



COMUNE DI CATANIA

COMPARTI

PUA VCS

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
VARIANTE CATANIA SUD
NUOVO ELABORATO DI CUI AL PUNTO 2
DELLE PRESCRIZIONI DEL D.A. N° 468
DEL 07/06/2005

PROGETTISTI:

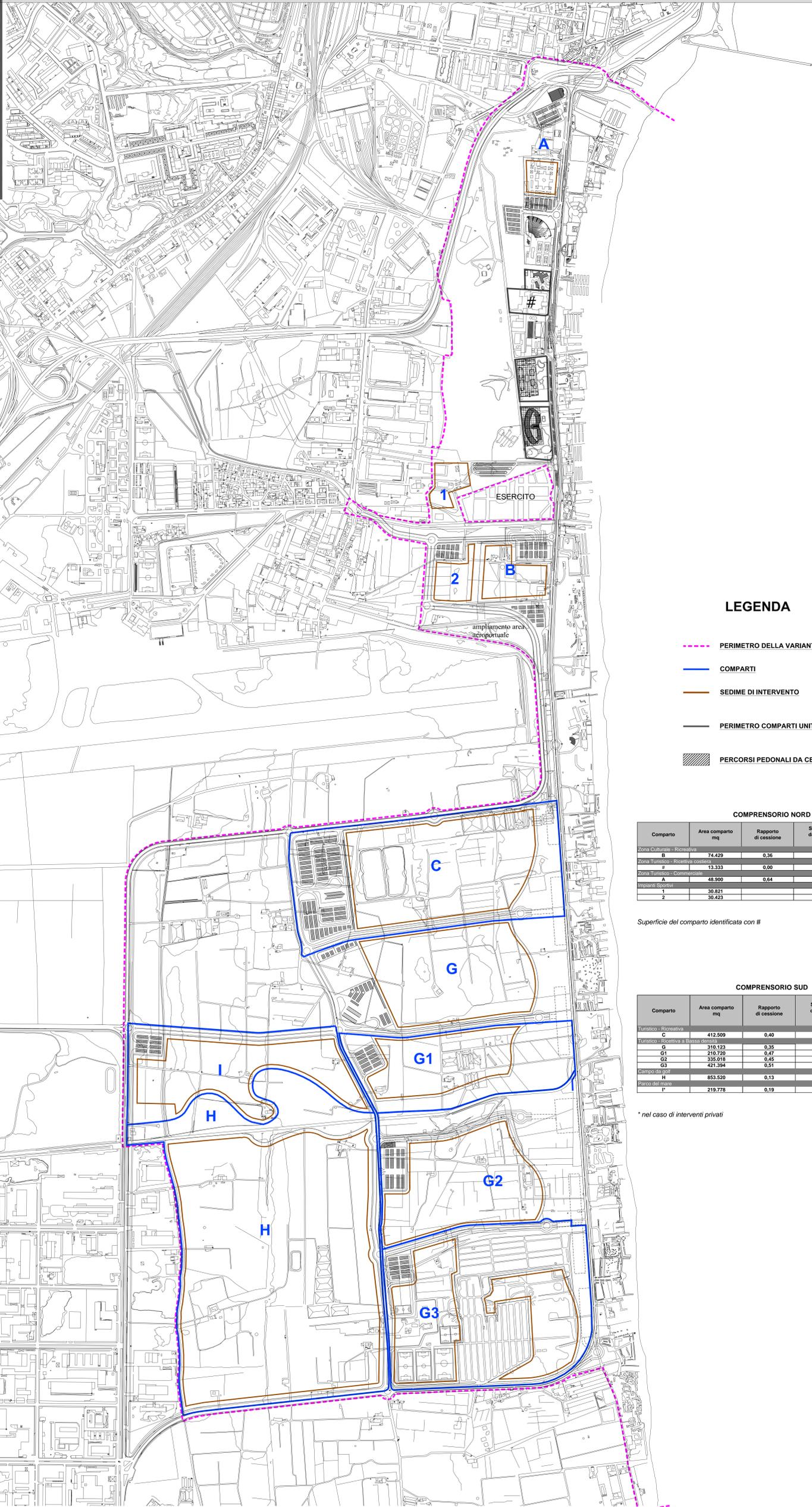
Ing. Angelo Greco
Arch. Celia Zappulla

COLLABORATORI:

Geom. Rosolino Chiechio
Geom. Filippo Maccarrone
Geom. Carlo Minotti
Geom. Giancarlo Viglianisi

COMPARTI

SCALA 1/5000



LEGENDA

- - - PERIMETRO DELLA VARIANTE
- COMPARTI
- SEDIME DI INTERVENTO
- PERIMETRO COMPARTI UNITARI D'INTERVENTO
- PERCORSI PEDONALI DA CEDERE

COMPENSORIO NORD

Comparto	Area comparto mq	Rapporto di cessione	Superficie da cedere mq	Superficie della Zona mq
Zona Culturale - Ricreativa	74.429	0,36	26.688	47.741
Zona Turistica - Ricettiva costiera	13.333	0,00	0,00	13.333
Zona Turistica - Commerciale	48.900	0,64	31.254	17.646
Impianti Sportivi	30.821			
	30.423			

Superficie del comparto identificata con #

COMPENSORIO SUD

Comparto	Area comparto mq	Rapporto di cessione	Superficie da cedere mq	Superficie della Zona mq
Turistico - Ricreativa	412.509	0,40	164.228	248.281
Turistico - Ricettiva a bassa densità	310.123	0,35	109.802	200.321
G1	210.720	0,47	98.268	112.452
G2	335.018	0,45	151.244	183.774
G3	421.394	0,51	213.531	207.863
Campo da golf	853.520	0,13	108.414	745.106
H				
Parco del mare	219.778	0,19	41.820	177.958

* nel caso di interventi privati