

COMUNE DI CATANIA

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL' INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI AD EFFETTUARE IL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL BOSCHETTO DELLA PLAIA E DI ALTRI PARCHI COMUNALI A TITOLO NON ONEROSO

In esecuzione alla DGM n.114 del 22/09/2021 ad oggetto «*Piano delle performance 2021/2023 e piano degli obiettivi 2021*», con il presente avviso pubblico di «*Manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di associazioni e/o soggetti privati interessati alla custodia a titolo gratuito del Boschetto della Plaia e altri parchi pubblici*» - *d'ora in poi solo il «Parco»* - l'amministrazione comunale intende avviare indagine esplorativa finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, i soggetti da invitare alla procedura comparativa per l'affidamento del servizio di custodia del boschetto della Plaia e dei parchi pubblici di seguito specificati, del comune di Catania.

Il presente avviso, e la successiva ricezione di istanze di manifestazione di interesse, non vincolano in alcun modo l'amministrazione, in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del comune di Catania, che si riserva la volontà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti che presenteranno la manifestazione di interesse.

Si riportano di seguito le condizioni e le informazioni utili per la presentazione della domanda.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Catania – Servizio Tutela del Verde.

Indirizzo internet: www.comune.catania.it.

Recapiti per contatti e informazioni: serviziotuteladelverde@comune.catania.it.

OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO - CUSTODIA E APERTURA PARCO.

Custodia del parco.

Il servizio di custodia prevede la verifica giornaliera del Parco al fine di segnalare al servizio tutela del verde gli eventuali interventi manutentivi che si rendessero necessari per mantenere in perfetto stato di manutenzione, decoro e funzionalità il Parco in argomento. I soggetti interessati dovranno perciò organizzare il servizio di custodia prevedendo il rilievo quotidiano di qualsiasi impedimento o pericolo o fatto che richieda l'intervento delle forze dell'ordine, dei servizi manutentivi, dei servizi di pulizia, di riordino etc. che dovrà essere segnalato al comune. A titolo esemplificativo e non esaustivo:

- la segnalazione al comune di danni o problemi che riguardino il parco;
- l'indicazione al comune di tutte le riparazioni o lavori di manutenzione straordinaria occorrenti;
- la sorveglianza e la segnalazione di abusi esercitati dagli utenti;
- l'indicazione al comune dello stato di spazzamento giornaliero dei viali e dei vialetti, dello svuotamento dei cestini e della pulizia delle panchine, delle sedute ecc. di competenza della ditta appaltatrice del servizio di igiene urbana.

Apertura e chiusura del parco.

Il servizio prevede l'apertura e chiusura del parco con frequenza giornaliera, 7 giorni su 7, domenica e festivi compresi, secondo gli orari specificati nell'ordinanza sindacale in vigore, con una tolleranza di 1 ora (da mezz'ora prima a mezz'ora dopo) al fine di permettere una corretta "programmazione di percorso" di più cancelli nello stesso parco e/o giardino pubblico, fatta salva la facoltà dell'amministrazione di apportare variazioni all'orario di apertura o chiusura dei cancelli per ogni evenienza di pubblico interesse.

I soggetti interessati:

non potranno apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'area assegnata senza preventiva autorizzazione dell'amministrazione;

- potranno disporre di una postazione di appoggio, di dimensioni non superiori ai 30 mq, fornita dal soggetto interessato da collocarsi in accordo con l'amministrazione;
- potrà utilizzare l'area per le proprie attività sociali, secondo un programma che potrà prevedere solo ed esclusivamente attività e manifestazioni con finalità socio culturali, sportive, ricreative, educative.
- Non sono ammesse attività a scopo di lucro.

L'amministrazione resterà libera di organizzare e concedere l'uso del parco secondo le vigenti modalità per almeno 30 manifestazioni all'anno.

PARCHI

LOTTO 1 **Boschetto della Plaia:**

Estensione: area boscata recintata di estensione pari a 282.900 mq

Ingressi: due sul versante est - ovest, (accesso da viale Kennedy) uno sul versante a nord (ingresso ubicato all'interno del parcheggio di pertinenza del centro commerciale con accesso su via acquicella Porto). Caratterizzato da terreno sabbioso con presenza di dune di diversa entità, è servito da percorsi carrabili e sentieri pedonali.

Aree attrezzate/aree gioco: una area gioco in fase di manutenzione, una area gioco inclusiva in fase di appalto, da ubicarsi in prossimità dell'ingresso nord. Il parco avventura ubicato all'interno del boschetto è a gestione privata. All'interno del parco, in corrispondenza dell'ingresso est, si trovano un gazebo, qualche arredo urbano e i resti di un parco giochi realizzato diversi anni addietro e parzialmente rimosso in sicurezza. A destra dell'ingresso sono presenti alcuni locali per servizi igienici, attualmente chiusi per mancanza di custodia del parco. Sono in corso lavori di manutenzione del bosco in forza di una convenzione tra il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale e questa amministrazione con scadenza dicembre 2022. In caso di assegnazione della custodia del parco si prevede la fornitura di un casotto in legno delle dimensioni di 10mq di proprietà comunale da ubicarsi a supporto delle attività di custodia, e i locali servizi igienici saranno oggetto di manutenzione al fine di un loro riutilizzo.

LOTTO 2 **Parco Gioeni**

Estensione: parco urbano di superficie totale 86.411 Mq (8,5 ettari) per cui costituisce il secondo parco più grande dopo il Boschetto della Playa.

Ingressi: Il parco Gioeni è fornito di quattro ingressi: il principale (dove è ubicata la scala monumentale) si affaccia su Piazza Gioeni, mentre gli altri si trovano uno su Via del Bosco, uno su Via Angelo Musco, ed un altro su via Castelluccio.

Aree attrezzate: sette aree gioco dislocate lungo il perimetro in fase di manutenzione e un'area sgambamento cani.

LOTTO 3 **Parco degli Ulivi**

Estensione: parco urbano del IV Municipio San Giovanni Galermo - Trappeto - Cibali esteso circa 35.000 m²

Ingressi: il parco è fornito di due ingressi: uno su via degli Ulivi e uno su via Concetta Bonaventura

Aree attrezzate: un'area gioco inclusiva in fase di riqualificazione raggiungibile facilmente da entrambi gli accessi.

LOTTO 4 **Parco Fenoglietti**

LOTTO 5 **Bastione degli infetti**

PROCEDURA

Procedura comparativa effettuata sulla base di documentazione tecnica inerente le modalità di esecuzione del servizio, e modalità di svolgimento delle attività di tutela ambientale, educazione alla tutela ambientale dei minori, attività socio culturali e promozione di attività affini e compatibili con l'uso del parco pubblico.

Procedura comparativa con invito a tutti gli operatori che si qualificheranno in sede di manifestazione di interesse. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva volta all'individuazione di operatori del terzo settore da consultare nel rispetto - in particolare - dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, mutuo

riconoscimento, proporzionalità. L'ente si riserva, altresì di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento della gestione.

Dopo la scadenza del termine fissato il settore competente esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto ai requisiti del presente Avviso e della normativa vigente. Sarà stilato, quindi, l'elenco dei soggetti da invitare senza renderne noti i nominativi.

CORRISPETTIVO

L'indagine è finalizzata ad individuare un soggetto disponibile ad effettuare attività di custodia, apertura e chiusura del parco a titolo non oneroso, pertanto il corrispettivo a base di gara è pari a zero.

L'aggiudicazione avverrà su criteri di comparazione sulla base di un'offerta tecnica che prevedrà criteri di valutazione prettamente qualitativi del servizio.

Gli oneri per la sicurezza dovuti a interferenze sono pari a zero.

Ciascun soggetto proponente, potrà concorrere al massimo per **un solo LOTTO**.

Il corrispettivo per l'operatore concessionario è dato solo ed esclusivamente dal diritto d'uso del parco per le attività di tutela ambientale, educazione alla tutela ambientale dei minori, attività socio culturali e promozione di attività affini e compatibili con l'uso del parco pubblico e statutarie dell'operatore per tutto il periodo del servizio e la possibilità di collocare un locale amovibile funzionale all'esercizio delle funzioni istituzionali e senza scopo di lucro

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE.

Sono ammesse a presentare la manifestazione di interesse gli enti del Terzo settore anche in forma associata, ovvero gli enti privati costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale e che, in attuazione del principio di sussidiarietà e in coerenza con i rispettivi statuti o atti costitutivi, promuovono e realizzano attività di interesse generale mediante forme di azione volontaria e gratuita o di mutualità o di produzione e scambio di beni e servizi regolarmente iscritti agli specifici registri ai sensi di legge. Non fanno parte del Terzo settore e non sono ammesse alla procedura le formazioni e le associazioni politiche, i sindacati, le associazioni professionali e di rappresentanza di categorie economiche. Requisito necessario per presentare manifestazione di interesse è di aver maturato esperienza nella gestione dei servizi oggetto del presente avviso, o analoghi, per almeno tre anni (anche non consecutivi) negli ultimi cinque anni. In caso di partecipazione in forma associata, tutti gli associati devono designare un unico soggetto referente nei confronti dell'amministrazione.

Il requisito *aver maturato esperienza nella gestione dei servizi oggetto del presente avviso, o analoghi, per almeno tre anni (anche non consecutivi) negli ultimi cinque anni*, sopra specificati deve essere posseduto dal soggetto referente nei confronti dell'amministrazione.

Non saranno accolte le domande di soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ogni altra causa che possa determinare l'esclusione dalla partecipazione alla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà durata di 48 mesi dalla data di consegna del servizio (presumibilmente a far data il 30/03/2022) rinnovabile per una volta. Il Comune di riserva di procedere alla consegna del servizio nelle more della stipula del contratto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Compilazione dell'istanza: i soggetti interessati dovranno compilare l'istanza di manifestazione di interesse utilizzando esclusivamente l'allegato modulo. Il modulo, debitamente compilato in tutte le sue parti, dovrà essere firmato digitalmente, *in formato PAdES*, dal legale rappresentante del soggetto richiedente e dovrà essere inviato unitamente alla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante del soggetto partecipante. Dovrà essere altresì allegato lo statuto del soggetto richiedente/i.

In caso di partecipazione in forma associata ciascun ente associato deve designare, in unico documento sottoscritto digitalmente da tutti gli associati, uno dei partecipanti quale unico referente nei confronti del comune di Catania. E' richiesto, in tal caso, il documento di identità in corso di validità di ciascun associato designato.

Non è richiesta la trasmissione di altra documentazione.

Sono motivo di esclusione ciascuno dei seguenti motivi:

mancanza di firma digitale in formato PAdES del richiedente
mancanza del documento di identità in corso di validità del richiedente,
incompletezza dell'istanza,

mancanza dello statuto o documento analogo,
invio dell'istanza oltre il termine sotto indicato.
e, in caso di partecipazione in forma associata,
mancanza di documento di designazione da parte degli associati al richiedente
mancanza di firma digitale in formato PAdES anche di un solo associato,
mancanza del documento di identità in corso di validità anche di un solo associato

Invio della domanda: è ammesso esclusivamente l'invio mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.catania@pec.it

l'oggetto della pec dovrà essere il seguente: *manifestazione di interesse per partecipare alla procedura comparativa di affidamento servizi presso parchi gioco e aree verdi dei quartieri cittadini.*

Termini di consegna dell'istanza: l'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul sito del comune di Catania.

Trattamento dei dati personali.

Ai sensi dei D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Accesso agli atti.

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Catania alla sezione Bandi di gara.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), unicamente per le finalità connesse al presente Avviso, pubblicato nel sito internet del comune di Catania

1) Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990, è il geom. Salvo Longo
Catania, 19 novembre 2021

dirigente del Servizio Tutela del Verde
Marina Antonietta Galeazzi