



Comune di Catania
Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio - Attuazione della Pianificazione
via Biondi n.8



COPIA
23 SET 2013

Prot. N° 290500

Catania, _____

Allegati n°

OGGETTO: **aggiornamento costo di costruzione anno 2014**

Al Sig. Direttore della
Direzione "Ragioneria Generale"

Al Sig. Dirigente del Servizio
"Condono Edilizio" della Direzione Urbanistica

Al Servizio Prevenzione Rischio Sismico

LORO SEDE

Il contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 3 della Legge 10/1977, dove essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali, ed è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978, n. 457.

Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (I.S.T.A.T.).

In base alle ultime pubblicazioni dell'Istituto Nazionale di Statistica e le variazioni percentuali, rispetto al periodo dell'anno precedente mese di giugno 2012 – rapporto mese di giugno 2013 - Pubblicazione su Internet "tabelle ISTAT del 06/09/2013 attinente al costo di costruzione di un fabbricato residenziale e la conferma sulla variazione in percentuale, riferita al mese di giugno 2013 da nota inviata dalla Direzione SS.DD. Decentramento e Statistica del 17/09/2013 – prot. 282458, si adotta come riferimento per le variazioni percentuali l'intervallo di tempo che intercorre dal secondo trimestre mese di giugno 2012 – indice 105,5% - al secondo trimestre mese di giugno 2013 – indice 106,1%. (Tabella – Variazioni dell'indice nazionale del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale utilizzabili per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati (art. 50 c.2 DPR 554/99).

L'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al secondo trimestre del 2013, mese di giugno, di un fabbricato residenziale con base 2010=100.

Mese di Giugno 2012 = 105,5% ----- Mese di Giugno 2013 = 106,1%

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base; $(106,1 : 105,5) \times 100 - 100 =$ **Variazione percentuale 0,6%** - da tabella I.S.T.A.T. allegata.

Per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato del + 0,6% - rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2012, la **quota 2014**, calcolata al mq. € 249,51 x 0,6% d'incremento, risulta più di € 1,497 - (arrotondato € 1,50) si determina, pertanto, il contributo riguardante il **Costo di Costruzione** aggiornato per l'anno 2014 = in € 249,51/mq + € 1,50 = € 251,00 /mq.

Diconsi (Euro Duecentocinquantuno/00) al mq.

Il Funzionario Tecnico
arch. Salvatore Musmeci



Il Dirigente del Servizio
avv. Francesco Gullotta



IL DIRETTORE
arch. Gabriella Sardella

