



COMUNE DI CATANIA

BANDO DI GARA

Lotto 1 CIG: 5909322EC4

Lotto 2 CIG: 59089326215

In esecuzione del Provvedimento Dirigenziale n. 15/102 del 18/09/2014

- 1) **ENTE APPALTANTE:** Comune di Catania - Piazza Duomo, 1 - 95124 Catania.
- 2) **PROCEDURA APERTA** da esperirsi ai sensi del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, e s.m.i., art.20, Allegato II B, Categoria 26, CPC 96, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del citato D. Lgs. 163/06, nel rispetto delle norme e delle prescrizioni dettate dal D.P.R. n.445/2000, dal D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e dalle leggi vigenti in materia.
- 3) a) **OGGETTO DELL'APPALTO:** **Affidamento in concessione della gestione di servizi aggiuntivi**, secondo le caratteristiche e modalità di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale, secondo il seguente schema, come da art.1 del C.S:
 - **Lotto 1 – Art and Bookshop** presso il **Museo Civico Castello Ursino**
 - **Lotto 2 - Caffè Letterario, dotato di un Art and Bookshop, presso il Palazzo della Cultura**b) **DURATA DELL'APPALTO:** l'appalto avrà durata di **4 (quattro) anni** della stipula del contratto, come all'art.1 del Capitolato.
L'inizio dell'attività dovrà avvenire non oltre 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto e/o dalla consegna dei locali da parte del Comune di Catania - Direzione Cultura e Turismo.
- 4) **IMPORTO DEL CONTRATTO:** il valore presunto del contratto è stimato pari a € **164.000,00**, così ripartito:
 - **Lotto 1: canone annuo € 9.000,00 – valore della concessione pari a € 36.000,00**
 - **Lotto 2: canone annuo € 32.000,00 – valore della concessione pari a € 128.000,00**
- 5) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**
Possono partecipare i soggetti di cui all'art 34 del D. lgs. 163/2006 in possesso:
 - a) Dei requisiti degli artt. 38 del medesimo decreto;
 - b) Almeno due idonee referenze bancarie;
 - c) Dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di somministrazione al pubblico di bevande e alimenti (**esclusivamente per il lotto 2**);
 - d) Dell'iscrizione alla C.C.I.A.A per l'attività di commercio al dettaglio in sede fissa non alimentare.

I soggetti possono presentarsi in raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) con capacità e requisiti per l'erogazione dei servizi oggetto della gara. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei raggruppamenti temporanei di imprese, anche se non ancora costituiti. Ciascuna delle imprese che intenda partecipare in R.T.I. deve assumere l'impegno ad uniformarsi alla disciplina di cui all'art.37 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e deve indicare l'impresa che assumerà il ruolo d'impresa capogruppo. Quest'ultima deve dichiarare la propria disponibilità all'accettazione del mandato e della procura.

Per il Lotto 2 sono ammessi solo R.T.I. verticali nei quali i requisiti b) e c) devono essere posseduti ciascuno dalla partecipante che assume la parte della concessione inerente l'attività relativa alla stessa.

A pena di esclusione è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino allo stesso in raggruppamento. E' vietata, altresì, la contemporanea partecipazione delle imprese che abbiano gli stessi amministratori muniti di poteri di rappresentanza.

6) DOCUMENTI: Il presente bando, il capitolato speciale e la modulistica prevista dall'art. 47 del D.P.R. 445/2000 possono essere visionati e/o ritirati presso la Direzione Ragioneria Generale - Provveditorato Economato: Ufficio Fornitura Beni e Servizi e Lavori- Economato – Stesura Contratti fino a tre giorni prima della celebrazione della gara. Il presente bando, corredato degli allegati di cui sopra, è altresì disponibile sul sito internet: www.comune.catania.it

7) MODALITA' e TERMINI di presentazione dell'offerta e della documentazione

Il plico, contenente l'offerta e le documentazioni, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, deve pervenire, **pena esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/10/2014** presso il Protocollo Generale all'indirizzo di cui al punto 1 del presente bando. A tale scopo farà fede la data apposta sul plico dall'ufficio indicato (**TERMINE PERENTORIO**).

Il plico deve essere, **pena esclusione**, idoneamente sigillato con strumenti e modalità tali da garantire l'assoluta segretezza della documentazione ivi contenuta (per motivi di carattere tecnico organizzativo si invitano i concorrenti ad evitare l'uso della ceralacca) e di modo che ne sia garantita la non manomissione, controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno - oltre l'intestazione del mittente (denominazione, P.IVA, C.F., indirizzo sede legale, tel. e fax., e-mail, pec) - la seguente dicitura **"Contiene offerta e documenti per la procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione di servizi aggiuntivi: Lotto 1- *Art and Bookshop* presso il Museo Civico Castello Ursino CIG5909322EC4 e/o Lotto 2- *Caffè Letterario*, dotato di un *Art and Bookshop*, presso il Palazzo della Cultura CIG: 59089326215- scadenza ore 12:00 del giorno 28/10/2014"**

Nel caso di concorrente nella forma di RTI sul plico dovranno essere indicate le denominazioni di tutti i concorrenti facenti parte del Raggruppamento. La responsabilità per il recapito del plico in tempo utile è a totale carico del concorrente e la documentazione pervenuta oltre i termini fissati nel bando non verrà presa in esame dalla Commissione di gara ed automaticamente **esclusa** dal prosieguo della stessa.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza prima indicato, anche per cause indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti in tempo utile. Ciò vale anche per i plichi spediti con raccomandata con ricevuta di ritorno, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

8) DATA INIZIO PROCEDURE DI GARA: Apertura plichi presso la Direzione Ragioneria Generale - Provveditorato Economato: Ufficio Gare e Contratti, del Comune di Catania, Via Domenico Tempio n. 62/64. Per quanto statuito dall'art.8 comma 6, L. Regionale n. 12/11, si presume che la prima seduta pubblica verrà celebrata alle ore 10:00 del giorno 13/11/2014. Ogni variazione, comunque, verrà comunicata via PEC a coloro che avranno fatto pervenire offerta nel termine di cui al punto precedente, nonché tramite avviso sul sito istituzionale dell'Ente.

9) CAUZIONE:

a) E' dovuta cauzione provvisoria come specificato al successivo art.11 Busta A) – Documentazione Amministrativa – punto 1.

b) L'aggiudicatario dovrà sostituire la predetta garanzia con cauzione definitiva di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, con validità pari almeno alla durata della concessione. Tale importo, nel caso in cui il concessionario risulti in possesso di apposita certificazione del sistema di qualità di

cui all'art. 75 comma 7 del Codice dei Contratti, verrà ridotto del 50%. La garanzia dovrà operare a prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta, entro il limite dell'importo garantito, entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta. A tal fine, il **documento stesso dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro i 15 giorni sopra indicati.**

10) CONTENUTO DELL'OFFERTA

Il plico di cui al punto 7) del presente bando dovrà contenere, **pena l'esclusione**, tre (3) buste, idoneamente sigillate con modalità tali da garantire l'assoluta segretezza della documentazione ivi contenuta e di modo che ne sia garantita la non manomissione, che devono recare all'esterno l'intestazione del mittente (denominazione, P.IVA, C.F., indirizzo sede legale, tel. e fax., e-mail, pec) Le buste dovranno essere controfirmate sui bordi di chiusura dal soggetto concorrente; in caso di imprese concorrenti in forma di riunione temporanea o di consorzio ordinario di concorrenti (costituito o da costituirsi) o da Gruppo Europeo di Interesse Economico, GEIE, dovranno essere controfirmate dai singoli soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione, il consorzio o il GEIE; infine, nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i., dovranno essere controfirmate sia dal consorzio che dai singoli consorziati per cui questo concorre.

Le due buste dovranno, inoltre, recare rispettivamente, le seguenti diciture:

- BUSTA A) – Documentazione Amministrativa
- BUSTA B) – Offerta Tecnica
- BUSTA C) – Offerta Economica

Se si partecipa per entrambi i Lotti, la BUSTA A) – Documentazione Amministrativa- deve essere unica, mentre le BUSTA B) – Offerta Tecnica – e BUSTA C) – Offerta Economica – devono essere due buste distinte con, ciascuna, l'indicazione del Lotto relativo.

BUSTA A) - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta deve contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1. **Cauzione provvisoria**, resa ai sensi dell'art.75, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., pari al 2% del valore della concessione per il Lotto di riferimento, indicato all'art.4 del presente bando.. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico deve segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito, e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti. La fideiussione in parola deve avere durata non inferiore a 180 giorni dalla data di celebrazione della gara, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Nel caso di costituenda R.T.I., la fideiussione, a pena d'esclusione, deve essere intestata alle imprese facenti parte del raggruppamento e deve essere sottoscritta almeno dal rappresentante legale dell'impresa capogruppo.
2. **Attestazione di avvenuto sopralluogo**, come da art. 3 del Capitolato Speciale;

3. Almeno due idonee referenze bancarie;

4. Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità “CARLO ALBERTO DALLA CHIESA”;

5. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal legale rappresentante ai sensi dell’art.47 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i., attestante:

a) l’iscrizione alla C.C.I.A.A per l’attività inerente l’esecuzione del servizio in concessione (vedi lettere c) e d) del punto 5 del presente bando) con l’indicazione del numero d’iscrizione, la relativa decorrenza, gli estremi anagrafici del titolare nel caso di impresa individuale, di tutti i soci in caso di s.n.c. ed altre società con meno di quattro soci, dei legali rappresentanti, di tutti i componenti il consiglio di amministrazione, del collegio sindacale, ove previsto, dei direttori tecnici, nonché gli estremi anagrafici di tutti i soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Per questi ultimi la dichiarazione va resa, pena esclusione, anche se negativa;

b) la composizione societaria con l’indicazione di tutti i soci e relative quote di partecipazione;

c) la specificazione, **a pena esclusione**, se nell’anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, l’impresa concorrente sia stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale, a qualsiasi titolo, di altra impresa ed, in caso positivo, l’indicazione della denominazione, ragione sociale, partita iva e sede legale, nonché nominativi, date di nascita e residenza degli eventuali titolari soci, nelle società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza e soci accomandatari delle società cedenti;

d) di aver preso conoscenza del bando di gara e del capitolato speciale, di accettarne tutte le condizioni ed oneri, compresa la competenza esclusiva, in caso di controversia, del foro di Catania, di impegnarsi al rispetto degli stessi e di obbligarsi in caso di aggiudicazione, a produrre, entro il termine che sarà indicato nella richiesta, la necessaria documentazione;

e) l’inesistenza delle seguenti cause di esclusione:

1) che l’impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che a carico della stessa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

2) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 6 del D.lvo 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall’art. 67 del D.lvo 159/2011;

2-bis) che non ha mai subito tentativi di estorsione da parte della criminalità organizzata e, pertanto, non risultano iscritte nell’Osservatorio dei Contratti pubblici istituito l’A.V.P.C. segnalazioni a proprio carico di omessa denuncia dei reati previsti dagli artt. 317 e 629 del c.p., aggravati ai sensi dell’art. 7 del D.L. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla L. 206/91 emergenti da indizi a base di richieste di rinvio a giudizio formulate nell’anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara, salvo che ricorrano i casi previsti dall’art. 4 comma 1 della Legge 24.11.1981 n. 689;

3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all’art. 45, paragrafo 1, della direttiva CE n. 2004/18; né sono state emesse sentenze di condanna e/o di irrogazione di pene patteggiate e/o di decreti penali di condanna per i quali abbia beneficiato della non menzione;

(La dichiarazione di cui al punti 2), e 2-bis) e 3) va resa, a pena di esclusione, anche dai seguenti altri soggetti: dai direttori tecnici, come risultanti dal certificato della C.C.I.A.A., dal titolare o il direttore tecnico nel caso di impresa individuale, dal socio o il direttore tecnico (dai soci) nel caso di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari o il direttore tecnico nel caso di società

in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, nel caso di altro tipo di società o consorzio. La dichiarazione di cui al punto 3) va resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (N.B. Vanno equiparati ai cessati i soggetti di cui al precedente punto c). Nel caso in cui le condanne di cui al presente punto 3) riguardino i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, l'impresa dovrà inoltre dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

4) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge n. 55 del 19 marzo 1990 e s.m.i.;

(Qualora ricorresse la violazione di cui sopra, l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione medesima e va comunque disposta se la stessa non è stata rimossa.)

5) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

7) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabiliti;

8) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10 del D.Lgs. n.163/2006, come modificato dall'art. 4, comma 2, lettera b) della legge n. 106 del 2011, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

9) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui si è stabiliti, indicando le proprie posizioni INAIL, INPS nonché la dimensione aziendale;

10) di essere in regola con le norme sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n.68/1999;

(Le imprese che occupano meno di 15 dipendenti e quelle che ne occupano da 15 a 35, che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000, devono dichiarare la propria condizione di non soggezione agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n.68/1999. Le rimanenti imprese devono dichiarare le modalità con cui hanno ottemperato ai suddetti obblighi nei confronti degli Enti competenti, indicando, altresì, l'ufficio certificatore, il responsabile del procedimento ed i relativi recapiti telefonici e fax.)

11) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n.231 dell'8 giugno 2001, o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, D.L. n. 233/06, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 248/06;

12) dichiara:

di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui sopra obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di € 72,00 per il Lotto 1 e a € 256,00 per il Lotto 2, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

f) che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383, recante "Primi interventi per il rilancio dell'economia", ai sensi di quanto disposto dall'art.1-bis, comma 14, della citata legge 383/2001, nel testo sostituito dall'art.1, comma 2, del D.L. 25/9/2002 n.210 recante " Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale", convertito dalla legge 22/11/2002, n. 266;

ovvero:

che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge 18 ottobre 2001 n. 383 e che, alla data di pubblicazione del bando di gara, il periodo di emersione del lavoro sommerso si è già concluso;

- g) di impegnarsi ad osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. n.81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- h) di consentire al trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art.11 della legge n.675/1996 e s.m.i. e per le finalità per il monitoraggio degli appalti pubblici;
- i) che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza e che non si è accordato, e non si accorderà, con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- j) che, nel caso di aggiudicazione, si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto, nonché a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;
- k) che provvederà a comunicare tempestivamente e senza indugio alcuno qualsiasi variazione alla situazione sopra rappresentata, ai sensi del D.P.R. 603/1973 art. 48 bis;
- l) che, in caso di aggiudicazione, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed indicherà un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi,

consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione, per inadempimento, del contratto;

- m) di essere a conoscenza che nel contratto verrà inserita la clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni verranno eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni;
- n) di aver preso visione del Codice di Comportamento approvato con Delibera di G.M. n. 05 del 21/01/2014, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente al link:
<http://trasparenza.comune.catania.gov.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/>;
- o) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conformare il proprio comportamento alle disposizioni del suddetto Codice o a far sì che i propri collaboratori che svolgeranno la loro attività presso le strutture comunali lo facciano;
- p) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del predetto Codice, l'inosservanza del suddetto impegno è causa di risoluzione e decadenza contrattuale

La dichiarazione non andrà soggetta ad autenticazione della firma e il dichiarante dovrà allegare alla stessa la fotocopia leggibile di un documento di riconoscimento valido.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara, per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, ferme restando le responsabilità penali per il mendacio, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi un solo documento o si riscontri l'incompletezza delle dichiarazioni richieste.

In caso di partecipazione di imprese aventi sedi in altri paesi della CEE sarà accettata la documentazione equipollente, in base alle leggi dello Stato di appartenenza.

BUSTA B) - OFFERTA TECNICA

La busta deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. **Progetto di Gestione**, il più possibile chiaro, preciso e completo nella informazioni presentate, in modo da consentire alla Commissione di attribuire i punteggi secondo i criteri indicati nel Capitolato Speciale
2. **Progetto di allestimento del locale**, visibile anche in un prodotto multimediale in 3D, che descriva analiticamente arredi e strumentazioni ed indichi i materiali impiegati e le caratteristiche degli arredi che dovranno avere la certificazione di qualità e rispettare le normative di sicurezza vigenti in rapporto all'uso pubblico del sito.

Tutti gli elaborati ed i documenti costituenti l'Offerta Tecnica, di cui ai superiori punti, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e, nel caso di R.T.I., dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate. La mancata presentazione dell'offerta tecnica nei modi sopra indicati comporterà l'esclusione dalla gara.

BUSTA C) - OFFERTA ECONOMICA

La busta, **una per ciascun lotto**, deve contenere, **a pena di esclusione, l'offerta**, redatta in lingua italiana, con l'indicazione del **rialzo unico percentuale**, scritto in cifre e in lettere, da applicare sul valore del canone annuo del Lotto di riferimento, indicato all'art.4 del presente documento.

L'offerta economica redatta dovrà essere incondizionata, datata e firmata in modo chiaro e leggibile dal concorrente e, in caso di RTI, di tutti i soggetti che costituiscono il predetto raggruppamento. L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale di tutte le imprese raggruppate nei confronti dell'Amministrazione.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza fra il rialzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La busta non deve contenere alcun altro documento

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

11) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE:

L'aggiudicazione dell'appalto avviene con il criterio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e cioè in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ai seguenti elementi e relativi punteggi massimi, fra quelle ammesse a gara.

La Commissione verificherà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa presentata nei termini fissati nell'avviso pubblico. In una o più sedute riservate verranno valutate le offerte progettuali, procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi, con l'attribuzione del punteggio massimo ottenibile di 100 cento, sulla base dei seguenti elementi o relativi fattori ponderali:

Lotto n. 1 Art and Bookshop punteggio: max punti 100 così suddiviso:

- **Progetto di Gestione: punteggio max punti 50/100** così suddiviso:

Progetto di realizzazione servizio editoriale, art and bookshop, oggettistica, merchandising	punti max 20
Piano di comunicazione, promozione e valorizzazione	punti max 10
Eventuale organizzazione mostre, eventi ed attività culturali ecc	punti max 5
Modalità organizzative del personale, formazione, numero, inquadramento e curricula del personale	punti max 10
Proposte innovative: punti 1 per ogni singola proposta p	punti max 5

- **Progetto di allestimento del locale** adibito ad Art and Bookshop presso il Museo Civico Castello Ursino: **punteggio max punti 30/100**

Lotto n. 2 – Caffè letterario – Art and Bookshop: punteggio max punti 100 così suddiviso:

- **Progetto di Gestione: punteggio max punti 60/100** così suddiviso:

Modalità organizzative per la realizzazione dei servizi culturali afferenti il caffè letterario contenente i dettagli delle attività culturali, musicali, letterarie, enogastronomiche, espositive, e ricreative da attuare in favore di fruitori di ogni età e per soggetti diversamente abili	punti max 20
Modalità organizzative del personale, formazione, numero, inquadramento e curricula del personale impiegato	punti max 10
Pianificazione commerciale (costi al pubblico per la fruizione dei servizi offerti, modalità di svolgimento delle attività – eventuali proposte per aperture serali, festive e/o straordinarie)	punti max 10
Progetto gastronomico per la conduzione della caffetteria, ristorazione con indicazione delle scelte che si intendono attuare per la riscoperta degli antichi odori e sapori del territorio catanese, del sud-est e regionale, nel rispetto di tradizione gastronomiche di eccellenza. Assortimento, varietà e qualità di cibi e bevande, forme di promozione: pubblicità del sito, offerte, tessere, convenzioni, buoni pasto	punti max 20

- **Progetto di allestimento: punteggio max punti 20/100**

Per entrambi i Lotti

Valutazione dell'offerta economica: punteggio max punti 20/100

In seduta pubblica, la cui convocazione sarà resa nota a tutti i concorrenti a mezzo PEC almeno cinque giorni prima dalla data fissata per l'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica, la Commissione di gara, preso atto del punteggio assegnato all'Offerta Tecnica, di ognuno dei concorrenti, procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti l'**Offerte Economiche** (busta C).

All'offerta di maggior rialzo verrà attribuito il punteggio massimo di 20 punti. Il punteggio da assegnare alle altre offerte verrà calcolato con la seguente formula:

$$P_n = 20 \times C_n / C_{max}$$

dove:

- P_n = punteggio da assegnare all'impresa "n"
- C_{max} = corrispettivo offerto dalla ditta che ha praticato il maggiore rialzo
- C_n = corrispettivo offerto dalla ditta "n"

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte avverrà sommando i punteggi ottenuti in ciascuna delle fasi di valutazione dell'offerta tecnica e di quella economica.

L'aggiudicazione sarà fatta all'offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore.

13) OBBLIGHI DELL' AGGIUDICATARIO E PENALITA': come dagli artt. 6,7,8,9,10,11,12,13,14 e 15 del Capitolato Speciale.

14) SUBCONCESSIONE: come dall'art. 16 del Capitolato speciale, è fatto assoluto divieto di subconcessione.

15) CONTROVERSIE: sono esclusiva competenza del Foro di Catania, come dall'art.16 del Capitolato Speciale.

16) VISIONE DOCUMENTI - CHIARIMENTI – INFORMAZIONI

- a) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida. Non sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle già presentate. Nel caso che siano state ammesse o restino in gara solo due offerte e queste risultino uguali fra loro, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;
- b) L'Amministrazione in caso di fallimento o di risoluzione del rapporto per grave inadempimento dell'appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti partecipanti alla gara, risultanti dalla graduatoria finale;
- c) Per quant'altro non espressamente previsto dal presente bando e dal capitolato speciale, si farà riferimento alla normativa vigente al momento della celebrazione della gara
- d) I dati raccolti nell'ambito del procedimento di gara, in riferimento all'impresa aggiudicataria, potranno essere comunicati alle Autorità competenti per l'acquisizione degli accertamenti dovuti con riguardo a taluni dei presupposti per la sottoscrizione del contratto;
- e) I chiarimenti ai documenti di gara potranno essere richiesti o con nota scritta inviata per posta o via fax o mediante messaggio di posta elettronica al **RUP: Dott.ssa Valentina Noto** tel. 095345830- fax 0957233568 - email: valentina.noto@comune.catania.it. Il termine ultimo per le richieste in tal senso è di 3 (tre) giorni lavorativi prima della scadenza della presentazione delle domande di partecipazione. Non verranno prese in considerazione richieste avanzate in altro modo o oltre i termini sopra indicati. Le note di risposta verranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.catania.it
- f) L'unità organizzativa responsabile degli adempimenti di gara (art. 4 L. n. 241/90) è l'Ufficio Gare e Contratti della Direzione Ragioneria Generale - Provveditorato - Economato e il responsabile dell'istruttoria (art.5 medesima legge) è l'Avv. Leonardo Arcidiacono: tel. 095/7424517- fax 095/7424567 – [email: appaltiecontratti@comune.catania.it](mailto:appaltiecontratti@comune.catania.it).

Il RUP

Dott.ssa Valentina Noto

Il Direttore

Arch. Augusta Manuele