



AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN PIAZZA N. MACHIAVELLI,3 (Cortile Monaca) di CATANIA, in esecuzione della determina a contrarre n. B16/328 del 15.12.2021

Verbale di seduta n. 3 della commissione di valutazione

Premesso che nella pagina Avvisi in data 08.03.2022 è stato pubblicato il verbale della 2° seduta e, altresì, è stata comunicata agli interessati la data della 3° seduta riservata, per la valutazione della busta “B”, fissata per il 10 marzo 2022, presso i locali comunali di via S. Agata, 3.

Oggi, 10 Marzo 2022, alle ore 9.30, sono presenti i componenti della citata commissione di valutazione e, precisamente:

Il dott. Gaetano Oliva, direttore del “Patrimonio e Partecipate”, presidente della Commissione;

La viceprefetto Rosaria Maria Grazia Giuffrè, esperto nominato con provvedimento sindacale n. B16/21 del 22.2.2022, componente.

L’avv. Francesco Gullotta, direttore “Famiglia e Politiche Sociali”, componente.

La Commissione ritiene valide per il proseguo della gara le proposte dei 3 partecipanti alla stessa e procede alla valutazione dell’offerta del primo concorrente:

Rosario Pollari – AEGEE

1-Qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale ed economico - Punteggio massimo 20 punti

Il concorrente nella relazione prevede di promuovere iniziative nei confronti dei giovani, di età inferiore ai 30 anni, atte all’arricchimento linguistico, alla formazione informatica, ad attività ludico-sportive, alla formazione sulle strategie di inserimento nel mondo del lavoro, attraverso il corretto uso dei social network, alla creazione di una biblioteca aperta, e ancora più ampi servizi, volte a permettere ai giovani di migliorare e formare le proprie competenze nel mondo del lavoro e culturale. La commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx

2 – Sostenibilità economico finanziaria del progetto - Punteggio massimo 15 punti

Nella relazione il concorrente si fa carico (produce documentazione) dei costi sostenibili.

Percepisce inoltre, fondi dalle istituzioni regionali e universitarie con cui fare fronte alle spese previste. Indica inoltre previsioni di entrata, dalle quote associative e dalle attività crowdfunding.

La commissione valuta la proposta con un coefficiente xx: punteggio xx.

3 - Coerenza del progetto con le priorità indicate dall’Amministrazione - Punteggio massimo 10 punti.

Il superiore criterio è articolato in due sub criteri per un massimo di 5 punti per sub criterio.

Sub criterio 3.1

Nella relazione vengono indicate attività e creazioni di spazi rivolte a soggetti svantaggiati nello specifico: aula di studio/lettura ed attività inclusive che incentivano il confronto culturale. La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

Sub criterio 3.2

Si legge nella relazione la creazione di attività sportive e ricreative, quali laboratori linguistici, culinari, di artigianato artistici e attività, che permettano a giovani disagiati di acquisire e scoprire competenze ed attitudini, affinché possano sviluppare conoscenza di sé stessi e delle proprie abilità.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

Punteggio totale relativo al punto 3 = xx

4- Capacità di offrire servizi gratuiti al Comune con quantificazione dei costi che l'associazione dovrà sostenere-Punteggio massimo 15 Punti

Realizzazione di un desk di accoglienza con un info point, che promuove la città a livello culturale; formazione scolastica per i giovani, che li accompagni ad una metodologia autonoma di studio, supporto e confronto e alla scoperta delle proprie attitudini. Nella relazione si legge di Affidamento culturale, progetto di Welfare che mira ad arginare la povertà educativa di alcuni minori.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

5- Promozione ed attivazione di una rete tra gli enti territorialmente coinvolti al fine di garantire il godimento del bene a più soggetti- Punteggio massimo 20 punti

nella relazione dichiarano di avere instaurato collaborazione con ESN (Erasmus Student Network), inoltre presentano a mezzo di allegati, atti di intesa con AIESEC con sede in Catania per l'attivazione di una rete supporto della AEGEE Europe, in quanto ramo della stessa per Catania.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

6- Numero di personale che si intende impiegare a qualunque titolo nell'attività da svolgere sul bene-Punteggio massimo 20 punti

Vengono indicate 7 unità di personale, in qualità di soci, con diverse specializzazioni per la biblioteca, doposcuola, attività ludico-sportive, e 4 volontarie/o partecipanti addetti all' accoglienza, laboratori e supporto didattico

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

Il concorrente n.1° Rosario Pollari "AEGE Catania" ha quindi raggiunto il seguente punteggio:

Criterio 1	xxxx
Criterio 2	xxxx
Criterio 3	xxxx
Criterio sub 3.1	xxxx
Criterio sub 3.2	xxxx
Criterio 4	xxxx
Criterio 5	xxxx
Criterio 6	xxxx
Totale	xxxx

Il concorrente viene inserito nella graduatoria generale.

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta del secondo concorrente:

"Cooperativa Opera Prossima"

1-Qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale ed economico-Punteggio massimo 20 punti

Il Soggetto nella relazione, prevede un progetto di inclusione ed integrazione sociale a favore di soggetti vulnerabili ed emarginati quali neo maggiorenni stranieri, creando un massimo di 4 posti letto a titolo gratuito per la durata di mesi 12.

Prevede, altresì, anche attraverso la figura del Tutor per l'autonomia e le conoscenze informatiche di indirizzarli verso un inserimento lavorativo.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

2 – Sostenibilità economico finanziaria del progetto - Punteggio massimo 15 punti

Il concorrente, nella relazione dichiara di dare copertura finanziaria, per tutta la durata della concessione, da utili generati in altre commesse in corso.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

3 - Coerenza del progetto con le priorità indicate dall'Amministrazione - Punteggio massimo 10 punti

Il superiore criterio è articolato in due sub criteri per un massimo di 5 punti per sub criterio.

Sub criterio 3.1

Si legge nella relazione, al fine di contrastare il fenomeno della povertà e marginalità, il coinvolgimento di una rete di assistenza sociale pubblica e privata, già presente sul territorio comunale, verranno creati degli sportelli informativi e di ascolto. Percorso di accompagnamento per I nuclei familiari, orientamento degli immigrati nelle procedure amministrative burocratiche e supportandoli verso un percorso di inserimento sociale e lavorativo.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

Sub criterio 3.2

Il progetto prevede organizzazione di eventi culturali e ricreative per l'integrazione ed il coinvolgimento dei soggetti coinvolti. Consulenza legale e orientamento al lavoro.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xx: punteggio xx.

Totale punteggio relativo al punto x = xx

4- Capacità di offrire servizi gratuiti al Comune con quantificazione dei costi che l'associazione dovrà sostenere-Punteggio massimo 15 Punti

Il servizio di alloggio per 4 utenti per la durata massima di 12 mesi, che per 6 anni sarebbe pari a 24 utenti accolti, con un risparmio stimato per le casse comunali pari ad € 132.000,00.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

5 - Promozione ed attivazione di una rete tra gli enti territorialmente coinvolti al fine di garantire il godimento del bene a più soggetti- Punteggio massimo 20 punti

L' iniziativa del progetto sarà segnalata al portale Catania Solidale. Alla rete aderiscono 26 associazioni come da atti di protocollo d'intesa allegati.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

6- Numero di personale che si intende impiegare a qualunque titolo nell'attività da svolgere sul bene-Punteggio massimo 20 punti

La Cooperativa utilizzerà personale proprio dipendente (CCNL Cooperative Sociali) già incardinato in altri servizi. Le figure previste sono: Coordinatore, Addetto Amministrativo, Assistente Sociale e due Tutor per l'orientamento, 4 volontari provenienti da MCL Catania, 2 volontari provenienti Associazione Agenzia Giovani e 4 Volontari provenienti dall'associazione "La Città Felice Onlus".

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

Il concorrente n. 2, Cooperativa Opera Prossima ha quindi raggiunto il seguente punteggio:

Criterio 1	xxxx
Criterio 2	xxxx
Criterio 3	xxxx
Criterio sub 3.1	xxxx
Criterio sub 3.2	xxxx
Criterio 4	xxxx
Criterio 5	xxxx
Criterio 6	xxxx
Totale	xxxx

Il concorrente viene inserito nella graduatoria generale.

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta del terzo concorrente:

” Associazione Penelope”

1-Qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale ed economico-Punteggio massimo 20 punti

Si legge nella relazione, che l'associazione Penelope, intende creare un centro antiviolenza di genere interetnico, anti sfruttamento sessuale, lavorativo.

Il centro offrirà alle donne, assistenza sociale, Psicologica, assistenza legale, ascolto.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

2 – Sostenibilità economico finanziaria del progetto - Punteggio massimo 15 punti

L'associazione Penelope prevede di sostenere le spese connesse all'attività programmata attraverso: Utilizzo 5x 1000, contributo Regionale previsto per i nuovi progetti, finanziamenti da fondazioni private, finanziamenti bandi settore pari opportunità.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

3-Coerenza del progetto con le priorità indicate dall'Amministrazione - Punteggio massimo 10 punti

Il superiore criterio è articolato in due sub criteri per un massimo di 5 punti per sub criterio.

Sub criterio 3.1

Il centro intende portare avanti e potenziare l'obiettivo di offrire protezione alle donne vittime di violenza, alla fuoriuscita da questa violenza, fornendo spazi, risorse ascolto e assistenza psicologica e legale.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

Sub criterio 3.2

Il centro si pone l'obiettivo, attraverso un dialogo costante, con il territorio di riferimento, di portare avanti l'accompagnamento per lo sviluppo di idee e costruire cantieri di co-progettazione in ambito culturale e auto imprenditoria.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

Punteggio finale relativo al punto 3 = xxx

4- Capacità di offrire servizi gratuiti al Comune con quantificazione dei costi che l'associazione dovrà sostenere-Punteggio massimo 15 Punti

Il progetto prevede la creazione di un servizio specialistico, che potrà fornire i servizi previsti dalla normativa nazionale e regionale vigente.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

5- Promozione ed attivazione di una rete tra gli enti territorialmente coinvolti al fine di garantire il godimento del bene a più soggetti- Punteggio massimo 20 punti

Prevista una rete, per altro già esistente, alla quale aderiscono 5 associazioni come da atti di protocollo d'intesa allegati.

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

6- Numero di personale che si intende impiegare a qualunque titolo nell'attività da svolgere sul bene-Punteggio massimo 20 punti

Il personale impiegato sarà di 6 unità: assistente sociale, 2 volontari, 1 avvocato, 1 psicologa, 1 consulente legale

La Commissione valuta la proposta con un coefficiente xxx: punteggio xx.

Il concorrente n. 2 Associazione Penelope ha quindi raggiunto il seguente punteggio:

Criterio 1	xxxx
Criterio 2	xxxx
Criterio 3	xxxx
Criterio sub 3.1	xxxx
Criterio sub 3.2	xxxx
Criterio 4	xxxx
Criterio 5	xxxx
Criterio 6	xxxx
Totale	xxxx

Il concorrente viene inserito nella graduatoria generale.

La Commissione, ultimate le procedure in seduta riservata, dà mandato al RUP, di convocare la seduta pubblica per il giorno 17 marzo 2022, ore 9,30, presso i medesimi locali, per rendere noti i punteggi e la relativa graduatoria a mezzo di avviso pubblico.

Il Presidente assume l'onere di custodire le offerte pervenute, in apposito contenitore e in luogo sicuro.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente, Direttore della Direzione "Patrimonio e Partecipate"

f.to dott. Gaetano Oliva

Il Componente- Direttore Politiche Sociali

f.to avv. Francesco Gullotta

Il Componente- Viceprefetto, esperto esterno

f.to Dott.ssa Rosaria Maria Grazia Giuffrè