



COMUNE DI CATANIA

# COMPARTI

## PUA VCS

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
VARIANTE CATANIA SUD  
NUOVO ELABORATO DI CUI AL PUNTO 2  
DELLE PRESCRIZIONI DEL D.A. N° 468  
DEL 07/06/2005

**PROGETTISTI:**

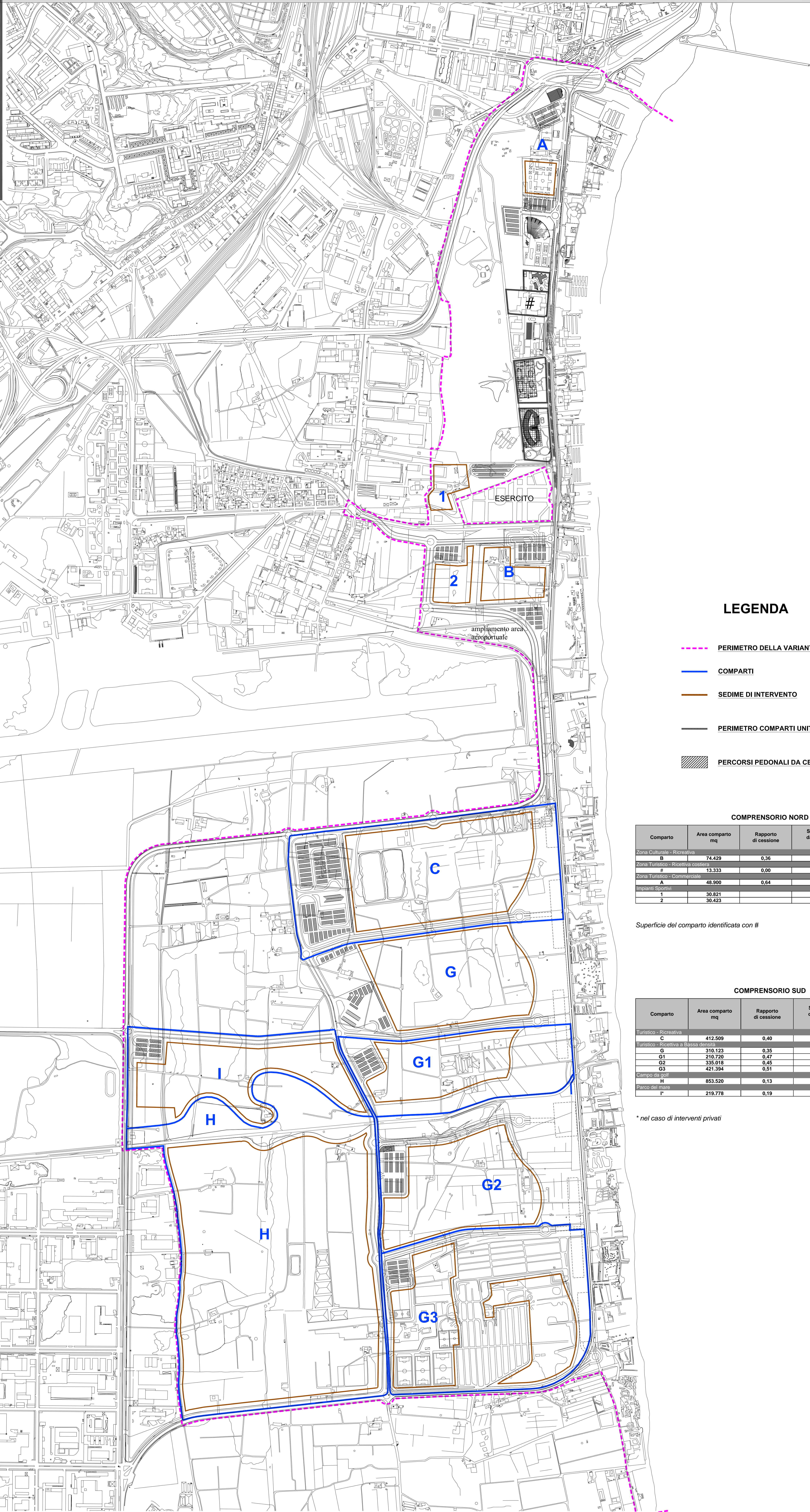
Ing. Angelo Greco  
Arch. Celia Zappulla

**COLLABORATORI:**

Geom. Rosolino Chiechio  
Geom. Filippo Maccarrone  
Geom. Carlo Minotti  
Geom. Giancarlo Viganisi

# COMPARTI

## SCALA 1/5000



### LEGENDA

- - - PERIMETRO DELLA VARIANTE
- COMPARTI
- SEDIME DI INTERVENTO
- PERIMETRO COMPARTI UNITARI D'INTERVENTO
- PERCORSI PEDONALI DA CEDERE

### COMPENSORIO NORD

Comparto	Area comparto mq	Rapporto di cessione	Superficie da cedere mq	Superficie della Zona mq
Zona Culturale - Ricettiva	74.429	0,36	26.688	47.741
Zona Turistica - Ricettiva costiera	13.333	0,00	0,00	13.333
Zona Turistica - Commerciale	48.900	0,64	31.254	17.646
Impianti Sportivi	30.821			
1	30.423			
2	30.423			

Superficie del comparto identificata con #

### COMPENSORIO SUD

Comparto	Area comparto mq	Rapporto di cessione	Superficie da cedere mq	Superficie della Zona mq
Turistico - Ricettiva	412.509	0,40	164.228	248.281
Turistico - Ricettiva a bassa densità	310.123	0,35	109.802	200.321
G1	210.720	0,47	98.268	112.452
G2	335.018	0,45	151.244	183.774
G3	421.394	0,51	213.531	207.863
Campo da golf	853.520	0,13	108.414	745.106
H				
Parco del mare	219.778	0,19	41.820	177.958

\* nel caso di interventi privati