



COMUNE DI CATANIA BANDO DI GARA

Affidamento in regime di concessione del servizio di gestione quinquennale di tre Spiagge Libere Attrezzate (SLA), quattro parcheggi annessi alle SLA, due Solarium e una passerella per utenti diversamente abili

Determina a contrarre n. 13/229 del 29/03/2021

CIG: 8686700B9A

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I.1.1) Denominazione ufficiale: **Comune di Catania**

Indirizzo postale: **Piazza Duomo, 1**

Città: **Catania** CAP: **95124** Paese: **Italia**

Punti di contatto: **RUP: Geom. Carmelo Bisignani**

Posta elettronica: direttore.ambiente@comune.catania.it;
carmelo.bisignani@comune.catania.it;

Posta certificata: comune.catania@pec.it

Telefono: **UFFICIO GARE 095/7425555**

CODICE AUSA: **0000158381**

Indirizzo del profilo del committente: www.comune.catania.it

ACCESSO ELETTRONICO ALLE INFORMAZIONI

Tutti i documenti di gara sono disponibili sul sito www.acquistinretepa.it nella sezione **ALTRI BANDI” numero iniziativa 2773682** e, limitatamente al bando ed al disciplinare, sul sito internet della Stazione Appaltante (www.comune.ct.it/servizi/bandi-di-gara/)

I verbali saranno pubblicati su entrambi i siti e il provvedimento di aggiudicazione sul sito internet della Stazione Appaltante www.comune.catania.it, sezione Amministrazione Trasparente.

I.1.2) **Le offerte vanno inviate a:**

Si rinvia all'art. 13 del disciplinare di gara

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- ENTE LOCALE

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALLA CONCESSIONE

Affidamento in regime di concessione del servizio di gestione quinquennale di tre Spiagge Libere Attrezzate (SLA), quattro parcheggi annessi alle SLA, due Solarium e una passerella per utenti diversamente abili

II.1.2) TIPO DI CONCESSIONE E LUOGO DI CONSEGNA ED ESECUZIONE

Concessione di servizi: Esecuzione

Luogo di esecuzione del servizio: Comune di Catania

Codice ISTAT 087015; Codice NUTS ITG17

II.1.3) CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti)

CPV Oggetto principale: 92332000-7

II.1.4) Divisione in lotti: NO

II.2) VALORE DELLA CONCESSIONE

L'importo stimato della concessione, a norma dell'art.167 del d.lgs. 50/2016, è € 2.500.000 (duemilionicinquecentomila/00) nel quinquennio, dato dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto da: sei chioschi bar ubicati in ciascuna delle SLA e Solarium in concessione, primariamente; quattro parcheggi; e in misura marginale, da servizi a pagamento in spiaggia.

N.B. La realizzazione dei due solarium, a cura e spese dell'Amministrazione, per l'anno 2021 è subordinata all'evoluzione delle disposizioni governative in materia pandemia da Covid-19 e pertanto è ipotizzabile che gli stessi non vengano installati.

II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata quinquennale 2021- 2025 coincidente con l'anno solare, e - solo per il primo anno - con decorrenza dall'efficacia del contratto di concessione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo posto a base a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità di cui all'art.93 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. (nel prosieguo Codice) come da relative prescrizioni di cui al disciplinare di gara parte integrante del presente bando. L'operatore economico ai sensi dell'art.93 comma7 può usufruire delle relative riduzioni.

L'aggiudicatario deve presentare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del D.Lgs 50/2016.

III.2) Condizioni di partecipazione:

Si rinvia alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara (art.8)

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura – Aperta telematica

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione – Economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del Codice

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'Amministrazione aggiudicatrice:

CIG: 8686700B9A

IV.3.2) condizioni per acquisire i documenti di gara o chiarimenti

Si rinvia alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

03/05/2021 ore 12:00

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.7) Modalità di presentazione dell'offerta e della documentazione

Si rinvia alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara (art.13)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Le sedute di gara si svolgeranno presso l'Ufficio "Gare e Procedure di Gara" – via S. Agata, piano terra, Catania.

Causa emergenza Covid-19, i partecipanti potranno seguire lo svolgimento della gara **esclusivamente** tramite il portale acquistinretepa.it. I legali rappresentanti, o loro procuratori, che vogliano rilasciare dichiarazione a verbale lo potranno fare, prima della chiusura da parte del Presidente delle operazioni di gara, inviando nota firmata digitalmente, nell'area dedicata alle comunicazioni con la Stazione Appaltante, allegando eventuale procura.

SEZIONE V ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari

Fermo restando quanto previsto dall'art.83 comma 9 del Codice, ai sensi dell'art.59, comma 3 del D.Lgs 50/2016 nel testo coordinato con il D.Lgs 57/2016 sono considerate irregolari le offerte:

- a) che non rispettano i documenti di gara;
- b) che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando di gara;
- c) che l'Amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse;

Ai sensi dell'art.59, comma 4 del D.Lgs 50/2016 nel testo coordinato con il D.Lgs 57/2016 sono considerate inammissibili le offerte:

- a) in relazione alle quali la commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- b) che non hanno la qualificazione necessaria;

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari si applica l'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 come modificato dall'art.6 della Legge 17 dicembre 2010 n.217.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

AVCPass: Come da art.9, comma 1.bis della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111, gli appalti svolti attraverso **procedure interamente gestite con sistemi telematici sono esonerati dal ricorso al sistema AVCPass**

Responsabile del Procedimento: Carmelo Bisignani

Ufficio responsabile procedimento di gara: "Gare e Procedure di Gara" c/o Comune di Catania – tel.095/7425555 posta elettronica: valentina.pennacchietti@comune.catania.it

Responsabile adempimenti di Gara: Rag. Nunzia Valenti tel. 0957425555 – posta elettronica: nunzia.valenti@comune.catania.it

In caso di carenze formali nella domanda di partecipazione alla gara la stazione appaltante applicherà l'art.83 comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della Stazione Appaltante, formulate ai sensi del medesimo articolo costituisce causa di esclusione.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto, da perfezionarsi in forma pubblica amministrativa, in formato elettronico nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Stazione Appaltante con comunicazione scritta. A tal fine è necessario che l'aggiudicatario sia in possesso di firma digitale. Le spese relative alla pubblicazione sui quotidiani dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art.216 comma 11 del Codice dei Contratti.

Il concorrente deve presentare unitamente ai documenti sopra indicati, il modello di dichiarazione allegato al disciplinare di gara "Protocollo Unico di Legalità" sottoscritto in data 12.07.2005

Il presente affidamento è soggetto, pena la decadenza contrattuale, al rispetto del "**Codice di Comportamento**" del Comune di Catania, approvato con deliberazione di G.M. n.5 del 21/01/2014.

V.2) Procedure di ricorso

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Catania

Indirizzo postale: Via Istituto Sacro Cuore 22-95125 Catania – Paese: ITALIA

Posta certificata: [ct ricevimento ricorsi cpa@pec.ga-cert.it](mailto:ct_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

Telefono/Fax: 095/7530411 – 095/7221318

Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

V.2.2) Presentazione di ricorsi

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza esclusiva dell'Autorità giudiziaria del Foro di Catania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

II RUP

Geom.

Firma omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n.39/93