

**Comune di Catania**  
**Direzione - Urbanistica e Gestione del Territorio**  
**Servizio Attuazione della Pianificazione**

**PROSPETTO PER L'AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2012**

Per l'aggiornamento all'anno 2012 delle singole aliquote stabilite nella deliberazione del Commissario Straordinario del 31/12/1992 n. 443, si è proceduto prima ad aggiornare l'incidenza delle singole categorie di opere, riportate nella deliberazione del Commissario Regionale del 22 marzo 1988 n° 1475, all'anno 1997, moltiplicando le stesse per 1,711 (fattore di aggiornamento che tiene conto della somma degli incrementi percentuali utilizzati per gli anni compresi fra il 1986 ed il 1997), e successivamente a riaggiornare l'incidenza di dette categorie di opere tenendo conto degli aumenti percentuali stabiliti dai decreti in materia emanati dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente dal 1997 al 2003 e dalla Delibere di G.M. dal 2003 ad oggi. Conseguentemente sono state rideterminate le varie aliquote con gli stessi criteri utilizzati nelle deliberazioni sopra citate.

	deliber. C.S. 443/92	aggiornamento all'anno 1997	fattore di aggiorn.	aggiornam. anno 2012	aliquota in Euro
<b>1 Nuove costruzioni residenziali in genere: interventi di cui al successivo numero 2, qualora gli edifici ricadano fuori dalle zone territoriali omogenee "A" e "B".</b>					
a) incidenza attrezzature scolastiche	L. 1.746.245	L. 2.987.825	1,604479	L. 4.793.902	
b) incidenza attrezzature di interesse comune	L. 1.017.088	L. 1.740.238	1,604479	L. 2.792.174	
c) incidenza viabilità ed aree di parcheggio	L. 587.500	L. 1.005.213	1,675284	L. 1.684.017	
d) incidenza impianto di illuminazione pubblica	L. 156.820	L. 268.319	1,917959	L. 514.625	
e) incidenza rete fognarie	L. 208.931	L. 357.481	1,534161	L. 548.433	
Totale per abitante	L. 3.716.584	L. 6.359.075		L. 10.333.151	
e per ogni metro cubo di costruzione = tot./100	L. 37.166	L. 63.591		L. 103.332	
riduzione al 35%	L. 13.008	L. 22.257		L. 36.166	€ 18,68
tot. arrotondato	al mc	<b>L. 13.000</b>			

<b>2 Nuove costruzioni residenziali, demolizioni e costruzioni, ampliamento e sopraelevazioni di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee "A" e "B"; nonché ricostruzioni non convenzionate nelle stesse zone territoriali omogenee "A" e "B" -</b>					
a) incidenza attrezzature scolastiche	L. 873.122	L. 1.493.912	1,604479	L. 2.396.950	
b) incidenza attrezzature di interesse comune	L. 508.544	L. 870.119	1,604479	L. 1.396.087	
c) incidenza viabilità ed aree di parcheggio	L. 587.500	L. 1.005.213	1,675284	L. 1.684.017	
d) incidenza rete fognarie	L. 156.820	L. 268.319	1,534161	L. 411.644	
e) incidenza impianto di illuminazione pubblica	L. 208.931	L. 357.481	1,917959	L. 685.634	
Totale per abitante	L. 2.334.917	L. 3.995.043		L. 6.574.332	
e per ogni metro cubo di costruzione = tot./100*0,35	L. 8.172	L. 13.983		L. 23.010	€ 11,88
tot. arrotondato	al mc	<b>L. 8.170</b>			

<b>3 Insediamenti commerciali e direzionali in genere, al di fuori delle zone territoriali omogenee "A" e "B" -</b>					
a) incidenza del verde pubblico	L. 3.276.000	L. 5.605.236	1,675284	L. 9.390.363	
b) incidenza della rete stradale	L. 1.410.000	L. 2.412.510	1,675284	L. 4.041.640	
c) incidenza aree a parcheggio	L. 1.880.000	L. 3.216.680	1,675284	L. 5.388.853	
d) Incidenza della rete fognante e pubblica illuminazione	L. 1.219.170	L. 2.086.000	1,726060	L. 3.600.561	
Totale per ogni 100 mq di superficie lorda costruita	L. 7.785.170	L. 13.320.426		L. 22.421.416	
d) incidenza rete fognaria	L. 208.931	L. 357.481	1,534161	L. 548.433	
e) incidenza impianto di illuminazione pubblica	L. 156.820	L. 268.319	1,917959	L. 514.625	
Totale per abitante	L. 365.751	L. 625.800		L. 1.063.058	
l'incidenza rapportata a 100 mq risulta pertanto di: (365,751 x 100) / 30 = L. 1.219.170	L. 1.219.170	L. 2.086.000		L. 3.543.527	
Incidenza complessiva= incidenza rapportata ad un mq di sup. lorda costruita	L. 9.004.340	L. 15.406.426		L. 25.964.943	€ 134,10
	al mq	<b>L. 90.000</b>	L. 154.064	L. 259.649	

	deliber. C.S. 443/92	aggiornamento all'anno 1997	fattore di aggiornam.	aggiornam. anno 2012	aliquota in Euro
<b>4 Insediamenti commerciali e direzionali nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"</b>					
a) incidenza del verde pubblico	L. 1.956.600	L. 3.347.743	1,675284	L. 5.608.420	
b) incidenza della rete stradale	L. 705.000	L. 1.206.255	1,675284	L. 2.020.820	
c) incidenza aree a parcheggio	L. 1.880.000	L. 3.216.680	1,675284	L. 5.388.853	
d) incidenza rete fognaria e pubblica illuminazione	L. 1.219.170	L. 2.086.000	1,726060	L. 3.600.561	
Totale per ogni 100 mq di superficie lorda costruita	L. 5.760.770	L. 9.856.677		L. 16.618.654	
e per ogni metro quadro di sup. lorda costruita	al mq <b>L. 57.600</b>	L. 98.567		<b>L. 166.187</b>	<b>€ 85,83</b>

<b>5 Insediamenti turistici</b>					
Come al precedente punto 1		L. 37.166		L. 63.591	L. 103.332
e con la riduzione al 25%, per ogni mc di costruzione	al mc	<b>L. 9.290</b>	L. 15.898		<b>L. 25.833</b>
					<b>€ 13,34</b>

<b>6 Insediamenti in verde agricolo</b>					
a) incidenza attrezzature scolastiche		L. 528.364	L. 904.031	1,604479	L. 1.450.498
b) incidenza attrezzature interesse pubblico		L. 267.934	L. 458.435	1,604479	L. 735.549
c) incidenza rete fognante		L. 208.931	L. 357.481	1,534161	L. 548.433
d) incidenza impianto di illuminazione pubblica		L. 156.820	L. 268.319	1,917959	L. 514.625
totale per ogni 100 mc.		L. 1.162.049	L. 1.988.266		L. 3.249.106
e per ogni mc di costruzione		L. 11.620	L. 19.883		L. 32.491
applicando la percentuale del 35%	al mc	<b>L. 4.060</b>	L. 6.959		<b>L. 11.372</b>
					<b>€ 5,87</b>

<b>7 Insediamenti artigianali</b>					
Incidenza per lotti di mq 1.000 di superficie					
a) rete fognante		L. 10.377.900	L. 17.756.587	1,534161	L. 27.241.456
b) rete stradale		L. 11.750.000	L. 20.104.250	1,675284	L. 33.680.331
c) pubblica illuminazione		L. 1.966.000	L. 3.363.826	1,917959	L. 6.451.681
d) parcheggi		L. 1.880.000	L. 3.216.680	1,675284	L. 5.388.853
e) verde pubblico		L. 1.638.000	L. 2.802.618	1,675284	L. 4.695.181
f) attività collettive		L. 9.450.000	L. 16.168.950	1,604479	L. 25.942.737
g) incidenza aree spazi pubblici		L. 10.500.000	L. 17.965.500	1,604479	L. 28.825.263
		L. 47.561.900	L. 81.378.411		L. 132.225.503
incidenza per mq di insediamento tot/1.000		<b>L. 47.562</b>	L. 81.378		<b>L. 132.226</b>
applicando la percentuale del 15%	al mq	<b>L. 7.100</b>	L. 12.207		<b>L. 19.834</b>
					<b>€ 10,24</b>

<b>8 Insediamenti industriali</b>					
Incidenza per lotti di mq 10.000 di superficie					
a) rete stradale		L. 141.000.000	L. 241.251.000	1,675284	L. 404.163.969
b) rete fognante		L. 69.186.000	L. 118.377.246	1,534161	L. 181.609.706
c) pubblica illuminazione		L. 19.660.000	L. 33.638.260	1,917959	L. 64.516.814
d) parcheggi		L. 23.500.000	L. 40.208.500	1,675284	L. 67.360.661
e) verde pubblico		L. 10.237.500	L. 17.516.363	1,675284	L. 29.344.884
f) attività collettive		L. 132.300.000	L. 226.365.300	1,604479	L. 363.198.318
g) incidenza aree spazi pubblici		L. 40.000.000	L. 68.440.000	1,604479	L. 109.810.527
		L. 435.883.500	L. 745.796.669		L. 1.220.004.878
incidenza per mq di insediamento tot/10.000		L. 43.588	L. 74.580		L. 122.000
applicando la percentuale del 15%	al mq	<b>L. 6.500</b>	L. 11.187		<b>L. 18.300</b>
					<b>€ 9,45</b>

<b>9 insediamenti a carattere di edilizia economica e popolare di cui all'art. 14 della legge regionale 18 aprile 1981 n° 70 -</b>					
come al precedente punto 1 (come da delibera)		L. 13.000	L. 22.257		L. 36.166
riduzione del 40%	al mc	<b>L. 7.800</b>	L. 13.354		<b>L. 21.700</b>
					<b>€ 11,21</b>

	deliber. C.S. 443/92	aggiornamento all'anno 1997	fattore di aggiornam.	aggiornam. anno 2012	aliquota in Euro
<b>10 Insediamenti di edilizia residenziale pubblica ricadenti nei piani di zona e nelle aree interessate dai programmi costruttivi, realizzati dall'I.A.C.P., da imprese di costruzione e dal Comune</b>					
a) incidenza viabilità e aree di parcheggio	L. 587.500	L. 1.005.213	1,675284	L. 1.684.017	
b) incidenza rete fognante	L. 208.931	L. 357.481	1,534161	L. 548.433	
c) incidenza impianto di illuminazione pubblica	L. 156.820	L. 268.319	1,917959	L. 514.625	
totale per abitante	L. 953.251	L. 1.631.012		L. 2.747.075	
e per ogni mc. di costruzione	L. 9.533	L. 16.310		L. 27.471	€ 14,19
arrotondato al mc	<b>L. 9.530</b>				

<b>11 Impianti sportivi</b>					
a Impianti sportivi convenzionati al di fuori dei piani di zona					
a1 - scoperti (vedi delib. C.R. 1475/88)	al mq	<b>L. 890</b>	L. 1.523	1,623152	<b>L. 2.472</b> € 1,28
a2 - coperti (vedi delib. C.R. 1475/88)	al mc	<b>L. 2.000</b>	L. 3.422	1,623152	<b>L. 5.554</b> € 2,87
b Impianti sportivi non convenzionati:					
b1 - scoperti	al mq	<b>L. 890</b>	L. 1.523	1,623152	<b>L. 2.472</b> € 1,28
b2 - coperti	al mc	<b>L. 8.000</b>	L. 13.688	1,623152	<b>L. 22.218</b> € 11,47
c Impianti sportivi ricadenti nei piani di zona e convenzionati		gratuito		gratuito	gratuito

<b>12 costruzioni nelle aree cimiteriali</b>					
Cappelle, confraternite, edicole (spazi coperti)	al mc	<b>L. 3.500</b>	L. 5.989	1,623152	<b>L. 9.720</b> € 5,02