

## COMUNE DI CATANIA

### VERBALE N. 58/2016

**OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione, conduzione ed uso di impianti sportivi comunali.**

L'anno duemilasedici, il giorno ventiquattro del mese di ottobre, alle ore 11,00 nei locali della Direzione Ragioneria Generale – Forniture Beni e Servizi – Ufficio Gare, siti in via Domenico Tempio 62/64, aperti al pubblico, il Dott. Paolo Italia, Direttore della Direzione Pubblica Istruzione – Sport e Pari Opportunità, con l'assistenza del Geometra Orazio Santonocito, in qualità di componente Tecnico, della Dott.ssa Grazia Scalia, in qualità di componente amministrativo, della Rag. Nunzia Valenti in qualità di segretario verbalizzante.

### PREMESSO

- Che con determina a contrarre n.A10/13 del 21 aprile 2016 è stata redatta apposita determina a contrarre per **“Affidamento in concessione della gestione, conduzione ed uso di impianti sportivi comunali”**, suddivisa in n.7 lotti:
- **Lotto 1:** “Stadio del rugby Benito Paolone”, sito a Catania in via Fontanarossa CIG 6675597CE7 - Importo a base d'asta annuo € 40.118,00.
- **Lotto 2:** “Palestre Verginelle e XXIV Maggio” sito in Catania tra via Verginelle e via Teatro Greco CIG 66756329CA Importo a base d'asta annuo - € 5.918,00.
- **Lotto 3:** “Palestra Zurria” sito in Catania via Zurria CIG 6675676E18 - Importo a base d'asta annuo € 4.859,00.
- **Lotto 4:** “Palestra di Tennis Tavolo dello Stadio A Massimino” sito a Catania nello Stadio Massimino CIG 66757012BD - Importo a base d'asta annuo € 737,00.
- **Lotto 5:** “Palanitta” sito a Catania al Viale Nitta CIG 6675717FED - Importo a base d'asta annuo € 19.051,00.
- **Lotto 6:** “Palagalermo” sito a Catania in via Don Gnocchi CIG 6675731B7C - Importo a base d'asta annuo € 12.651,00.
- **Lotto 7:** “Campo di Calcio in erba sintetica San Teodoro” sito a Catania in Viale San Teodoro CIG 667574570B - Importo a base d'asta annuo € 1.050,00.
- Che, per il superiore appalto è stata indetta procedura di selezione ad evidenza pubblica ai sensi dell'art.164 – comma 3 del D.Lgs.50/2016;
- Che il bando di gara è stato pubblicato ininterrottamente a norma di legge all'Albo Pretorio di questo Comune e sulla G.U.R.S. n.17 del 29/04/2016 con data di presentazione delle offerte fissata per giorno 31/05/2016;

- Che, successivamente in data 27 aprile 2016 è stato determinato di procedere alla sospensione della pubblicazione rinviando la presentazione dell'offerta alla data del 6 giugno 2016;
- Che, a causa dell'impossibilità degli operatori interessati a partecipare, di effettuare il corretto versamento del contributo ANAC, attraverso il relativo sistema telematico, è stato determinato di sospendere la suddetta procedura e, riaprire i termini con rettifica del bando;
- Che, pertanto, i nuovi termini di gara sono stati fissati per giorno 20/07/2016 presentazione dei plichi e giorno 25/07/2016 per procedere alla prima seduta di gara;
- Che, tale avviso è stato pubblicato sulla GURS n.25 del 24/06/2016 e all'Albo Pretorio dal 28 giugno al 20 luglio;
- Che, il bando medesimo è stato inserito nel sito [www.comune.catania.it](http://www.comune.catania.it)

Che, al superiore appalto hanno partecipato le seguenti Ditte:

- |   |                  |
|---|------------------|
| <p>1) CISD L'INCONTRO<br/>           VIA ORIONE, 11 - CATANIA<br/>           PERVENUTO IN DATA 06/06/2016 PROT. 199413</p>  | <p>LOTTO N.4</p> |
| <p>2) A.S.D. IL CIRCOLO ETNEO<br/>           C/O LIBERTO PIERPAOLO<br/>           VIA CANFORA, 180 – 95127 CATANIA<br/>           PERVENUTO IN DATA 06/06/2016 PROT. 199827</p> | <p>LOTTO N.4</p> |
| <p>3) A.S.D. BLUE ANGELS<br/>           VIA RE MARTINO, 55 - 95126 CATANIA<br/>           PERVENUTO IN DATA 06/06/2016 PROT. 200046</p>   | <p>LOTTO N.6</p> |
| <p>4) WORKOUT GROUP S.R.L.<br/>           VIA PETTINATO N.5 CATANIA<br/>           P.I. 04232050874<br/>           PERVENUTO IN DATA 06/06/2016 PROT. 200060</p>                | <p>LOTTO N.6</p> |

5) CONSORZIO CATANIA AL VERTICE CON ATTIVITA' ESTERNA      LOTTO N.6  
LOTTO N.3  
VIALE SAN TEODORO, 3 – 95100 CATANIA  
C.F. 93193620874  
PERVENUTO IN DATA 19/07/2016 PROT. 260358

6) CONSORZIO SPORTIVO MONGIBELLO      LOTTO N.2  
PERVENUTO IN DATA 20/07/2016 PROT. 262024

7) A.S.D. CUS CATANIA      LOTTO N.1  
LOTTO N.3  
AMATORI RUGBY CATANIA S.SD. AA.L.  
A.S.D. ELEPHANT CATANIA FOOTBALL AMERICANO  
A.S.D. CATANIA BEACH SOCCER  
VIA GUZZARDI, 21 – CATANIA  
PERVENUTO IN DATA 20/07/2016 PROT. 262062

All'odierna seduta, sono presenti per le Ditte concorrenti:

- Avv. Giuseppe Christian Di Mauro nella qualità di Presidente della A.S.D.ELEPHANT CATANIA FOOTBALL AMERICANO;
- Sig. Oliva Salvatore e Avv. Del Zoppo Francesco Mario, giusta delega prodotta agli atti per conto della WORKOUT GROUP S.R.L.
- Tutto ciò premesso, richiamati i verbali di seduta pubblica n.44 del 01/08/2016, n.46 del 28/07/2016, n.47 del 01/08/2016, n.52 del 07/09/2016 , n.55 del 26/09/2016;
- Richiamati i verbali di seduta riservata n.1 del 29/09/2016 e n.2 del 13/10/2016;

Preliminarmente, il Presidente dà lettura del verbale di seduta riservata n.1 del 29/09/2016, nel quale sono ampiamente motivate le ragioni dell'esclusione della WORKOUT GROUP S.R.L. Interviene l'Avv. Del Zoppo, il quale dichiara, per contro, ampie motivazioni per le quali la WORKOUT GROUP S.R.L. ha inteso partecipare alla gara. Dopo aver ascoltato le motivazioni addotte, la Commissione ritiene necessario confermare l'esclusione dalla gara della summenzionata Società. A questo punto, interviene nuovamente l'Avv. Del Zoppo il quale dichiara di riservarsi una richiesta di revisione della decisione assunta dalla Commissione.

Dopo aver dato lettura dei punteggi riferiti alla valutazione delle offerte tecniche prodotte, (All. A) il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta economica prodotta dai concorrenti rimasti in gara rispettando l'ordine di arrivo dei plichi:

- Plico n.2 – ASD IL CIRCOLO ETNEO - LOTTO N.4 - contributo massimo accettato € 600,00 su contributo o posto a base di gara di € 737,00.
- Plico n.3 - A.S.D. BLUE ANGELS – LOTTO N.6 – contributo massimo accettato € 9.612,00 su contributo posto a base di gara di € 12.651,00.
- Plico n.6 – CONSORZIO SPORTIVO MONGIBELLO – LOTTO N.2 – contributo massimo accettato € 0,00 su contributo posto a base di gara di € 5.918,00.
- Plico n.7 – A.S.D. CUS Catania che partecipa per il LOTTO N.1 e per il LOTTO N.3
- lotto n.1 – contributo massimo accettato € 40.000,00 su contributo posto a base di gara di € 40.118,00.
- Lotto n.3 – contributo massimo accettato € 2.499,00 su contributo posto a base di gara di € 4.859,00.
- Il Presidente, procede all’apertura dei plichi contenenti le offerte economiche delle Ditte escluse dando per ciascuna lettura dei contributi massimi accettati in caso di aggiudicazione.
- Plico n.1 – CISD L’INCONTRO – LOTTO N.4 – contributo massimo accettato € 650,00 su contributo posto a base di gara di € 737,00.
- Plico n.4 – WORKOUT GROUP SRL – LOTTO N.6 - contributo massimo accettato € 0,00 su contributo posto a base di gara di € 12.651,00.
- Plico n. 5 – CATANIA AL VERTICE – che partecipa per il LOTTO N.3 e per il LOTTO N.6
- Lotto n.3 – contributo massimo accettato € 4.858,00 su contributo posto a base di gara di € 4.858,00.
- Lotto n.6 – contributo massimo accettato € 12.650,00 su contributo posto a base di gara di € 12.650,00.

Alle ore 12,45 il Presidente dichiara concluse chiuse le operazioni di gara.

Il Presidente dà incarico al segretario di procedere, quindi, a collocare i plichi in luogo sicuro al fine di garantirne la corretta conservazione e custodia.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente Dott. Paolo Italia

Il Componente Dott.ssa Grazia Scalia

Il componente Geom. Orazio Santonocito

Il Segretario Verbalizzante Rag. Nunzia Valenti