171 (18-1-16)

ategoria.....
Classe.....
Fascicolo.....

ComunediCatania

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. .....

Oggetto: **Approvazione elenco immobili di proprietà comunale suscettibili di dismissione e valorizzazione per l'anno 2016 ed il triennio 2016/2018 - Integrazione del Piano delle valorizzazioni e dismissioni del Patrimonio Immobiliare del Comune di Catania approvato con Deliberazione Comunale n. 34/2009 e n. 15/2014.**

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 20.16 Competenze.....2016.....

Cap. ..... Art. ..... Spese per.....

.....

Somma stanziata	€	.....
Aggiunta per storni	€	.....
	€	.....
Dedotta per storni	€	.....
	€	.....
Impegni assunti	€	.....
Fondo disponibile	€	.....

Visto ed iscritto a..... N .....

de..... Cap..... Art..... nel .....

partitario uscita di competenza l'impegno di L. .....

.....

Visto per l'impegno di spesa e per la regolarità contabile

Addì, ...20....

IL RAGIONIERE GENERALE

.....

DIREZIONE: PATRIMONIO

PROT. N. 9875 del 12 GEN 2016

Il Compilatore.....

Visto

Il Direttore
Ing. Corrado Persico

L'Assessore
Avv. Giuseppe Girlando

DIR PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9875 Reg. M. D. del 22 GEN. 2016

Visto

Pubblicata all'Albo Pretorio il.....
Catania li.....

Il Segretario Generale

Deliberata 19-01-2016

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione elenco immobili di proprietà comunale suscettibili di dismissione e valorizzazione per l'anno 2016 ed il triennio 2016/2018 - Integrazione del Piano delle valorizzazioni e dismissioni del Patrimonio Immobiliare del Comune di Catania approvato con Deliberazione Comunale n. 34/2009 e n. 15/2014.

Il sottoscritto Ing. Corrado Persico, direttore della Direzione Patrimonio, sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione relativo al Piano di valorizzazione e dismissione del Patrimonio Immobiliare.

Premesso che:
con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28 aprile 2009 è stato approvato il Piano delle valorizzazioni e dismissioni del Patrimonio Immobiliare;

con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09.04.2014 è stato integrato l'elenco degli immobili da dismettere;

Tenuto conto altresì delle modifiche introdotte al testo originario dell'art. 58 comma 2 del richiamato Decreto Legge, giusta D.L. 6.12.2011 n. 201 convertito in Legge n. 214 del 22.12.2011;

Visto gli elenchi degli immobili da valorizzare e/o dismettere per come approvati con le richiamate Delibere;

Atteso che:
a mente del richiamato art. 58 del D.L. n. 112/2008 nel testo attualmente vigente, l'inserimento nell'elenco degli immobili nel piano:
a) determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
c) contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'art.58 comma 1 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
d) la approvazione del piano, da parte del Consiglio Comunale, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

Considerato che a seguito della ulteriore ricognizione effettuata dalla Direzione Patrimonio sugli immobili di proprietà del Comune di Catania si rende necessario aggiornare l'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione e dismissione, anche alla luce della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16-30 Dicembre 2009 in GURI n. 1 del 7.01.2010;

Visto il rinnovellato elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante ed scindibile;

Ritenuto di dovere approvare la ricognizione effettuata dalla Direzione Patrimonio con il superiore elenco al fine dell'inserimento dei suddetti immobili di proprietà comunale fra quelli da includere nel Piano di valorizzazione e dismissione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 e ss.mm.ii.;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni esposte in premessa e nel documento istruttorio, che qui si intendono ripetute e trascritte:

Allegato alla deliberazione n. del

121
(18-1-16)

COMUNE DI CATANIA

DIREZIONE Patrimonio

OGGETTO: Approvazione elenco immobili di proprietà comunale suscettibili di dismissione e valorizzazione per l'anno 2016 ed il triennio 2016/2018 - Integrazione del Piano delle valorizzazioni e dismissioni del Patrimonio Immobiliare del Comune di Catania approvato con Deliberazione Comunale n. 34/2009 e n. 15/2014.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica. Catania, lì 12.01.2016 IL DIRETTORE Ing. Corrado Persico	Si da atto che la presente proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuni degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile. Catania, lì ..... IL DIRETTORE ----------
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. L'importo della spesa è di € _____ Va imputata al cap._____ del bilancio 201….. Catania, lì 18/1/2016	
Si attesta la relativa copertura finanziaria ai sensi della L.R.48/1991 IL RAGIONIERE GENERALE	
Motivazione dell'eventuale parere contrario	

1. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (Allegato A), da attuarsi a cura della Direzione Patrimonio;
2. Di consentire che l'attuazione del presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2016/2018;
3. Di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione 2016;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n° 112/2008, convertito in Legge n° 133/2008:
a. La approvazione del piano, da parte del Consiglio Comunale, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
b. La pubblicazione dell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (commi 3 e 4);
c. Contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge (comma 5);
5. Di trasmettere il presente atto alla Direzione Patrimonio ed alla Direzione Urbanistica per quanto di competenza ed al fine di porre in essere quanto necessario;

Dare mandato alla Direzione Urbanistica di dare esecuzione alla presente deliberazione ed in particolare di trasmettere alla Regione Siciliana, per la verifica di conformità, così come previsto dall'art. 58 comma 2 del D.L. n.112/2008 e ss.mm.ii., relativamente agli immobili in variante di cui al relativo elenco.

IL DIRETTORE
Ing. Corrado Persico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° .....del.....

OGGETTO: Approvazione elenco immobili di proprietà comunale suscettibili di dismissione e valorizzazione per l'anno 2016 ed il triennio 2016/2018 - Integrazione del Piano delle valorizzazioni e dismissioni del Patrimonio Immobiliare del Comune di Catania approvato con Deliberazione Comunale n. 34/2009 e n. 15/2014.

Esaminato il documento istruttorio che precede, redatto dal Direttore della Direzione Patrimonio, che assume motivazione del presente provvedimento;
Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica;
Visto l'allegato parere favorevole di regolarità contabile;
Udita la relazione dell'Assessore;

D E L I B E R A

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, per farla propria;

Pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Amministrazione Comunale.

< *Omissis* >

Redatto, letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Il Segretario Generale

Il Consigliere Anziano

Allegato A
Elenco dei Beni Immobili Suscettibili di Alienazione

Elenco Immobili Aggiuntivo di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 15/2014

****

1) mq 3180 di terreno N.C.T. Foglio 48, particella 2101, sito in Stradale Primo Sole;

2) Ex cabina elettrica, in Catasto Foglio 69, particella 15745 sub 1;

3) Magazzino di mq 57, in Catasto Foglio 69, particella 9492 sub 1, sito in Piazza Borsa n. 5;

4) Magazzino di mq 7, in Catasto Foglio 7, particella 3400 sub 1, sito in Via G.B. Grassi sn;

5) Magazzino di mq 102, in Catasto Foglio 7, particella 3400 sub 2, sito in Via G.B.Grassi sn;

6) Magazzino di Punta Armisi, in corso di accatastamento.

n	Cod	Immobile	Indirizzo	Cambio Destinazione Urbanistica	Stima Valore
1	4 ter	APPARTAMENTO	Via Passo Gravina, 17		in corso di stima
2	5	EX CHIESA S. FRANCESCO	Via P. Verri		162.000
3	6	EX CHIESA S. EUPLIO	Piazza della Borsa		in corso di stima
4	7	VILLA GENTILE CUSA'	Vicolo Gentile Cusà		1.073.000
5	8	VILLA GENTILE CUSA' EDIFICIO NUOVO	Via Merlino, 33		558.000
6	11	VILLA CURIA EX CASINA DEL SARDO	C.so Indipendenza 32		2.218.000
7	14	EX MONASTERO DI SANT'AGATA	Via V. Emanuele, 178		2.274.000
8	15	VILLA FAZIO	V.le Sisinna		441.000
9	18	PALAZZINA TONDO GIOIENI (LATO OVEST)	Via Etnea, 603		691.000
10	19	PALAZZINA TONDO GIOIENI (LATO EST)	Via Etnea, 782		300.000
11	28	MAGAZZINO PUNTA ARMISI	Piazza Giovanni XXIII		60.000
12	31	VILLINO VIA RAMETTA	via Rametta, 47		226.000
13	32	EX CHIESA S. CRISTOFORO MINORE	Piazza Spirito Santo 30		130.000
14	34	EX MERCATO S. M. DELLA CATENA	via S. Maria della Catena, 24	a zona L	520.000
15	39	EX MERCATO RIONALE BARRIERA	Via Gagini, 1	a zona L	1.600.000
16	40	EX PROPRIETA' LANERI	V.le M. Rapisardi, 299		397.000
17	42	BOTTEGHE S. GIOVANNI GALERMO	Via Don Minzoni		1.707.000
18	46	SEDE 10^ MUNICIPALITA' S. GIUSEPPE LA RENA	Via San Giuseppe La Rena, 151	a zona L	in corso di stima
19	47	EDIFICIO RURALE CENTRO SOCIALE	Via San Giuseppe La Rena, 153	a zona L	in corso di stima
20	50	EX AVVOCATURA COMUNALE	Piazza Verga, 7		1.296.000
21	52	EX CINEMA CONCORDIA	Via Plaja, 43		2.016.000
22	54	VILLA VIA PULACARA	via Pulacara, 2		234.000
23	55	EX STAZIONE ANTIMALARICA (EX CANILE MUNI	Playa	a zona L	50.000
24	57	COMPLESSO IMMOBILIARE VIA BERNINI	Via G. L. Bernini	a zona L	7.965.000
25	59	IMMOBILE DI VIA G.B. CARAMBA			53.000
26	60	IMMOBILE DI VIA G. PERROTTA	Via Perrotta, 2		223.000
27	63	EX TEATRO COMUNALE COPPOLA	Via Vecchio Bastione	a zona L	240.669
28	65	MASSERIA BICOCCA - SAN GIORGIO			203.453
29	69	CASA CASTAGNOLA	V.le Castagnola, 6		in corso di stima
30	79	EX CONTROLLERIA DAZIARIA - OGNINA	via Messina, 342		116.000
31	81	EX CONTROLLERIA DAZIARIA - STAZIONE CENTRALE			in corso di stima
32	82	EX CONTROLLERIA DAZIARIA - CANALICCHIO	via Pietro dell'Ova		70.000
33	83	EX CONTROLLERIA DAZIARIA - NESIMA SUPERIORE			95.000
34	85	ALLOGGIO FICARAZZI, 19	Via Ficarazzi, 19		83.000
35	86	EX CASERMETTA GUARDIA FORESTALE	via San Giuseppe la Rena	a zona L	247.000
36	87	APPARTAMENTO - VIA S. MARIA DELL'AIUTO, 56	Via S. Maria dell'Aiuto, 56		97.000
37	88	CASA - VIA VETRANO, 30	Via Vetrano, 30		102.000
38	89	CASA - VIA VETRANO, 32	Via Vetrano, 32		96.000
39	90	CASA - VIA VETRANO, 34	Via Vetrano, 34		96.000
40	91	IMMOBILI DI VIA LEOPOLDO NOBILI	Via Leopoldo Nobili		511.000
41	93	IMMOBILE EX E.C.A.	Via Carlo Ardizzone, 15		933.238
42	95	APPARTAMENTO MISTERBIANCO	Via del Plebiscito 3a trav. N°8		35.000
43	97	IMMOBILI VIA VOLTURNO	Via Volturno		1.535.000
44	98	APPARTAMENTO OGNINA	Via Imbert		98.000
45	99	MERCATO RIONALE PICANELLO		a zona L	2.553.000
46	100	MERCATO RIONALE SAN CRISTOFORO		a zona L	in corso di stima
47	101	EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO INGROSSO S. G. LA RENA		a zona L	18.000.000
48	105	BOTTEGA PALAZZO CHIERICI	Piazza Duomo		in corso di stima
49	106	BOTTEGA PALAZZO CHIERICI	Piazza Duomo		in corso di stima
50	115	EX PALESTRA VERGINELLE E XXIV MAGGIO			140.000
51	149	IMMOBILE V.LE CASTAGNOLA	V.le Castagnola, 6		in corso di stima
52	549	CASA NICOSIA EX VILLA DE STEFANI	Viale Grimaldi, 13		in corso di stima
53	552	MASSERIA MONCADA	Viale Moncada	a zona L	in corso di stima
54	553	MASSERIA S. GIORGIO		a zona L	670.000
55	555	MASSERIA BUMMACARO		a zona L	in corso di stima
56	556	MASSERIA CARCACI		a zona L	in corso di stima
57	556	BOTTEGHE LIBRINO (N.146 - CAT. C/1)	*		17.194.776
				Totale	**€ 67.310.136,38**

Terreni suscettibili di valorizzazione a seguito di variante urbanistica

	ſ	Librino Fg 35 part. 154 mq 1689		a zona F
	002T	Librino Fg 35 part. 212 mq 2975		a zona F
ſ	003T	Librino Fg 35 part. 332 mq 3163		a zona F
/T	004T	Librino Fg 35 part. 712 mq 3260		a zona F
/T	005T	Librino Fg 38 part. 14 mq 1160		a zona F
/T	006T	Librino Fg 38 part. 15 mq1341		a zona F
/T	007T	Librino Fg 38 part. 18 mq 8476		a zona F
/T	008T	Librino Fg 38 part. 25 mq 5060		a zona F
/T	009T	Librino Fg 38 part. 27 mq 13294		a zona F
0/T	010T	Librino Fg 38 part. 51 mq 520		a zona F
1/T	011T	Librino Fg 38 part. 74 mq 22104		a zona F
2/T	012T	Librino Fg 38 part. 76 mq 1180		a zona F
3/T	013T	Librino Fg 38 part. 77 mq 4425		a zona F
4/T	014T	Librino Fg 38 part. 318 mq 3850		a zona F
5/T	015T	Librino Fg 38 part. 499 mq 3969		a zona F
6/T	016T	Librino Fg 38 part. 812 mq 40381		a zona F
7/T	017T	Librino Fg 38 part. 814 mq 26284		a zona F
8/T	018T	Librino Fg 37 part. 94 mq 8737		a zona F
9/T	019T	Librino Fg 37 part. 114 mq 7408		a zona F
0/T	020T	Librino Fg 37 part. 118 mq 11390		a zona F
1/T	021T	Librino Fg 37 part. 211 mq 12744		a zona F
2/T	022T	Librino Fg 37 part. 216 mq 14712		a zona F
3/T	023T	Librino Fg 37 part. 377 mq 70		a zona F
4/T	024T	Librino Fg 37 part. 378 mq 640		a zona F
5/T	025T	Librino Fg 37 part. 396 mq 1245		a zona F
6/T	026T	Librino Fg 37 part. 397 mq 1935		a zona F
7/T	027T	Librino Fg 37 part. 451 mq 3122		a zona F
8/T	028T	Librino Fg 37 part. 459 mq 8344		a zona F
9/T	029T	Librino Fg 37 part. 462 mq 365		a zona F
0/T	030T	Librino Fg 37 part. 463 mq 5460		a zona F
1/T	031T	Librino Fg 37 part. 464 mq 1267		a zona F
2/T	032T	Librino Fg 37 part. 658 mq 3537		a zona F
3/T	033T	Librino Fg 37 part. 659 mq 103		a zona F
4/T	034T	Librino Fg 37 part. 713 mq 15155		a zona F
5/T	035T	Librino Fg 37 part. 716 mq 3293		a zona F

Totale superficie circa 210.000 mq valore di alienazione, come da DCC n.16 dell'11/06/2015, fissato in 43 €/mq per un totale, presunitivo, ricavabile circa € 8.000.000,00