

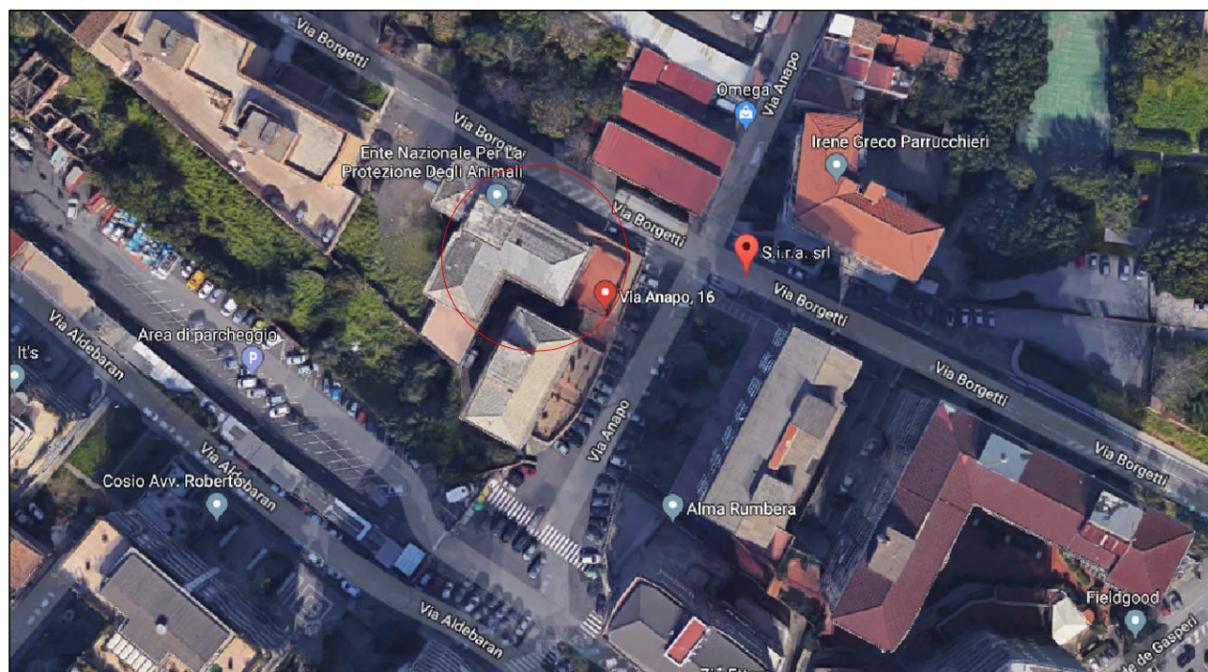


COMUNE DI CATANIA

DIREZIONE
PATRIMONIO-PARTECIPATE

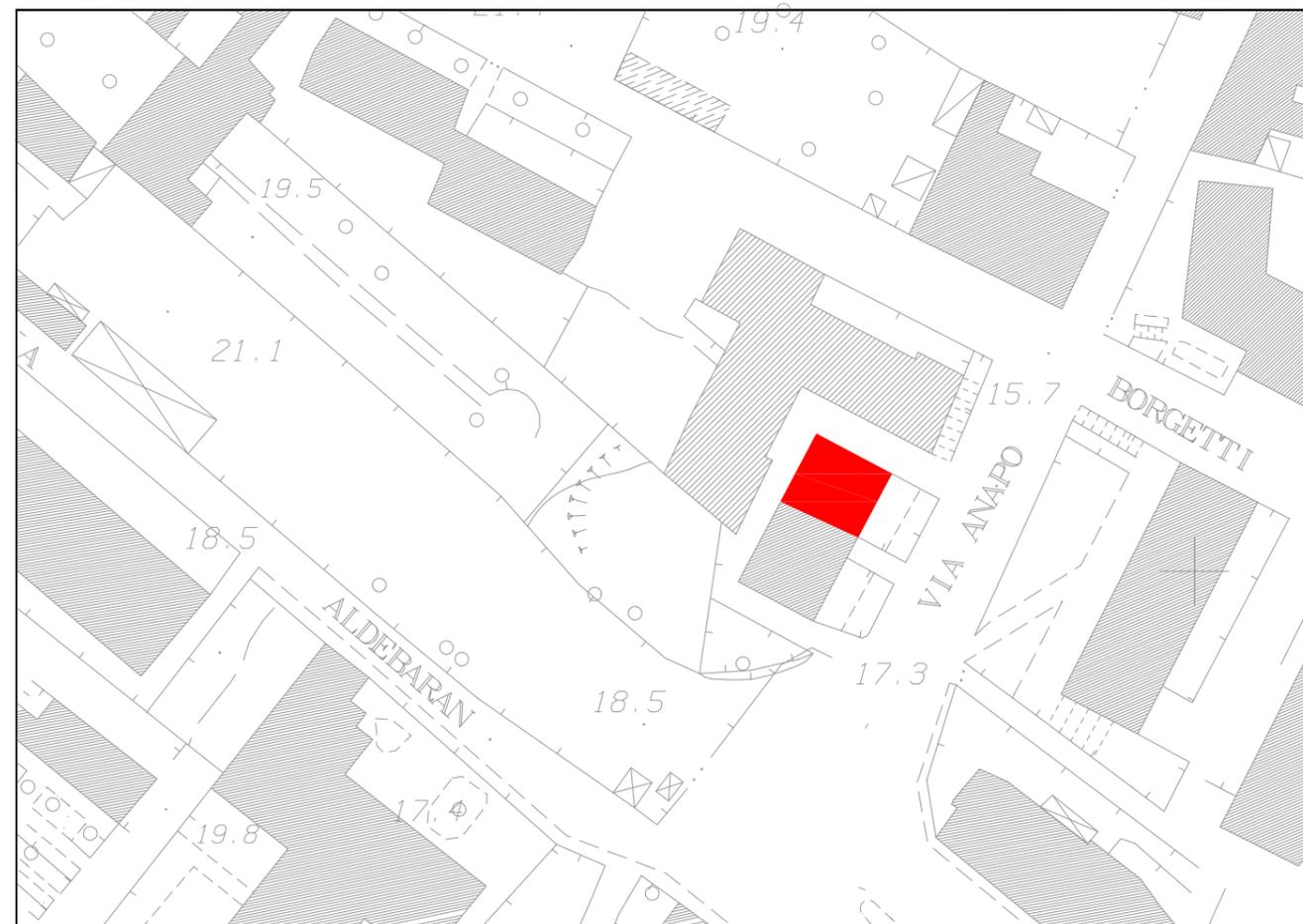
SCHEDA RICOGNITIVA DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE COMUNALE -BENI CONFISCATI

IMMOBILE - Via Anapo 18



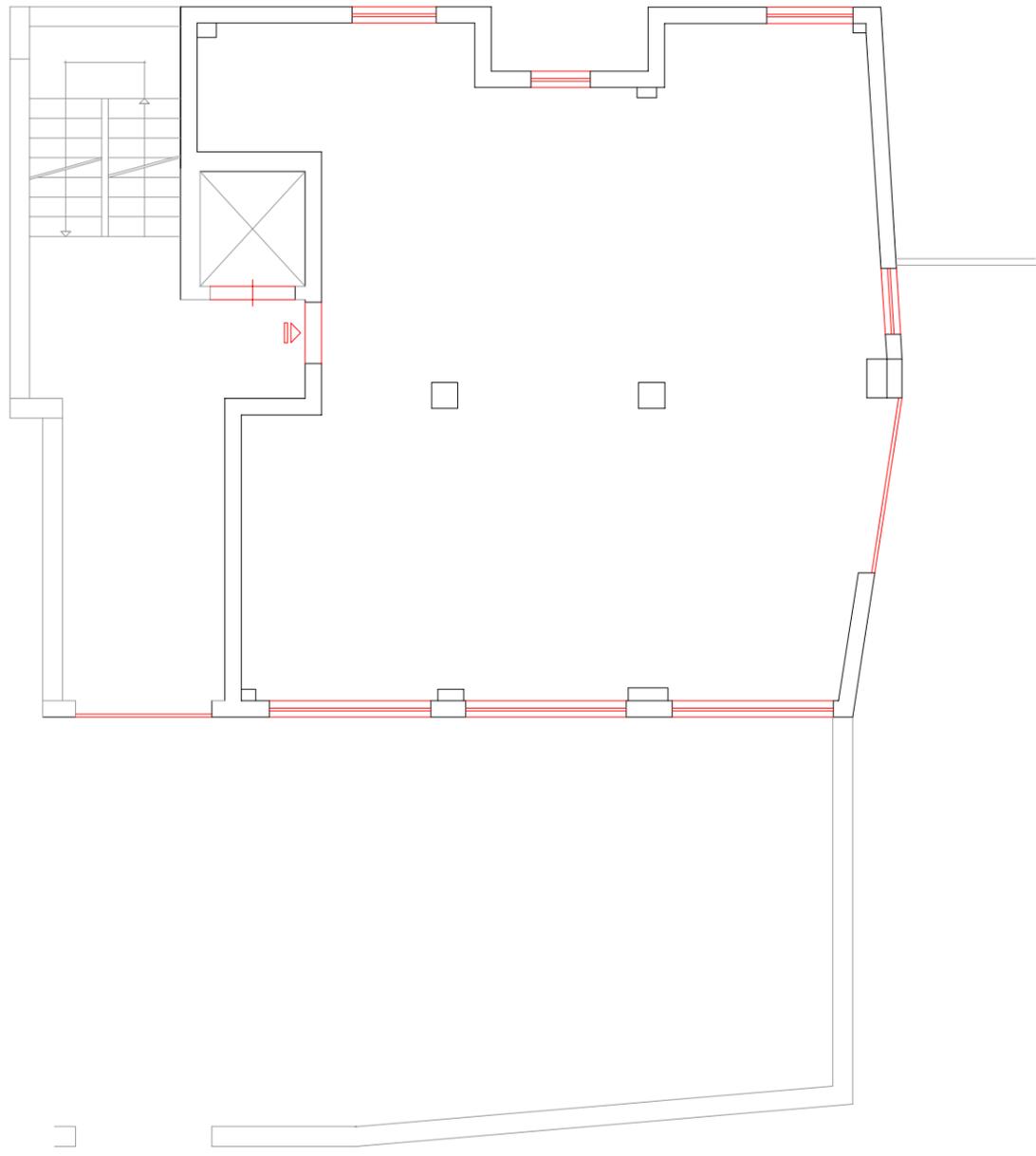
COROGRAFIA

Scala 1:2000

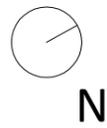


VISTA DELL'INGRESSO





Via Anapo 18



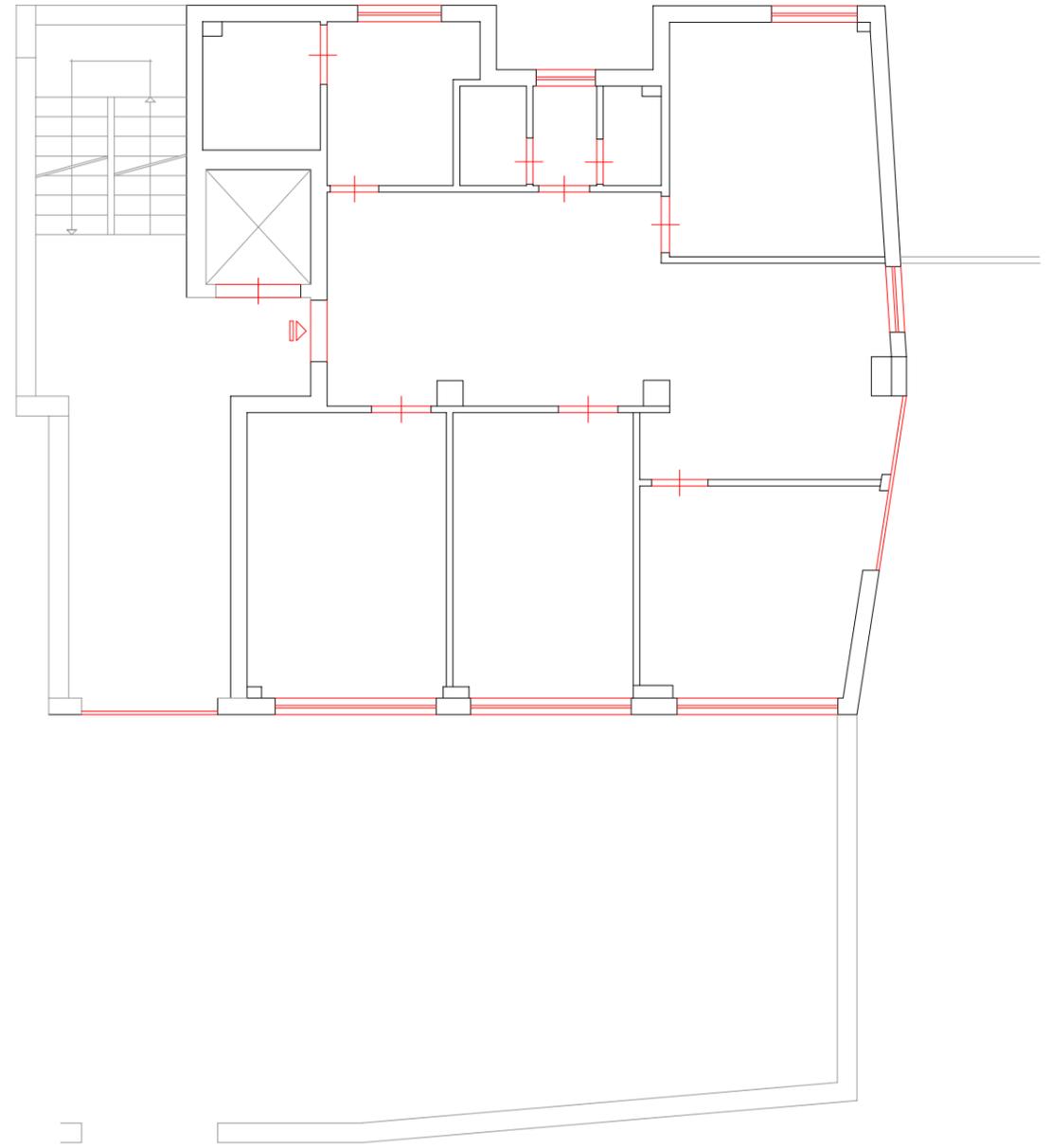
PLANIMETRIA ORIGINARIA

COMUNE DI CATANIA
DIREZIONE PATRIMONIO

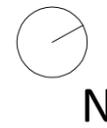


RICOGNIZIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI CONFISCATI

Immobile Via Anapo 18
PLANIMETRIA ORIGINARIA



Via Anapo 18



PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

COMUNE DI CATANIA
DIREZIONE PATRIMONIO



RICOGNIZIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI CONFISCATI

Immobile Via Anapo 18
PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

CARATTERISTICHE E BREVE RELAZIONE

L'immobile di che trattasi è costituito da una palazzo a sei elevazioni piani fuori, sito in via Anapo 18.

In particolare l'immobile trasferito al Patrimonio indisponibile del Comune Catania, è il locale deposito posto al piano terra della medesima via con accesso dal civico 18.

Si compone di un unico locale della superficie di mq. 85 circa.

Il locale è censito al N.C.E.U al foglio 17 part. 117 sub 12 in categoria C/2.

Nell'immobile sono presenti i servizi igienici e necessita di interventi di ordinaria manutenzione, revisione dell'impianto elettrico ed idrico, gli infissi sono in normali condizioni di utilizzo.

L'immobile da recente è stato riconsegnato all'Amministrazione dall'associazione a cui era stato affidato.

Lo stesso si presenta con una rimodulazione degli spazi interni realizzati in cartongesso, si sottolinea la mancanza delle porte interne, anche per questo locale l'utilizzo deve prevedere il cambio di destinazione d'uso, ove la normativa vigente ed il regolamento edilizio lo consenta.

Si stimano in circa €. 400,00/450,00 al mq. i costi per la ristrutturazione.

La redazione di un accurato computo metrico darà l'importo esatto dei costi necessari per la riqualificazione.

arch. Giuseppe Catalano



COMUNE DI CATANIA
DIREZIONE PATRIMONIO

RICOGNIZIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI CONFISCATI

Immobilie Via Anapo 18
DESCRIZIONE