



Comune di Catania



Categoria
Classe.....
Fascicolo.....

Provvedimento Dirigenziale

Emesso in data 14/11/2014.

Provvedimento n° 1309/Urb

OGGETTO: Aggiornamento aliquote oneri di urbanizzazione anno 2015.

DIREZIONE "URBANISTICA E G.D.T."

**Dimostrazione
della disponibilità dei fondi**

Prot. n. _____ del _____

Bilancio 20..... Competenze _____

Il Compilatore:
arch. Salvatore Musmeci
Firmato

Art. _____ Lett. _____ spese per _____

Il Dirigente

Il Direttore
arch. Gabriella Sardella
Firmato

Somma stanziata	€	_____
Aggiunta per storni	€	_____
	€	_____
Dedotta per storni	€	_____
	€	_____
Impegni assunti	€	_____
Fondo disponibile	€	_____

Visto e iscritto a

N.....

de art lett. nel
.....

partitario uscita di competenza l'impegno di € _____

Visto per l'impegno di spesa e per la regolarità contabile

Addì _____ 20 _____

IL RAGIONIERE GENERALE

.....

OGGETTO: Aggiornamento aliquote oneri di urbanizzazione anno 2015.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Municipale del 25 maggio 1982 n° 7133, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 7 settembre 1982 al n° 49048, con la quale venivano determinate le incidenze degli oneri di urbanizzazione in conformità alla legge 28 gennaio 1977 n° 10 ed alle susseguenti leggi regionali, decreti assessoriali e circolari emanati sull'argomento;
- la deliberazione consiliare 19 ottobre 1982 n° 120, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 23 novembre 1982 al n. 65308, con la quale veniva convalidata la precedente deliberazione di Giunta;
- la deliberazione commissariale 22 marzo 1988 n° 1475, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 10 maggio al n° 25483, con la quale, in conformità al disposto dell'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985 n° 37, si disponeva di adeguare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
- la deliberazione del Commissario Straordinario del 31/12/1992 n° 443 vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 09/02/1993 prot. n. 4365, con la quale si è provveduto alla ride-terminazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione in adeguamento alla legge regionale 10 agosto 1985 n. 37, art. 34, modificando la deliberazione Commissariale 22 marzo 1988 n. 1475;
- la Delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 24/10/2013 con la quale è stato approvato l'aumento del 50% delle aliquote degli oneri di urbanizzazione a suo tempo deliberate con la Delibera commissariale n° 443 del 31/12/1992;

Visti

- l'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985, n° 37, come sostituito dall'art. 14 della legge regionale 7 giugno 1994, n° 19, e dall'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n° 25;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale n. 4/03 che stabilisce che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- la L.R. 8/2012 Art. 16 commi 13-14 (riduzione al 50% oneri in insediamenti industriali)
- la nota della Direzione LL.PP.. - del 22/09/2014, protocollo 298511 pervenuta il 23/09/2014 - avente ad oggetto: *“ Aggiornamento Oneri di urbanizzazione da applicare per l'anno 2015-determinazione delle variazioni percentuali dei prezzi elementari per i progetti delle opere pubbliche avvenute nell'anno corrente – incrementi che scaturiscono giusto prezzario Regionale 2013, “* con la quale la predetta Direzione comunica le variazioni percentuali di incremento, avvenute nell'anno corrente, per la determinazione dei nuovi prezzi relativi ai progetti di Opere di Urbanizzazione primaria e di Opere di Urbanizzazione secondaria, da applicarsi agli oneri di urbanizzazione .

Considerato, pertanto,

che , alla luce della predetta comunicazione della Direzione LLPPP , è necessario aggiornare gli oneri di urbanizzazione da applicarsi a partire dal 2015

DISPONE

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati.
 Aggiornare gli oneri di urbanizzazione, ex L. 71/78, da applicarsi nell'anno 2015 per il rilascio dei titoli edilizi, come da seguente prospetto.

Aggiornamento aliquote per la determinazione del contributo degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015			
Riferimento deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 24/10/2013			
Punt	Descrizione sintetica	delib. C.C. 50/2013 Euro	agg. anno 2015 Euro
1	Nuove costruzioni residenziali in genere: interventi di cui al successivo numero 2, qualora gli edifici ricadano fuori dalle zone territoriali omogenee "A" e "B" -	al mc 28,02	28,17
2	Nuove costruzioni residenziali, demolizioni e costruzioni, ampliamento e sopraelevazioni di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee "A" e "B"; nonché ricostruzioni non convenzionate nelle stesse zone territoriali omogenee "A" e "B" -	al mc 17,82	17,98
3	Insedimenti commerciali e direzionali in genere, al di fuori delle zone territoriali omogenee "A" e "B" -		
	a - nella generalità	al mq 134,1	136,87
	b - Insediamenti inseriti in edifici residenziali	al mc 28,02	28,17
4	Insedimenti commerciali e direzionali nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"		
	a - nella generalità	al mq 85,83	87,59
	b - Insediamenti inseriti in edifici residenziali	al mc 17,82	17,96
5	Insedimenti turistici	al mc 20,01	20,12
6	Insedimenti in verde agricolo	al mc 8,81	8,87
7	Insedimenti artigianali		
	a - al di fuori delle aree artigianali di piano regolatore	al mq 15,36	15,56
	b - all'interno delle aree artigianale	Gratuito	Gratuito
	c - riguarda le opere di cui all'art. 22 della legge regionale 27/12/78 n° 71 (+50%) -	al mq 15,36	15,56
8	Insedimenti industriali		
	a - al di fuori delle aree e dei nuclei industriali	al mq 14,18	14,36
	b - all'interno delle aree e dei nuclei industriali-L.R. 8/2012 Art. 16 commi 13 -14 -50% di 8/a	7,09	7,18
	c - riguarda le opere di cui all'art. 22 della legge regionale 27/12/78 n° 71 (+50%)	al mq 15,36	15,56
9	Insedimenti a carattere di edilizia economica e popolare di cui all'art. 14 della legge regionale 18 aprile 1981 n° 70 -	al mc 16,82	16,90
10	Insedimenti di edilizia residenziale pubblica ricadente nei piani di zona e nelle aree interessate dai programmi costruttivi, realizzati dall'I.A.C.P., da imprese di costruzione e dal Comune	al mc 14,19	14,49
11	Impianti sportivi		
	a - Impianti sportivi convenzionati al di fuori dei piani di zona		
	a1 - impianto scoperto	al mq 1,92	1,98
	a2 - impianto coperto	al mc 4,31	4,46
	b - Impianti sportivi non convenzionati:		
	b1 - impianto scoperto	al mq 1,92	1,98
	b2 - impianto coperto	al mc 17,21	17,84
	c - Impianti sportivi ricadenti nei piani di zona e convenzionati ex art. 35 della legge 22/10/1971 n° 865	Gratuito	Gratuito
12	Costruzioni in aree cimiteriali	al mc 7,53	7,8

Il presente atto non comporta spesa per l'Ente

IL DIRETTORE
arch. Gabriella Sardella
 Firmato