



COMUNE DI CATANIA
DIREZIONE PATRIMONIO
Ufficio Gestione immobili
Via Alessandro La Marmora, 23



AVVISO PUBBLICO

RIAPERTURA TERMINI per presentazione ISTANZA di regolarizzazione del rapporto locativo OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DI ALLOGGIO POPOLARE RETTIFICA DELL'INDIRIZZO PEC CUI INVIARE L'ISTANZA

Si rende noto che in applicazione dell'art. 68 della L.R. n. 3/2024 ad oggetto: «Riapertura termini per occupazione senza titolo di alloggio popolare» i soggetti i quali occupavano senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica alla data del 31 dicembre 2017 e che a seguito dell'invito rivolto dall'ente proprietario o gestore relativamente alla possibilità di regolamentare l'occupazione medesima non hanno presentato istanza di regolarizzazione ai sensi del comma 2 dell'articolo 63 della legge regionale 8 maggio 2018, n. 8, possono presentare l'istanza di regolarizzazione entro il termine perentorio del 31 marzo 2024» come disposto dalla legge regionale, ovvero **entro il termine perentorio delle ore 24.00 del giorno 02 aprile 2024**, in quanto i giorni 31 marzo e 1 aprile 2024 risultano essere giorni festivi.

L'istanza di richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo, a seguito di *occupazione senza titolo di alloggio popolare*, **deve essere redatta sull'apposito modulo** che potrà essere scaricato dal sito del Comune di Catania alla pagina della Direzione Patrimonio. La regolarizzazione è subordinata al soddisfacimento dei seguenti requisiti, di seguito elencati:

- possesso dei requisiti previsti dalla legge per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica come disposto dall'art. 63 comma 2 della L.R. N. 8 del 2018 e dall'art. 1 della L.R. N. 11/2002.
- saldo dei canoni di locazione dovuti, a decorrere dalla data di iniziale occupazione, da dimostrarsi con le attestazioni di avvenuto pagamento;
- saldo di tutte le spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di iniziale occupazione, da dimostrarsi con le attestazioni di avvenuto pagamento;
- tutti i componenti del nucleo familiare non sono proprietari di un immobile ad uso abitativo e non sono stati e non sono assegnatari di alloggio nel rispetto dell'art. 2 del D.P.R. 1035/72 e s.m.e i.

la richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo deve essere presentata esclusivamente utilizzando il modello in PDF editabile - pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione comunale alla pagina della direzione patrimonio secondo le seguenti modalità:

- **inviando una pec all'indirizzo: patrimonio.catania@pec.it anche mediante supporto di Patronato**
- inviando una raccomandata con ricevuta di ritorno. In tal caso la richiesta, che dovrà riportare il Bollo dell'Ufficio Postale a verifica dell'avvenuto invio entro i termini sopra riportati, dovrà pervenire non oltre i successivi 30 giorni, pena l'esclusione, ad esclusivo rischio del richiedente;
- presentando istanza presso il protocollo generale dell'Amministrazione comunale e/o URP, secondo gli orari di apertura indicati sul sito istituzionale dell'amministrazione comunale
- presso gli sportelli dell'ufficio gestione immobili di via Alessandro La Marmora, nc. 23, piano primo, nelle seguenti giornate e orari:
lunedì – martedì – venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30,
giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30

Il mercoledì e il giovedì mattina l'ufficio resterà chiuso al pubblico per indifferibili lavori interni e per garantire la normale attività istituzionale. Non saranno ammesse deroghe per esigenze istituzionali.

Le istanze compilate a mano sono irricevibili.

Alla chiusura dei termini, in relazione al numero delle richieste pervenute, e comunque entro il 7 maggio 2024 l'amministrazione comunicherà in merito alle istanze ricevute.

Il Responsabile del Procedimento: dott. Alessandro Noto

Le informazioni possono essere richieste:

via mail all'indirizzo: ufficiocasa@comune.catania.it

al n. di telefono 095 742 4438 nelle giornate

lunedì – martedì - venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30,

giovedì dalle ore 14:30 alle ore 17:30