mese di giugno 2014 – indice 105,7%. (Tabella – Variazioni dell'indice nazionale del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale utilizzabili per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati (art. 50 c.2 DPR 554/99).

L'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al secondo trimestre del 2014, mese di giugno, di un fabbricato residenziale con base 2010=100.

Mese di Giugno 2013 = 106,1% ----- Mese di Giugno 2014 = 105,7%

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base; $(105,7 : 106,1) \times 100 - 100 = \text{Variazione percentuale } (-0,4\%)$ - da tabella I.S.T.A.T. Allegata. Il contributo maggiore alla diminuzione tendenziale dell'indice a giugno deriva dal gruppo di costo dei materiali (- 0,4 punti percentuali).

Per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato in decremento del **(- 0,4%)** - (meno 0,4%) rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2013, **la quota 2014**, calcolata al mq. **€ 251,00/mq - rimane invariata** in applicazione del contributo riguardante il **Costo di Costruzione** aggiornato per l'anno 2015 = in

€ 251,00/mq. Diconsi (Euro Duecentocinquantuno/00) al mq.

Il Funzionario Tecnico
arch. Salvatore Musmeci

IL DIRETTORE
arch. Gabriella Sardella