

COMUNE DI CATANIA
BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI

Validazione rilasciata dal RUP 23/12/2015
Determina a contrarre n. 05/365 del 23/12/2016

Normativa di riferimento:

- Codice: Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;	
- Regolamento di Esecuzione: D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii. per le parti in vigore ai sensi dell'art. 217 lett. u) del D.lgs 50/2016 ;	
Codice identificativo gara (CIG) 692765950E	Codice unico di progetto (CUP) D67H15001530002

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I.1.1) Denominazione ufficiale: Comune di Catania

Indirizzo postale: **Piazza Duomo, 3**

Città: **Catania** CAP: **95124** Paese: **Italia**

Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:

R.U.P.: Ing. Salvatore Marra

Posta elettronica: salvatore.marra@comune.catania.it

Posta certificata: **comune.catania@pec.it**

Telefono: 0957425316 Fax: 0957425363

CODICE AUSA: 0000158381

Indirizzo del profilo di committente: **www.comune.catania.it**

ACCESSO ELETTRONICO ALLE INFORMAZIONI RELATIVE L'APPALTO:

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Direzione Lavori Pubblici e Protezione Civile

Gli elaborati grafici e la documentazione di gara sono altresì, accessibili sul sito internet della stazione appaltante al link www.comune.ct.it/servizi/bandi-di-gara/

Il verbale integrale di aggiudicazione e il provvedimento di aggiudicazione saranno pubblicati sul sito internet della Stazione Appaltante (www.comune.catania.it) sezione Amministrazione Trasparente.

I.1.2) Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Comune di Catania - Ufficio Appalti e Contratti c/o Protocollo Generale, Palazzo degli Elefanti, 95124, Catania – email: appaltiecontratti@comune.catania.it - Tel. 095/7425471 - fax 095/7424567;

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- ENTE LOCALE

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Completamento, adeguamento e allestimento dell'ex Convento dei Crociferi per la realizzazione del nuovo Centro Sperimentale delle Arti e dell'Architettura contemporanea.

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI CONSEGNA O DI ESECUZIONE

Appalto di Lavori: Esecuzione

Luogo di esecuzione dei lavori - **Comune di Catania**

Codice ISTAT : **087015**; Codice NUTS: **ITG 17**

II.1.3) INFORMAZIONI SUGLI APPALTI PUBBLICI, L'ACCORDO QUADRO O IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (SDA): l'avviso riguarda un Appalto Pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti interventi:

OPERE EDILI:

- Adeguamento degli infissi esterni della zona al primo piano, destinata ad ospitare la sezione staccata del Museo Egizio di Torino;
- Completamento delle opere di restauro, intonaci, tinteggiature e pavimentazioni nella zona al primo piano nella parte di edificio prospiciente via La Rosa Buccheri;
- Realizzazione dei servizi igienici al secondo piano;
- Completamento degli intonaci, tinteggiature e pavimentazioni del secondo piano;
- Rifacimento parziale della pavimentazione del cortile interno;
- Demolizione di un corpo di fabbrica aggiunto e realizzazione di una scala antincendio esterna.

IMPIANTI:

- Completamento dell'impianto antincendio
- Completamento dell'impianto idrico del secondo piano;
- Completamento dell'impianto elettrico e di messa a terra al piano seminterrato ed al secondo piano;
- Realizzazione impianti di videosorveglianza ed antintrusione;
- Completamento dell'impianto termico al primo ed al secondo piano

(Si precisa che le opere edili sono fatte rientrare nella categoria OG02 in quanto l'ex Convento dei Crociferi è stato dichiarato edificio di interesse storico nel 2005)

II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Cpv Oggetto principale 45454100

II.1.6) Divisione in lotti - NO

II.1.7) Ammissibilità di varianti – NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

Totale appalto	€ 754.467,02
Importo soggetto a ribasso	€ 694.867,85
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 59.899,17

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	subappaltabile sino al 30%	Subappaltabile al 100% per le categorie scorporabili di importo ≥ al 15%
Restauro beni culturali	OG2	II	SI	€ 411.035,80	Prevalente	SI	
Impianti tecnologici	OG11	II	SI	€ 343.431,22	Scorporabile	SI	NO AVVALIMENTO: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Il termine per l'esecuzione dell'appalto è di **giorni 200** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria **pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, e quindi pari a € 15.090,00 a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità di cui all'art. 93 del d.lgs. n.50/2016 (nel prosieguo Codice) come da relative prescrizioni di cui al disciplinare di gara parte integrante del presente bando. L'operatore economico ai sensi dell'art. 93 comma 7 può usufruire delle relative riduzioni.**

L'aggiudicatario deve presentare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;

L'esecutore dei lavori deve prestare, altresì, la garanzia di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità e per gli importi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

I lavori sono finanziati con Fondi della Regione Sicilia – D.D.G. n.1886/2016.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lett. p), del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri o in Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 D.Lgs. n. 50/2016, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Si rinvia alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara (punto 13).

III.2.3) Capacità tecnica-organizzativa

Si rinvia alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara (punto 13).

III.2.4) Appalti riservati – NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura - Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione – Minor Prezzo.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. *La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata a seguito l'applicazione di uno dei metodi previsti all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016 selezionato mediante sorteggio in sede di gara.*

Nel caso in cui risultasse estratto il metodo di cui alla lettera e) del citato articolo la Commissione procederà ad un ulteriore sorteggio.

La stazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

Per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione eseguito secondo le modalità stabilite dalla predetta Autorità con deliberazione n.163 del 22 dicembre 2015, indicando il CIG come precisato nel disciplinare di gara.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:

CUP: D67H15001530002; CIG: 692765950E

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto - NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: tutte le informazioni e visione della documentazione nonché degli elaborati tecnici potranno effettuarsi presso gli uffici della Direzione Lavori Pubblici e Protezione Civile

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 27/04/2017 - Ora: 12:00

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione - Italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: prima seduta pubblica giorno 04/05/2017 ore 09:30.

Luogo: Ufficio Appalti e Contratti. - via Domenico Tempio 62-64 piano primo – Catania;

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:

alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta indicata sopra saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente nelle varie sedute di aggiornamento senza ulteriore avviso ai concorrenti. Qualora per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, così come delle eventuali sospensioni e sedute di apertura delle offerte economiche, sarà data comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale del Comune alla voce Bandi di gara.

SEZIONE V ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico – No

V.2) Informazione sui fondi dell'Unione Europea

Appalto finanziato dai fondi comunitari - No

V.3) Informazioni complementari

Il prezzario di riferimento è quello relativo all'anno 2013, approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 27/02/2013 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 13 del 15/02/2013 supplemento n°2.

Subappalto: E' ammesso il subappalto nel rispetto dei limiti e delle altre disposizioni di cui all'art. 105 del D. lgs. n° 50/2016. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

Avvalimento: L'avvalimento dei requisiti per la sola categoria **OG11 non è ammesso** ai sensi dell'art. 89 comma 11 del decreto legislativo n°50/2016 e del Decreto ministeriale del 10/11/2016 pubblicato sulla GU n.3 del 4/01/2017.

Responsabile del procedimento: Ing. Salvatore Marra c/o Comune di Catania. Tel.: 095 0957425616 Fax: 095 7425363 - mail salvatore.marra@comune.catania.it

Ufficio responsabile procedimenti di gara: Ufficio gare lavori e manutenzioni c/o Comune di Catania – tel. 0957425471– fax:0957424567 – posta elettronica. appaltiecontratti@comune.catania.it

Responsabile degli Adempimenti di Gara: Dott.ssa Agata Anastasi tel.0957425471 - fax:0957424567 – posta elettronica. appaltiecontratti@comune.catania.it

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi del medesimo articolo costituisce causa di esclusione.

L'importo fissato ai fini del pagamento della sanzione pecuniaria in caso di regolarizzazione è stabilito nella misura pari ad € 1.000,00 (euro mille/00).

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto, da perfezionarsi in forma pubblica amministrativa, in formato elettronico nel giorno e nell'ora che verranno indicato dalla Stazione Appaltante con comunicazione scritta. A tal fine è necessario che l'aggiudicatario sia in possesso di firma digitale.

Il concorrente deve presentare unitamente ai documenti sopra indicati, il modello di dichiarazione allegato al disciplinare di gara “Protocollo Unico di Legalità” sottoscritto in data 12.07.2005. **(Allegato A)**

L'impresa aggiudicataria si obbliga, previa dichiarazione resa ai sensi di legge da allegare al contratto d'appalto, a consentire al CPT l'espletamento delle attività previste dalla Convenzione sottoscritta in data 15/01/2013 tra il Comune di Catania ed il Comitato Paritetico Territoriale della Provincia di Catania per l'attuazione delle “Disposizioni in materia di prevenzione e sicurezza dei lavoratori nei cantieri edili per la realizzazione di opere pubbliche” contenute nell'art.3 della legge regionale n.20/2007 che costituirà parte integrante del contratto d'appalto. **(Allegato B)**.

- Il presente affidamento è soggetto, pena la decadenza contrattuale, al rispetto del “**Codice di Comportamento**” del Comune di Catania approvato con deliberazione di G.M. n.5 del 21/01/2014.

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Catania

Indirizzo postale: Via Milano, 42/b - 95127 Catania - Paese: ITALIA

Posta certificata ct_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

Telefono / Fax: 095/75 30 411 - 095/72 21 318

Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

V.4.2) Presentazione di ricorsi

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Catania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

F.TO II R.U.P.

ING. SALVATORE MARRA