



Comune di Catania  
Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio  
Servizio - Attuazione della Pianificazione  
via Biondi n.8



Prot. N° 311776  
Fascicolo n.  
Allegati n°

Catania, 04 OTT. 2012

**OGGETTO: aggiornamento costo di costruzione anno 2013**

AL Sig. Direttore della  
Direzione "Ragioneria Generale"

Al Sig. Dirigente del Servizio  
"Condono Edilizio" della Direzione Urbanistica

Al Servizio Prevenzione Rischio Sismico

LORO SEDE

Il contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 3 della Legge 10/1977, dove essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali, ed è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978, n. 457.

Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (I.S.T.A.T.).

In base alle ultime pubblicazioni dell'Istituto Nazionale di Statistica e le variazioni percentuali, rispetto al periodo dell'anno precedente mese di giugno 2011 – rapporto mese di giugno 2012- Pubblicazione su Internet "tabelle ISTAT del 06/08/2012 attinente al costo di costruzione di un fabbricato residenziale. Si adotta come riferimento per le variazioni percentuali l'intervallo di tempo che intercorre dal secondo trimestre mese di giugno 2011 – indice 117,8% - al secondo trimestre mese di giugno 2012 – indice 120,4%. (Tabella – Variazioni dell'indice nazionale del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale utilizzabili per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati (art. 50 c.2 DPR 554/99).

L'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al secondo trimestre del 2012, mese di giugno, di un fabbricato residenziale con base 2005=100.

Mese di Giugno 2011 = 117,8% ----- Mese di Giugno 2012 = 120,4%

Formula di calcolo secondo gli indici mensili;  $(120,4 : 117,8) \times 100 - 100 = 1,0221(\text{coefficiente}) - \text{Variazione percentuale } 2,2\%$  - da tabella I.S.T.A.T. allegata.

Per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato del + 2,2% - rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2011, **la quota 2013**, calcolata al mq. € 244,11 x 2,2% d'incremento, risulta più di € 5,39 - si determina, pertanto, il contributo riguardante il costo di costruzione aggiornato per l'anno 2013 = in € 249,5048/mq.  
**che si arrotonda a € 249,51/mq**

Diconsi (Euro Duecentoquarantanove/51) al mq.

Il Funzionario Tecnico  
arch. Salvatore Musmeci



IL DIRETTORE  
arch. Gabriella Sardella

Il Dirigente del Servizio  
avv. Francesco Gullotta