



# Comune di Catania

Direzione Patrimonio-Partecipate



## AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN PIAZZA N. MACHIAVELLI, 3 (Cortile Monaca) di CATANIA, in esecuzione della determina a contrarre n:B16/328 del 15.12.2021

### Verbale di seduta pubblica di gara – seconda seduta- del 3 marzo 2022

Con avviso, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Catania in data 22.12.2021 alla pagina “Avvisi”, è stata fissata la scadenza per la presentazione delle offerte all’1.2.2022 e che la prima seduta della commissione di valutazione delle domande per l’assegnazione del bene è stata fissata per il 24 febbraio 2022 alle ore 10.30.

Con pubblicazione del 28.febbraio 2022, alla pagina Avvisi è stato reso noto il verbale della prima seduta e, altresì, comunicata la data della 2° seduta pubblica per l’apertura della busta “B”, fissata per il 3 marzo 2022, presso i locali comunali di via S:Agata, 3.

Oggi, 3 Marzo 2022, nei locali del Comune di via S.Agata, 3, alle ore 9.30, sono presenti i componenti della citata commissione di valutazione e, precisamente:

Il dott. Gaetano Oliva, direttore del “Patrimonio e Partecipate”, presidente della Commissione;

La viceprefetto Rosaria Maria Grazia Giuffrè, esperto nominato con provvedimento sindacale n. B16/21 del 22.2.2022, componente.

L’avv. Francesco Gullotta, direttore “Famiglia e Politiche Sociali”, componente.

Sono, altresì, presenti:

il signor Rosario Pollari, identificato a mezzo Carta D’Identità n° XXXXXX, rilasciata dal Comune di XXXXXXXXXX, in data XXXXXX.

la signora Montante Vanessa Rita, identificata a mezzo Carta d’Identità n° XXXXXXXX rilasciata dal Comune di XXXXXX (XX) in data XXXXXXXX, in rappresentanza dell’associazione “Penelope”, giusta delega del Presidente dell’associazione, signor Giuseppe Bucalo;

Non risulta presente alcuno, in rappresentanza della Cooperativa Opera Prossima s.c.s., quale terza partecipante al bando.

Il Presidente, verificata la legittimità della Commissione, apre la seduta pubblica.

La Commissione prima di procedere all’apertura della busta B, prende in carico le integrazioni documentali, regolarmente pervenute come richiesto nel precedente Verbale di commissione.

Si rileva che:

il concorrente Rosario Pollari, produce corretta integrazione documentale.

l’associazione “Penelope”, produce corretta integrazione documentale.

Manca, per la Cooperativa Opera Prossima, l’integrazione documentale richiesta, come da Verbale di I seduta pubblica, pertanto la Commissione procederà a valutare l’eventuale esclusione.

La commissione procede all’apertura della busta B intestata al 1° concorrente, Rosario Pollari.

Rilevata la corretta predisposizione della busta, all’interno viene riscontrata la presenza della seguente documentazione: un intero fascicolo così organizzato:

1. Proposta progettuale
2. Sostenibilità economico finanziaria
3. Coerenza del progetto con le priorità indicate dall’amministrazione
4. Capacità di offrire servizi gratuiti al Comune
5. Promozione ed attivazione di una rete tra gli enti territorialmente coinvolti

6. Numero del personale che si intende impiegare a qualunque titolo.  
Si constata la completezza della busta B

La commissione procede all'apertura della busta B intestata al 2° concorrente, Associazione "Penelope".

Rilevata la corretta predisposizione della busta, all'interno viene riscontrata la presenza della seguente documentazione: un intero fascicolo così organizzato:

1. Proposta progettuale
2. Sostenibilità economico finanziaria
3. Coerenza del progetto con le priorità indicate dall'amministrazione
4. Capacità di offrire servizi gratuiti al Comune
5. Promozione ed attivazione di una rete tra gli enti territorialmente coinvolti
6. Numero del personale che si intende impiegare a qualunque titolo.  
Si constata la completezza della busta B

Terminate le operazioni in seduta pubblica, la commissione prosegue in seduta privata e dispone l'allontanamento dei presenti, viene quindi dichiarata chiusa la seduta pubblica alle ore 10.40 e previo avviso ai concorrenti si darà comunicazione del proseguo della procedura.

Viene fissata la data della 3° seduta, per valutare il contenuto della busta "B", che si terrà in forma privata, il giorno 10 marzo 2022, alle ore 09.30, presso i locali di via S. Agata, 3 - Catania.

Il Presidente assume l'onere di custodire le offerte pervenute in apposito contenitore e in luogo sicuro.

Il Presidente, Direttore della Direzione "Patrimonio e Partecipate"

dott. Gaetano Oliva

Il Componente- Direttore Politiche Sociali

avv. Francesco Gullotta

Il Componente- Viceprefetto, esperto esterno

Dott.ssa Rosaria Maria Grazia Giuffrè