

COMUNE DI CATANIA

Verbale n. 57 BS/09

OGGETTO: Vendita con incanto a rialzo di unità immobiliari ad uso non abitativo comprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ubicate nel territorio del Comune di Gravina di Catania

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno 24 del mese di aprile, alle ore 10.00 nei locali della Direzione Patrimonio Provveditorato Economato(ex Direzione Ragioneria Generale) -Ufficio Fornitura Beni e Servizi, siti in via Domenico Tempio 62/64, aperti al pubblico.-----

Il Provveditore Economo Dott. Gianpaolo Adonia , nella qualità di Presidente di gara giusta delega del Direttore, con la presenza continua delle Sigg.re Grazia Sciuto e Rita Maglitto , testimoni cognitivi, idonei e richiesti, aventi i requisiti di legge.

P R E M E S S O

- Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 1365 del 03/08/2007 è stato formulato atto di indirizzo politico per l'alienazione di unità immobiliari ad uso non abitativo comprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) di proprietà comunale ubicate in territorio del Comune di Catania e Gravina di Catania;
- che con la medesima deliberazione la competente Direzione è stata autorizzata a procedere nei modi opportuni per il raggiungimento del predetto scopo nel rispetto della normativa vigente;
- che, a seguito nota prot. 3845 del 20/09/2007 del Responsabile della P.O. Ufficio Casa, l'Ufficio Fornitura Beni e Servizi ha attivato le procedure per addivenire alla vendita delle unità immobiliari, distinte in lotti, mediante gara a procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del maggior rialzo percentuale sull'importo a base di gara stabilito per ogni lotto ;

- che il bando di gara è stato pubblicato ininterrottamente a norma di legge ;
- che il bando medesimo è stato pubblicato nel sito internet www.comune.catania.it;
- che nella seduta del 02/12/2008, giusta verbale 37/08 BS che si richiama per relationem, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria come da elenco che forma parte integrante del presente verbale ;
- che successivamente all'aggiudicazione provvisoria si è provveduto a pubblicare l'avviso sul sito internet e all'albo pretorio comunale, così come previsto dal bando, al fine di consentire il miglioramento offerta ai sensi della vigente normativa;
- che trascorso inutilmente il termine di dieci giorni, si è provveduto a pubblicare sul quotidiano La Sicilia del 14/02/2009 apposito avviso al fine di consentire agli eventuali titolari di diritto di prelazione, l'esercizio del diritto medesimo assegnando il termine di 30 giorni , come previsto dal bando di gara;
- che , trascorso il suddetto termine, nessuna richiesta è pervenuta;

Tutto ciò premesso il Presidente di gara, con l'assistenza delle Sigg.re Grazia Sciuto e Rita Maglitto:

- dà pubblicamente atto che , essendo trascorsi tutti i termini previsti dal bando, necessari per trasformare l'aggiudicazione provvisoria in definitiva, aggiudica definitivamente la gara in oggetto ai soggetti indicati nell'elenco che di seguito si riporta:

Elenco aggiudicatari definitivi

- Puglisi Pietro-Via Principato di Monaco 9 Gravina di CT – Lotto 4 prezzo € 27.546,00 ;
- Perrotta Natala-Via Principato di Monaco 2 Gravina CT - Lotto 6 prezzo € 27.995,96;

- Bartilotti Salvatore- Via Principato di Monaco 2 Gravina CT- Lotto 7 prezzo € 13.250,00;
- Bartilotti Camillo- Via Principato di Monaco 2 Gravina CT – Lotto 12 prezzo € 18.405,52;
- Rocca Francesco – Via Principato di Monaco 2 Gravina CT- Lotto 24 prezzo € 25.025,00;
- Grancagnolo Vincenzo- Via Principato di Monaco 2 Gravina CT- Lotto 36 prezzo € 12.638,37;
- La Russa Vincenza – Via Principato di Monaco 6 Gravina CT- Lotto 40 prezzo € 13.261,25;
- Privitera Lucia – Via Principato di Monaco 11 Gravina CT – Lotto 47 prezzo € 10.355,52;
- Mirabella Alfio- Via Principato di Monaco 6 Gravina CT- Lotto 51 prezzo € 13.260,00;
- La Bruna Bartolomeo-Via Principato di Monaco 11 Gravina CT Lotto 52 prezzo € 13.250,00;
- La Bruna Bartolomeo-Via Principato di Monaco 11 Gravina CT Lotto 53 prezzo € 7.700,00 ;
- La Bruna Bartolomeo-Via Principato di Monaco 11 Gravina CT Lotto 54 prezzo € 12.435,00;
- Calderaro Maria- Via Principato di Monaco 11 Gravina CT- Lotto 55 prezzo € 13.260,00;
- Munzone Domenico –Via Principato di Monaco 11 Gravina CT-Lotto 59 prezzo € 11.787,78;
- Munzone Domenico –Via Principato di Monaco 11 Gravina CT-Lotto 60 prezzo € 8.888,88;
- Zappalà Carmela – Via Principato di Monaco 7 Gravina CT –Lotto 66 prezzo € 11.780,71;
- Zappalà Carmela – Via Principato di Monaco 7 Gravina CT –Lotto 67 prezzo € 14.210,84;

- Lo Stuto Concetta Maria Rita- Via Principato di Monaco 9 Gravina CT- Lotto 69 prezzo € 9.577,57;
- Magrì Luciano- Via Principato di Monaco 9 Gravina CT- Lotto 73 prezzo € 13.261,25;
- Lo Stuto Concetta Maria Rita- Via Principato di Monaco 9-Gravina CT- Lotto 75 prezzo € 4.148,14;
- Zappalà Carmela – Via Principato di Monaco 7 Gravina CT- Lotto 76 prezzo € 4.150,21;
- Caruso Cosmo Giuseppe- Via Principato di Monaco 7-Lotto 78 prezzo € 13.300,00;
- Caruso Cosmo Giuseppe- Via Principato di Monaco 7-Lotto 79 prezzo € 4.750,00;
- Cavallaro Alfio- Via Principato di Monaco 9Gravina CT - Lotto 80 prezzo € 4.740,73;
- Cavallaro Alfio- Via Principato di Monaco 9 Gravina CT- Lotto 81 prezzo € 12.515,75;
- Di Mauro Tommaso- Via Principato di Monaco 7 Gravina CT – Lotto 85 prezzo € 13.250,65;
- Scalia Grazia – Via Principato di Monaco 7 Gravina CT- Lotto 90 prezzo € 11.042,00 -

- dispone la notifica del presente verbale a tutti gli aventi diritto, al fine di consentire il perfezionamento degli atti.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara conclusa la gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Il Presidente : f.to Gianpaolo Adonia
- I Testi: f.to Grazia Sciuto – Rita Maglitto