



Comune di Catania

Direzione Patrimonio-Partecipate



AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN PIAZZA MACHIAVELLI,3(Cortile Monaca) di CATANIA, in esecuzione della determina a contrarre n:B16/328 del 15.12.2021

Verbale di seduta pubblica di gara n.1 del 24 Febbraio 2022

Con avviso, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Catania in data 22.12.2021 alla pagina “Avvisi” è stata fissata la scadenza per la presentazione delle offerte all’1.2.2022 e che la prima seduta della commissione di valutazione delle domande per l’assegnazione del bene è stata fissata per il 24 febbraio 2022 alle ore 10:30.

Oggi, 24 febbraio 2022, nei locali del Comune di via S.Agata, 3, alle ore 10:45 sono presenti i componenti della citata commissione di valutazione e, precisamente:

Il dott. Gaetano Oliva, direttore del “Patrimonio e Partecipate, Presidente della Commissione;

La viceprefetto Rosaria Maria Grazia Giuffrè, esperto nominato con provvedimento sindacale n. B16/21 del 22.2.2022, componente.

Risulta assente, per motivi di salute, l’avv. Francesco Gullotta, direttore “Famiglia e Politiche Sociali”, componente.

Sono, altresì, presenti:

il signor Rosario Pollari, identificato a mezzo Carta D’Identità n° AV 7447029, rilasciata dal Comune di Misterbianco, in data 20.7.2016, in rappresentanza dell’associazione...

la signora Oriana Cannavò, identificata a mezzo patente di guida n° 5982886°, rilasciata dalla Motorizzazione di Catania, in rappresentanza dell’associazione “Penelope”, giusta delega del Presidente dell’associazione, signor Giuseppe Bucalo;

Non risulta presente alcuno, in rappresentanza della Cooperativa Opera Prossima s.c.s., quale terza partecipante al bando.

Il Presidente, verificata la legittimità della Commissione, apre la seduta pubblica e comunica che, a seguito del verbale di acquisizione delle offerte, redatto in data 15.2.2022, il R.U.P. ha certificato che sono pervenute n. 3(tre) buste e, precisamente, nell’ordine:

PROT.	DATA	ORA	DITTA
n. 39220	1.2.2022	10:07	Rosario Pollari
n. 39237	1.2.2022	10:14	Cooperativa Opera Prossima s.c.s.
n. 39266	1.2.2022	11:48	Associazione Penelope

Il Presidente, richiamato il punto 8, lett. a) e b) dell’avviso di gara, dà atto della integrità e regolarità dei plichi, contenenti le buste A e B.

Tutto ciò premesso,

- Si procede all’apertura del 1° plico e della busta A), intestata al 1° concorrente, Rosario Pollari. Come da procedura, l’apertura della busta B) viene rinviata. La documentazione amministrativa, per mera dimenticanza, risulta carente dell’atto di trasformazione della associazione, come chiarito dall’interessato; la Commissione si riserva di valutare l’eventuale integrazione documentale.

- Si procede all'apertura del 2° plico e della busta A), intestata al 2° concorrente assente, Cooperativa Opera Prossima s.c.s. Come da procedura, l'apertura della busta B) viene rinviata. La Commissione, nell'esaminare la documentazione amministrativa, ha rilevato che il soggetto che ha preso visione dell'immobile, al fine di prendere atto dello stato d'uso, non presenta la prevista delega del Presidente della medesima Cooperativa. La Commissione si riserva di valutare l'eventuale integrazione documentale.
- Si procede all'apertura del 3° plico e della busta A), intestata al 3° concorrente, l'associazione "Penelope" Come da procedura, l'apertura della busta B) viene rinviata. La Commissione, nell'esaminare la documentazione amministrativa, rileva che il soggetto che ha preso visione dell'immobile, al fine di prendere atto dello stato d'uso, non presenta la prevista delega del Presidente della medesima Cooperativa. La Commissione si riserva di valutare l'eventuale integrazione documentale.

Le eventuali integrazioni di documenti dovranno pervenire entro giorno 2.3.2022, mediante servizio postale, per mezzo di agenzia di recapito o a mano al protocollo della Direzione Patrimonio – Partecipate, in via S.Agata, 3, Catania, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 12:30.

Il Presidente assume l'onere di custodire le offerte pervenute in apposito contenitore e in luogo sicuro.

La Commissione dichiara chiusa la 1° seduta pubblica alle ore 12:30 e fissa la 2° seduta pubblica per il giorno 3 marzo 2022, alle ore 9:30, presso la sala della Direzione Patrimonio e Partecipate del comune di Catania, sita in via S.Agata,3.

Il Presidente, Direttore della Direzione "Patrimonio e Partecipate"

F.to dott. Gaetano Oliva

Il Componente- Viceprefetto, esperto esterno

F.to Dott.ssa Rosaria Maria Grazia Giuffrè